



GESUCH UM ERTEILUNG EINER BEWILLIGUNG Formular 1.1

BAUBEWILLIGUNG SONDERBEWILLIGUNG AUSNAHMEBEWILLIGUNG

BauG →kantonales Baugesetz BauV →kant. Bauverordnung BZR →Bau- und Zonenreglement Gemeinde

Verfahren →wird von der Gemeinde ausgefüllt	
Nach welchem Verfahren wird jk Baugesuch behandelt?	
<input type="checkbox"/> ordentliches Verfahren nach Art. 212 BauG	<input type="checkbox"/> vereinfachtes Verfahren nach Art. 229 BauG
Gesuch Nr.	Eingang
Archiv Nr.	Amtsblatt*
Entscheid durch	<input type="checkbox"/> Bauchef/Bauamt <input type="checkbox"/> Kommission <input type="checkbox"/> Gemeinderat
Datum des Entscheids	

*auf eine Ausschreibung im Amtsblatt kann verzichtet werden, wenn die Voraussetzungen von Art. 229 BauG erfüllt sind

Bezeichnung des Bauvorhabens

1. Bauherrschaft	2. Grundeigentümer/-in*
Name	Name
Adresse, Ort	Adresse, Ort
Tel Fax	Tel Fax
Mail	Mail

*bei mehreren Grundeigentümern/-innen separates Adressenverzeichnis inklusive Unterschriften beilegen

3. Gesuchsteller/-in*	4. Projektverfasser/-in
Name	Name
Adresse, Ort	Adresse, Ort
Tel Fax	Tel Fax
Mail	Mail

*bei mehreren Gesuchstellern/-innen nur Bevollmächtigten eintragen und entsprechende Vollmacht beilegen

5. Grundstück			
Parzellen Nr.	NSV Nr.	Koordinaten	’ / ’
Ortsbezeichnung / Strasse			<input type="checkbox"/> ausserhalb Bauzone
<input type="checkbox"/> Gefahrenzone		<input type="checkbox"/> Grundwassergebiet	
Fläche	m ²	davon anrechenbar gemäss § 10 BauV	m ²
Zone	Lärmempfindlichkeitsstufe ES		
überlagerte Zone			<input type="checkbox"/> Gestaltungsplanpflicht

10. Bauziffern → Nachweis der Berechnungen beilegen

Bruttogeschossfläche BGF gemäss § 12 und 13 BauV	insgesamt	m ²
überbaute Grundfläche gemäss § 17 und 18 BauV	insgesamt	m ²
Ausnutzungsziffer AZ gemäss BZR	zulässige AZ	erreichte AZ
Überbauungsziffer UeZ gemäss BZR	zulässige UeZ	erreichte UeZ
Baumassenziffer gemäss BZR	zulässig	erreicht

11. Grenz- und Gebäudeabstände → alle relevanten Abstände in den Plänen vermessen

Die Berechnungen sind gemäss Art. 144 ff BauG sowie § 58 ff BauV vorzunehmen. Zudem wird auf all-fällige ergänzende Bestimmungen des BZR verwiesen. Vereinbarungen über Näher- oder Grenzbaurechte sind beizulegen.

12. Abstellplätze für Fahrzeuge → berechnen nach § 54 und 55 BauV

Zu beachten sind die Bestimmungen von Art. 137 ff BauG sowie § 52 ff BauV.

anrechenbare BGF gemäss § 55 BauV	m ²			
Anzahl Wohnungen	Anzahl Arbeitsplätze/Mitarbeiter			
Anzahl Abstellplätze gemäss § 54 BauV für				
Bewohner	Besucher	Beschäftigte	Behinderte	
Abstellplätze an folgenden Standorten:	Einstellhallen	Garagen	im Freien	insgesamt
	bestehend			
	projektiert			
	wegfallend			
	anrechenbar			

13. Wohnqualität und Gesundheit

Kinderspielflächen m² Anteil BGF % behindertengerechtes Bauen

Kehrichtbeseitigung:

Container Sammelstelle Einzelgebäude andere

14. Haustechnik

Aufzugsanlage bestehend neu Art/Typ

Heizungsanlage bestehend neu Art/Typ

Energiequelle

Verbrauchsabhängige Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung
(für zentral beheizte Neubauten ab 5 Wärmebezügern)

15. Erdbebensicherheit SIA 261 → Für Neubauten ist die Nutzungsvereinbarung beizulegen

Zielsetzung:

Beschreibung der erdbebensicheren Bauteile mit Konzeptplänen (Tragsicherheit und Gebrauchstauglichkeit).

Ausmass der zulässigen Schäden nach einem Erbeben:

- Keine oder nur geringfügige Schäden am Tragwerk
- Mittel bis hoch; Sanierung des Tragwerkes; vor allem im Erdgeschoss oder in Zonen mit plastischer Deformation

Das Erteilen der Baubewilligung begründet keine Verantwortlichkeit der involvierten Amtsstellen.

Ist zum Zeitpunkt der Baueingabe der Bauingenieur noch nicht bestimmt, kann die Baubewilligung mit der Auflage erteilt werden, dass die Nutzungsvereinbarung vor Baubeginn eingereicht werden muss.

16. Ausnahmegesuch

Antrag

Begründung

17. Bemerkungen

Beilagen zum Bewilligungsgesuch (mit Gemeinde absprechen)

<input type="checkbox"/> Gemeinde	Exemplare	
Bewilligungsgesuch	2	
Aktueller Grundbuchauszug	2	
Aktueller Situationsplan, Mst. 1:500, 1:200 oder 1:100	3	
Liegenschaftsentwässerungsplan, Mst. 1:100	3	
Entsorgungskonzept (gemäss Art. 22 kantonales Umweltschutzgesetz)	2	
Geschossgrundrisse (UG, Keller, EG, OG, DG), Mst. 1:100 oder 1:50	3	
Querschnitt/Längsschnitt, Mst. 1:100 oder 1:50	3	
Fassaden, Mst. 1:100 oder 1:50; eventuell mit Fotomontage	3	
Bauplatzinstallationsplan inkl. Unterschriften betreffend fremdes Grundeigentum	2	
Kubische Berechnung mit Grundrisschema	2	
Berechnung Ausnutzungs- und Ueberbauungsziffer, Geschossigkeit	2	
Für Gefahrenzone 1 und 2: Nachweis der Prozesse und Schutzmassnahmen	2	
Nutzungsvereinbarung „Erdbebensicherheit von Bauwerken“ mit Konzeptplänen	2	
Energietechnischer Nachweis	2	
Dienstbarkeitsverträge	2	
Unterschriften betreffend Nachbarrecht, Grenz- und Näherbaurecht, STWEG	2	

<input type="checkbox"/> Amt für Umwelt (AFU)	Exemplare	
Bewilligungsgesuch	1	
bei Bauten im Grundwassergebiet: Unterlagen gemäss Merkblatt AFU	3	
Aktueller Situationsplan mit Werkleitungen, Mst. 1:500	3	
Kanalisations- bzw. Liegenschaftsentwässerungsplan, Mst. 1:100	3	
Geschossgrundrisse (UG, Keller, EG, OG, DG); Mst. 1:100 oder 1:50	1	
Querschnitt/Längsschnitt, Mst. 1:100 oder 1:50	1	
Fassaden, Mst. 1:100 oder 1:50	1	
Technischer Bericht bei Gewerbe- und Industriebauten	1	
Lärmschutznachweis bei lärmempfindlichen Nutzungen	1	
Lärmschutznachweis bei lärmemittierenden Anlagen	1	

<input type="checkbox"/> Amt für Raumentwicklung (ARE)	Exemplare	
Bewilligungsgesuch	1	
Aktueller Situationsplan, Mst. 1:500	1	
Geschossgrundrisse (UG, Keller, EG, OG, DG); Mst. 1:100 oder 1:50	1	
Querschnitt/Längsschnitt, Mst. 1:100 oder 1:50	1	
Fassaden, Mst. 1:100 oder 1:50	1	
BGF-Berechnung	1	

<input type="checkbox"/> Fachstelle Natur- und Landschaftsschutz	Exemplare	
Bewilligungsgesuch	1	
Aktueller Situationsplan, Mst. 1:500	1	
Geschossgrundrisse (UG, Keller, EG, OG, DG); Mst. 1:100 oder 1:50	1	
Querschnitt/Längsschnitt, Mst. 1:100 oder 1:50	1	
Fassaden, Mst. 1:100 oder 1:50	1	

<input type="checkbox"/> Tiefbauamt (TBA) → Strassen / Gewässerabstand	Exemplare	
Bewilligungsgesuch	1	
Aktueller Situationsplan mit Gewässer- und/oder Strassenabstand Kantonsstrasse, Mst. 1:500	1	
Geschossgrundrisse (UG, Keller, EG, OG, DG), Mst. 1:100 oder 1:50	1	
Querschnitt/Längsschnitt, Mst. 1:100 oder 1:50	1	
Fassaden, Mst. 1:100 oder 1:50	1	
Bauplatzinstallationsplan inkl. Unterschriften betreffend fremdes Grundeigentum	1	
Bei Unterabstand zu Strassen oder zu Gewässer: Gesuch um Sonderbewilligung (Formular 2.1) sowie Antrag der Gemeinde	1	

<input type="checkbox"/> Denkmalpflege (DP)	Exemplare	
Bewilligungsgesuch	1	
Aktueller Situationsplan, Mst. 1:500	1	
Geschossgrundrisse (UG, Keller, EG, OG, DG); Mst. 1:100 oder 1:50	1	
Querschnitt/Längsschnitt, Mst. 1:100 oder 1:50	1	
Fassaden, Mst. 1:100 oder 1:50	1	

<input type="checkbox"/> Amt für Wald und Energie (AWE) →Gefahrengebiete / Rodungen	Exemplare	
Bewilligungsgesuch	1	
Formulare Rodungsgesuch	1	
Aktueller Situationsplan mit Waldabstand, Mst. 1:500	1	
Geschossgrundrisse (UG, Keller, EG, OG, DG); Mst. 1:100 oder 1:50	1	
Fassaden, Mst. 1:100 oder 1:50	1	
Querschnitt/Längsschnitt, Mst. 1:100 oder 1:50	1	
bei Unterabstand Wald: Begründung der besonderen Verhältnisse	1	

<input type="checkbox"/> Energiefachstelle (EFS)	Exemplare	
Bewilligungsgesuch	1	
Formular der INFEL	1	
Anschlussgesuch für elektrische Raumheizung, mit Nachweis	1	

<input type="checkbox"/> Nidwaldner Sachversicherung (NSV)	Exemplare	
Bewilligungsgesuch	3	
Nutzungsvereinbarung Erdbebensicherheit von Bauwerken	3	
Gesuch feuerpolizeiliche Begutachtung	3	
Aktueller Situationsplan; Mst. 1:500	3	
Geschossgrundrisse (UG, Keller, EG, OG, DG), Mst. 1:100 oder 1:50	3	
Querschnitt/Längsschnitt, Mst. 1:100 oder 1:50	3	
Fassaden, Mst. 1:100 oder 1:50	3	
Kubische Berechnung	3	

<input type="checkbox"/> Amt für Militär und Bevölkerungsschutz (AMB)	Exemplare	
Bewilligungsgesuch	1	
Aktueller Situationsplan, Mst. 1:500	1	
Geschossgrundrisse (UG, Keller, EG, OG, DG); Mst. 1:100 oder 1:50	1	
Querschnitt/Längsschnitt, Mst. 1:100 oder 1:50	1	
Fassaden, Mst. 1:100 oder 1:50	1	
Schutzraumgrundriss und Schnitte vermasst, Mst. 1:100 oder 1:50	2	
Eingabe künstliche Belüftung	4	
bei Abgeltung Schutzraumbaupflicht: Gesuch um Befreiung	1	

<input type="checkbox"/> Beratungsstelle für behindertengerechtes Bauen	Exemplare	
Bewilligungsgesuch	1	
Aktueller Situationsplan, Mst. 1:500	1	
Geschossgrundrisse (UG, Keller, EG, OG, DG); Mst. 1:100 oder 1:50	1	
Querschnitt/Längsschnitt, Mst. 1:100 oder 1:50	1	
Fassaden, Mst. 1:100 oder 1:50	1	

<input type="checkbox"/> Volkswirtschaftsdirektion →Gastgewerbebetriebe	Exemplare	
Bewilligungsgesuch	2	
Aktueller Situationsplan, Mst. 1:500	2	
Geschossgrundrisse (UG, Keller, EG, OG, DG); Mst. 1:100 oder 1:50	2	
Querschnitt/Längsschnitt, Mst. 1:100 oder 1:50	2	
Fassaden, Mst. 1:100 oder 1:50	2	

<input type="checkbox"/> Amt für Arbeit Arbeitsinspektorat (AFA) →Bauten und Umbauten mit Arbeitsplätzen	Exemplare	
Bewilligungsgesuch	1	
Aktueller Situationsplan, Mst. 1:500	1	
Geschossgrundrisse (UG, Keller, EG, OG, DG); Mst. 1:100 oder 1:50	2	
Querschnitt/Längsschnitt, Mst. 1:100 oder 1:50	2	
Fassaden, Mst. 1:100 oder 1:50	2	
Formular KIGA (Plangenehmigung und Planbegutachten)	1	

<input type="checkbox"/> Wasserversorgung	Exemplare	
Aktueller Situationsplan, Mst. 1:500, vermasst	1	
Geschossgrundrisse Mst. 1:100 oder 1:50 mit Anschlusspunkt Wasserbatterie	1	

<input type="checkbox"/> Elektrizitätswerke Nidwalden (EWN)	Exemplare	
Bewilligungsgesuch	1	
Aktueller Situationsplan, Mst. 1:500, vermasst	2	

<input type="checkbox"/> Telekommunikation	Exemplare	
Aktueller Situationsplan, Mst. 1:500, vermasst	1	
Formular für Telekommunikations-Erschliessung	1	

<input type="checkbox"/> Nachführungsgeometer	Exemplare	
Aktueller Situationsplan, Mst. 1:500, vermasst	1	

<input type="checkbox"/> Laboratorium der Urkantone →Lebensmittelbetriebe, Trinkwasserversorgungen	Exemplare	
Bewilligungsgesuch	1	
Aktueller Situationsplan, Mst. 1:500	1	
Geschossgrundrisse (UG, Keller, EG, OG, DG); Mst. 1:100 oder 1:50	1	
Querschnitt/Längsschnitt, Mst. 1:100 oder 1:50	1	

<input type="checkbox"/> Diverse	Exemplare	

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

<p>Bauherrschaft (bei mehreren nur bevollmächtigte/r Vertreter/-in; bei juristischen Personen mit Firmenstempel)</p>	<p>Projektverfasser/-in (mit Firmenstempel)</p>	<p>Grundeigentümer/-in (bei mehreren nur bevollmächtigte/r Vertreter/-in oder separates Unterschriftenblatt beilegen)</p>
<p>..... Unterschrift</p>	<p>..... Unterschrift</p>	<p>..... Unterschrift</p>
<p>Ort, Datum</p>		

Sonderbewilligungen

Strassenwesen		
<input type="checkbox"/> Bewilligung für Bauten im Unterabstand zu Strassen gemäss NSG, Art. 50, 68 und 69 StrG und Art. 157 BauG	<input type="checkbox"/> Nationalstrasse <input type="checkbox"/> Kantonsstrasse <input type="checkbox"/> übrige Strassen	→Baud./ASTRA →Baudirektion →Gemeinderat
<input type="checkbox"/> Bewilligung für Zufahrt zu einer öffentlichen Strasse gemäss Art. 135 BauG	<input type="checkbox"/> Kantonsstrasse <input type="checkbox"/> übrige Strassen	→Baudirektion →Gemeinderat
<input type="checkbox"/> Bewilligung für Sondergebrauch einer öffentlichen Strasse gemäss Art. 63 StrG	<input type="checkbox"/> Kantonsstrasse <input type="checkbox"/> übrige Strassen	→Baudirektion →Gemeinderat
<input type="checkbox"/> Bewilligung für Benutzung öffentlichen Grundes gemäss Art. 130 BauG	<input type="checkbox"/> Kantonsstrasse <input type="checkbox"/> übrige Strassen	→Baudirektion →Gemeinderat
<input type="checkbox"/> Bewilligung für Strassenprojekte gemäss Art. 43 ff StrG	<input type="checkbox"/> Kantonsstrasse <input type="checkbox"/> übrige Strassen	→Baudirektion →Gemeinderat

Wasserbau / Wasserrecht	
<input type="checkbox"/> Bauten im Unterabstand zu Gewässern	→Baudirektion
<input type="checkbox"/> Benutzung von Seegebiet für Hafenanlagen, Bootsstege etc.	→AFU
<input type="checkbox"/> Wasserbezug aus öffentlichen Gewässern für Kühlanlagen oder Wärmepumpen	→AFU
<input type="checkbox"/> Wasserbezug aus öffentlichen Gewässern für Wärmepumpen	→AFU
<input type="checkbox"/> (gewerbliche) Materialentnahmen aus ober-/unterirdischen Gewässern	→AFU
<input type="checkbox"/> Projektierung von verleihungspflichtigen Wassernutzungen	→AFU
<input type="checkbox"/> Wasserentnahme aus Gewässern über dem Gemeingebrauch (> 50 Liter/Minute)	→AFU

Gewässerschutz	
<input type="checkbox"/> Ausbeutung von Kies, Sand und anderem Material	→AFU
<input type="checkbox"/> Bauten im Grundwassergebiet (Merkblatt AFU, August 2001)	→AFU
<input type="checkbox"/> Erdwärmesonden	→AFU
<input type="checkbox"/> Erstellung/Änderung von Bauten und Anlagen sowie Grabungen, Erdbewegungen etc. in Grundwasserschutzzonen/-arealen	→AFU
<input type="checkbox"/> Erstellung und Sanierung von Tankanlagen für Heizöl, Diesel, Chemikalien etc.	→AFU →NSV
<input type="checkbox"/> Versickerungsanlagen für unverschmutztes Abwasser (Merkblatt AFU, Januar 2000)	→AFU

Umweltschutz	
<input type="checkbox"/> Abfallanlagen und Deponien	→AFU
<input type="checkbox"/> Plätze und Anlagen für Lagerung von Altwaren (gemäss Art. 20 kant. USG)	→AFU
<input type="checkbox"/> Annahmestellen für Elektro- und Elektronikabfälle	→AFU
<input type="checkbox"/> Annahmestellen für Sonderabfälle	→AFU
<input type="checkbox"/> Gebäude mit lärmempfindlichen Räumen (im lärmbelasteten Gebiet mit IGW-Überschreitung oder baulicher Schallschutz nicht SIA-konform lösbar)	→AFU
<input type="checkbox"/> Lärmemittierende Anlagen (bei neuen Anlagen mit PW-Überschreitung oder bei bestehenden Anlagen mit IGW-Überschreitung)	→AFU

Brandschutz Bewilligung für Ölfeuerungen und Tankanlagen

→AFU →NSV

Bevölkerungsschutz Befreiung von Pflichtschutzplätzen in privaten und öffentlichen Gebäuden

→AMB

 Gesuch um Befreiung

→AMB

Gastgewerbe Bewilligung für Neu-/Umbau eines bewilligungspflichtigen gastgewerblichen Betriebs

→Volkswirtschaftsdirektion

Forstwesen Rodungsgesuch

→AWE

Arbeitsrecht Antrag auf Erteilung einer Ausnahmegewilligung zu Art. 39 ArGV3 oder Art. 27 ArGV4

→AFA, Arbeitsinspektorat

Energie Bewilligung ortsfester elektrischer Widerstandsheizungen gemäss Art. 10 EG und § 25 ff EV (Elektroheizungen > 6 kW)

→EFS