

Baurechte auf den Aviatikflächen

		Flächen m2	Total Baurechtskosten	Kosten ABAG	Korporation z.G. Flugplatz (Mehrwert)	Kosten Dritter Aviatischer Bereich	Bemerkungen
BR oder DB für Flächen ohne Hochbauten							
Total aviatische Fläche	m ²	56'470	inkl. Halle 3				exkl. Rollwege
Flächen; Tarmac, Parkplätze, etc. (ohne Hochbauten)	m ²	37'870	(abzüglich Gebäude mit Umgelände)				
BR oder DB ohne Hochbauten							
		CHF	m2	CHF			
Ertrag		4.00	37'870	151'480.00	-	151'480.00	-
							Als Abgeltung des Mehrwertes finanziert die Korp. 100 %

Baurecht für Gebäude		nur Gebäude	mit Umgelände					
Maintenance Pilatus (120x58)	m ²	6'960	10'400					
Verwaltungsgebäude/Tower (40x30 m)	m ²	1'200						
Hangar (66x32)	m ²	2'112	8'200					
Hangar (96x32)	m ²	3'072						
Total Gebäudeflächen mit Umgelände	m ²		18'600					
Baurecht bebaute Flächen mit min. Umgelände (Unterhalt, ..)								
		CHF	m2					
Ertrag aus ABAG		17.00	8'200	139'400.00	55'760.00	83'640.00		Berechnung 100 % Marktpreis. Davon erlässt die Korp. 60 % als Mehrwertabgeltung
Ertrag aus Dritte		17.00	10'400	176'800.00			176'800.00	Dritte bezahlen einen normalen Baurechtszins gem. Markt
<i>Rückvergütung aus Ertrag Dritter</i>					-106'080.00	106'080.00		Gen. Korp. Überweist aus den Erträgen der Dritten 60 % als Mehrwertabgabe an die ABAG
Total Ertrag aviatischer Bereich				467'680.00				
				126'480.00	-50'320.00	341'200.00	176'800.00	
Abgeltung Mehrwertabgabe					6'000.00	-6'000.00		Abzug Mehrwertabschöpfung gem. Gesetz ergibt in 50 Jahren CHF 300'000
Effektiver Betrag				126'480.00	-44'320.00	335'200.00	176'800.00	
				Nettoertrag Korp	Kosten ABAG	zu gunsten Fpl		



Situation Flugplatz Buochs Süd 2a 1 : 5'000
Industrie und Aviatik

Plan-Nummer	Dateiname	Gezeichnet	Geprüft	Änderungsstand	Massstab
Buochs - 01		30.10.17		-	1 : 5'000



Fläche A

Fläche B

