

Kanton Nidwalden



Gemeinde Oberdorf



Kantonsstrasse KH2 / Oberdorf

Abschnitt km 0.70 bis 1.10

Strassenraum-Umgestaltung mit Linksabbieger („Süderweiterung“, Wertstoffsammelstelle)

Bauherrschaften:

Kanton Nidwalden, Tiefbauamt, Breitenhaus, 6370 Stans

Politische Gemeinde Oberdorf, Schulhausstrasse 19, 6370 Oberdorf

Kostenvoranschlag

Bauprojekt

Stans, 13.03.2017

Objekt: 25032



Slongo Röthlin Partner AG
Ingenieure + Planer sia/usic

Stansstadterstrasse 49b, 6371 Stans
Tel: 041/619 08 40 Fax: 041/619 08 49
<http://www.srp-ing.ch> email info@srp-ing.ch

Kostenvoranschlag Stufe Entwurf Bauprojekt

1.1 Baukosten

(Genauigkeit +/- 15%; Preisbasis Dezember 2016)

Der Kostenvoranschlag wird mittels der Kostenschätzung der SNZ Ingenieure + Planer AG, Zürich, (Vorprojekt, Stand 18. September 2015) und auf der Basis des Entwurfs des Bauprojektes ermittelt. Der vorliegende KV basiert auf Erfahrungszahlen. Das Ausschreibungsverfahren erfolgt später.

1. BAUKOSTEN

- Baumeisterarbeiten	
- Installationen (ca. 5%)	87'000.-
- Abbrüche, Demontagen und Rodungen	238'000.-
- Bauarbeiten Werkleitungen	107'000.-
- Baugruben und Erdbau	110'000.-
- Fundamentalschichten für Verkehrsanlagen	255'000.-
- Abschlüsse und Pflasterungen	200'000.-
- Belagsarbeiten (Linksabbieger)	664'000.-
- Kanalisationen und Entwässerungen	108'000.-
- Bushaltestelle in Beton	15'000.-
- Instandsetzung nicht begehbare Leitungen (Annahme)	50'000.-
- Regiearbeiten (ca. 3%)	52'000.-
- Reserven (ca. 10%)	174'000.-
	2'055'000.-
- Schlosserarbeiten	
- Best. Zaun abbrechen, neue Einfriedungen	70'000.-
- Gärtnerarbeiten	
- Bepflanzungen, Instandstellung Vorgärten / Agrarflächen	46'000.-
- Strassenbeleuchtung	
- Kandelaber liefern versetzen	80'000.-
- Gestaltung / Ausrüstung	
- Instandsetzungen, Buswartehaus, Neubau Lärmschutzwand	140'000.-
- Verkehrsumleitung	
- Verkehrsdienst, provisorische Verkehrsführung (grundsätzlich: Engelbergstrasse)	30'000.-
- Signalisation und Markierung	
- Strassensignalisations- und Markierungsarbeiten	55'000.-
- Unvorhergesehenes	
- ca. 5 % von 2'476'000.-	126'000.-
- Mehrwertsteuer	
- 8.0 % von 2'602'000.-	208'000.-
Total Baukosten (inkl. MWST)	2'810'000.-

2. LANDERWERB, VERMESSUNG, GEBÜHREN

Erwerb von Grund und Rechten

(Bauland ca. 860 m², Agrarland ca. 215 m², Land (Kanton/Gemeinde) nicht berücksichtigt)

Ertragsausfall, Gebühren, Geometerkosten

520'000.-

3. PROJEKT UND BAULEITUNG INKL. NEBENKOSTEN

Projekt, Bauleitung, Nebenkosten (Bauingenieur, Spezialisten,

Elektroingenieur), Öffentlichkeitsarbeit: ca. 18 % von Fr. 2'810'000.-

(inkl. MWST)

505'000.-

TOTAL AUSBAUKOSTEN

(inkl. MWST)

3'835'000.-

1.2 Kostenoptimierungen (gegenüber Vorprojekt SNZ Ingenieure + Planer AG)

Folgende Kostenoptimierungen gegenüber dem Vorprojekt der SNZ Ingenieure + Planer AG wurden vorgenommen:

- | | |
|--|-----------------------|
| - Reduktion Projektperimeter | = - ca. Fr. 205'000.- |
| - Reduktion Projekt und Bauleitung, Spezialisten, Unvorhergesehenes | = - ca. Fr. 65'000.- |
| - Landerwerb (red. Flächen gemäss red. Bauprojekt, red. m ² -Preise Bereich armasuisse) | = - ca. Fr. 435'000.- |
| Reduktion Grobkostenschätzung | = - ca. Fr. 705'000.- |

Gegenüber der Kostenschätzung der SNZ Ingenieure + Planer AG
(= Fr. 4'540'000.-) im Rahmen der Bearbeitung der Projektbasis /
Nutzungsvereinbarung) noch beurteilen.

1.3 Kostenteiler

1.3.1 Kostengliederung

Die Bau- und Planungskosten sind nach verschiedenen Kostenträgern zu unterteilen. Dabei gelten folgende Regelungen:

- | | | |
|--|-------------|---------------|
| • Strasse inkl. kantonaler Radweg (innerorts und ausserorts): | Kanton 65% | Gemeinde 35% |
| • Fussgängerstreifen / Querungshilfen Fussgänger: | | Gemeinde 100% |
| • Bushaltestelle i.o.: | | Gemeinde 100% |
| • Gehweg entlang Kantonsstr. bis Rampe Süderweiterung (Ostseite): | Kanton 75% | Gemeinde 25% |
| • Gehweg entlang Kantonsstrasse (Westseite): | | Gemeinde 100% |
| • Neuer Knoten Schulhausstrasse (West-Ast; Einmündungsbereich): | Kanton 50% | Gemeinde 50% |
| • Anpassungen Knoten Schulhausstrasse: | Kanton 50% | Gemeinde 50% |
| • Zufahrt Erschliessung Wertstoffsammelstelle / Swissint: | Kanton 100% | |
| • Beleuchtung innerorts (Werkleitungen und Elektroinstallationen): | | Gemeinde 100% |
| • Rückbau Unterführung: | | Gemeinde 100% |

Kostenbeteiligung Innerortsstrecken (Trottoir); Art. 77 „Kantonsbeiträge an den Strassenaufwand der Gemeinden“:

- Gemeinden, die entlang von Innerortsstrecken von Kantonsstrassen Trottoirs erstellen, erhalten vom Kanton nach Abzug allfälliger Bundesbeiträge und Beiträge Dritter einen Beitrag von 20 Prozent der Kosten.
- Wird eine Gemeinde durch den Landrat gemäss Art. 20 Abs. 3 zur Erstellung einer Strasse verpflichtet, trägt der Kanton nach Abzug allfälliger Bundesbeiträge und Beiträge Dritter die Hälfte der Kosten.

Für die Bauvorhaben innerhalb des Perimeters sind in das Agglomerationsprogramm Nidwalden (2. Generation) keine Baukosten erfasst worden:

V-OB-MIV4.K2 Strassenraumgestaltung mit Torwirkung und Ausbau Veloweg:

Kat. B (2019-2022) Eigenleistung, kein Finanzierungsbeitrag aus Bern möglich

V-OB-LV2.3 Veloweg entlang KH2 mit Sanierung Fussgängerübergänge:

Kat. B (2019-22) finanzierungswürdig, aber noch nicht budgetiert, da kein AP 3G-Projekt

- Wiedereinreichung vor Periode 2023-2026 mit neuer Prüfung im AP 4G möglich;
- Pendent, ob beitragsberechtigte Agglomeration,
- Beitragssatz pendent, Beibehaltung der Finanzierungswürdigkeit offen.
- Derzeit kein Finanzierungsbeitrag seitens des Bundes in Aussicht.

1.3.2 Kostenteiler

Kostenvoranschlag:

-Baumeister- und Belagsarbeiten (Anteil KH2, i.o. und a.o.)	Fr.	1'618'000
-Baumeister- und Belagsarbeiten (Anteil Fussgängerstreifen / Querungshilfen Fussgänger)	Fr.	50'000
-Baumeister- und Belagsarbeiten (Anteil Bushaltestelle auf der Fahrbahn; ohne Busbucht, ohne Wartehaus)	Fr.	21'000
-Baumeister- und Belagsarbeiten (Gehweg entlang Kantonsstrasse, ganzes Trottoir neu, inkl. Gehweg Richtung Süderw.)	Fr.	120'000
-Baumeister- und Belagsarbeiten (Gehweg entlang Kantonsstrasse, inkl. Anteil Gehweg Schulhausstrasse und Anpassung)	Fr.	90'000
-Baumeister- und Belagsarbeiten (neuer Knoten Schulhausstrasse = Westast), Fläche Einmünder (Trompete)	Fr.	70'000
-Baumeister- und Belagsarbeiten Knoten Schulhausstrasse (Anpassungen)	Fr.	20'000
-Baumeister- und Belagsarbeiten (Zufahrt Wertstoffsammelstelle = Ost-Ast / Linksabbieger Erschliessung Süderweiterung)	Fr.	125'000
-Baumeister- Belagsarbeiten (Anteil Entwässerung)	Fr.	120'000
-Baumeister- Belagsarbeiten (Anteil Werkleitungen)	Fr.	54'000
-Anteil Rückbau / Verfüllung Unterführung	Fr.	30'000
-Zaun-, Gärtnerarbeiten, Gestaltung, Ausrüstung (Lärmschutzwand)	Fr.	187'000
-Strassenbeleuchtung	Fr.	87'000
-Verkehrsumleitung, Signalisation, Markierung	Fr.	92'000
-Unvorhergesehenes	Fr.	126'000
-Landerwerb	Fr.	520'000
-Projekt und Bauleitung, inkl. Nebenkosten und Spezialisten	Fr.	505'000
Summe:	Fr.	3'835'000

Bausumme, inkl. MWST, ohne
Unvorhergesehenes: 2'684'000 = Teil A
Teil B
Teil C
Teil D

		Kt. Nidwalden		Gemeinde Oberdorf
Kantonaler Radweg (innerorts/ausserorts), inkl. Anteil KH Bereich T-Knoten	65%	1'051'700	35%	566'300
Bushaltestelle (ohne Bushalthehaus)	0%	0	100%	21'000
Rückbau Unterführung Kreisel Wil-Oberdorf	0%	0	100%	30'000
Gehweg entlang Kantonsstrasse (Ost-Ast), inkl. Anteil Richtung Süderweiterung	75%	90'000	25%	30'000
Gehweg entlang Kantonsstrasse (West-Ast), inkl. Anteil Schulhausstrasse	0%	0	100%	90'000
Knoten West-Ast (Schulhausstrasse), nur Trompete	50%	35'000	50%	35'000
Anpassungen Schulhausstr.	50%	10'000	50%	10'000
Knoten Ost-Ast (Erschliessung EH Süderweiterung, Wertstoffsammelstelle)	100%	125'000	0%	0
Querungshilfen Fussgänger (i.o.), Fussgängerinseln etc.	0%	0	100%	50'000
Beleuchtung (innerorts)	0%	0	100%	87'000
Anpassungen Werkleitungen infolge Kantonsstrasse	65%	35'100	35%	18'900
Anteil Entwässerung	65%	78'000	35%	42'000
Anteil Zaun-, Gärtnerarbeiten, Gestaltung, Markierung	65%	181'350	35%	97'650
Bausummen (inkl. MWST):		1'606'150		1'077'850
Anteil (%) der Bausumme (Teil A):		59.8%		40.2%
Anteil Teil B (Verteilung nach % der Bausumme)		75'400		50'600
Anteil Teil C (Verteilung nach % der Bausumme)		311'177		208'823
Anteil Teil D (Verteilung nach % der Bausumme)		302'200		202'800
Summen (inkl. MWST):		2'294'927		1'540'073
Anteil (%):		59.8%		40.2%
Projektkosten (inkl. MWST): (Fr.)				
Fr. 3'835'000		Fr. 2'294'927		Fr. 1'540'073

1.3.3 Einverständnis Kostenbeteiligung / Kostenteiler

Die Gemeinde Oberdorf ist mit der Kostenbeteiligung resp. mit dem vorliegenden Kostenteiler gemäss Tabelle (oben) einverstanden:

22.3.2017

f. Cerny

[Signature]

GEMEINDERAT
6370 OBERDORF

1.4 Nicht berücksichtigte Kosten

- keine Anpassungen an Werkleitungen (Wasserversorgung, Elektroerschliessungen, KFN Nidwalden, Swisscom, Fernwärmeleitung etc.)
- keine Kosten für Verkehrsführungen (Anrampungen, Schiftungen und Provisorien); Konzept Verkehrsführung: Ein Spur generell via Wilstrasse/Engelbergstrasse)
- keine Aufwendungen für Hochwasserschutz (Anhebung Strassenniveau etc.)

Kostenteiler Übersichtsplan

25032

Strassenraum-Umgestaltung KH2
Riedenstrasse, 6370 Oberdorf



Slongo Röthlin Partner AG
Ingenieure + Planer sia/usic

Stensstadlerstrasse 49b, 6371 Stans
Tel: 041 619 08 40 Fax: 041 619 08 49
http://www.srp-ing.ch email: info@srp-ing.ch

13.03.2017

1:1000

APa

Eingang

13. März 2017

Gemeindeverwaltung
6370 Oberdorf

Gemeinde 100% Kostenanteil

- ① Querungshilfe / Fussgängerbereich (ca. 6 m²)
- ② Rückbau Unterführung (ca. 95 m²)
- ③ Westast inkl. Gehweg "West" (ca. 570 m²)
 - Organisation Landerwerb: KT. NW
 - Landerwerb Kosten: Gemeinde Oberdorf
 - Eigentum teils best. Privatstrasse
 - Eigentum neu: Gemeinde Oberdorf
- ④ Querungshilfe bei Schulhausstr. (ca. 20 m²)

Kanton Nidwalden: 100% Kostenanteil

- ⑥ Ostast (ca. 240 m²); mit Anteil Strasse (ca. 90 m²)
 - Investitionskosten 100%
 - Landerwerb: Prozentual Gesamtprojekt
 - Unterhalt: sep. Lösung (50% Kanton / 50% Gemeinde)
 - Baurechtszins: ½ Kanton / Gemeinde ½

Kanton 65%, Gemeinde 35%

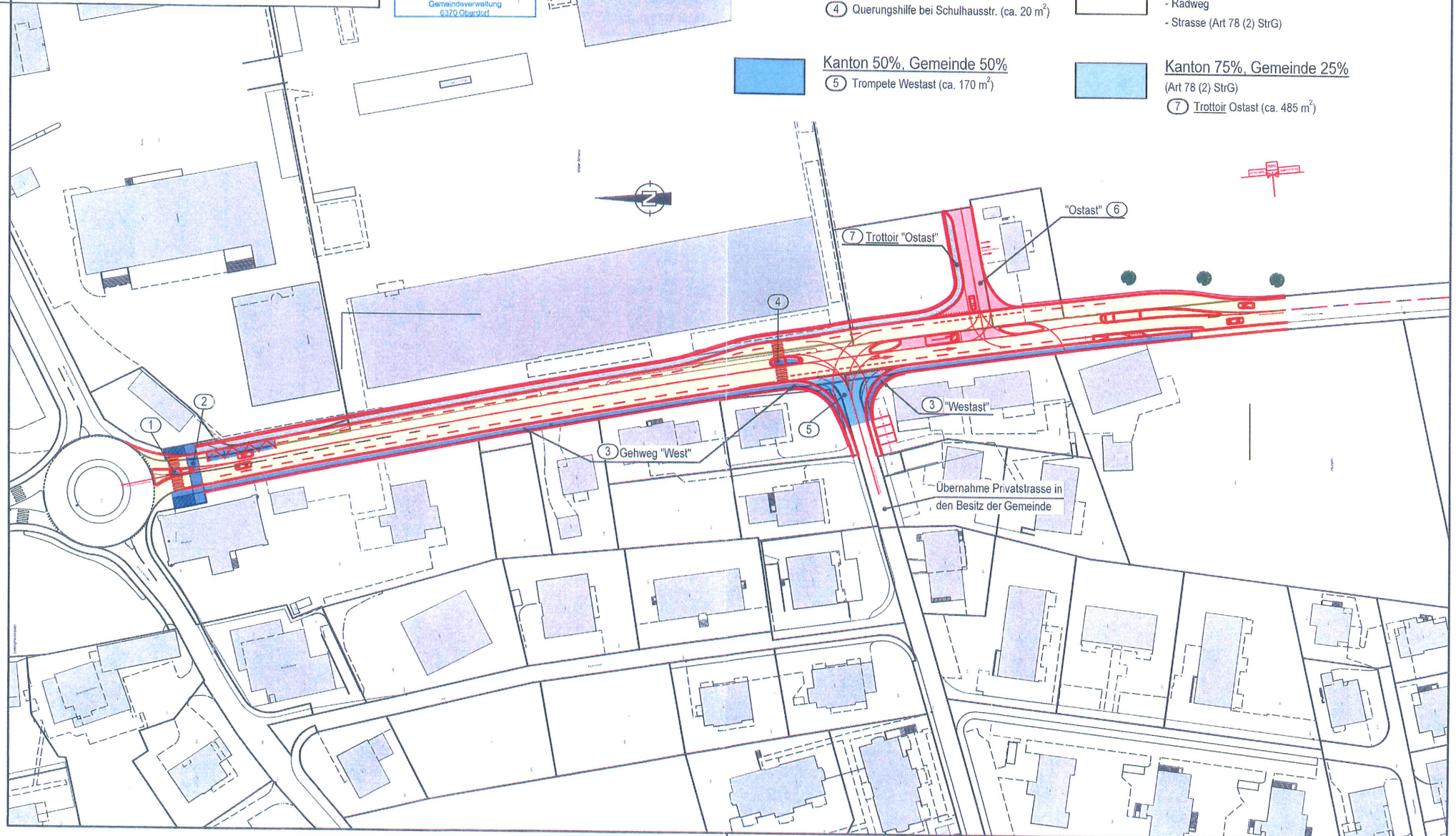
- Radweg
- Strasse (Art 78 (2) StrG)

Kanton 50%, Gemeinde 50%

- ⑤ Trompete Westast (ca. 170 m²)

Kanton 75%, Gemeinde 25%

- (Art 78 (2) StrG)
- ⑦ Trottoir Ostast (ca. 485 m²)



H/B = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2016