

Kostenvoranschlag

Kantonsstrasse KH2 / KV9 Gemeinde Oberdorf, Kreisel Büren

Grundlage: Projektpläne Emch+Berger WSB AG, Projektstand: November 2018
Genauigkeit: +/- 10% (gemäss SIA 103, Phase Bauprojekt)
Kostenstand: 29.06.2018
Gliederung: NPK

- Für die Kostenermittlung wurde ein Vorausmass der einzelnen Arbeiten erstellt, resp. auf Erfahrungswerte zurückgegriffen.
- Als Einheits- und m2-Preise wurden Preise von vergleichbaren Projekten im Raum Zentralschweiz verwendet.
- Die Kosten für den Erwerb von Grund und Rechte wurden durch die Bauherrschaft für das vorliegende Projekt ermittelt.
- Die Kosten für die Schrankenanlage wurden durch die Siemens Schweiz AG ermittelt. Darin ist berücksichtigt, dass die bestehenden Anlagen des Übergangs Dallenwil weiterverwendet werden.
- Die Position "Kosten Planer" beinhaltet das Honorar vom Bauingenieur (Phasen Bauprojekt bis Abschluss) und die Honorare für Spezialisten (Geologe, Elektroplaner, UBB, Bauherrenunterstützung usw.).
- Die Nebenkosten wurden mit Hilfe von Prozentsätzen bestimmt.
- Für Diverses und Unvorhergesehenes wurden ca. 5% der Baukosten eingesetzt.
- Der Mehrwertsteuersatz beträgt 7.7% und ist in den Preisen eingerechnet. Der Landerwerb untersteht nicht der MwSt.

Nicht eingerechnet:

- Für die neuen Werkleitungen sind keine Kosten eingerechnet (ausgenommen Strassenentwässerung). Es wird davon ausgegangen, dass diese durch die Werkeigentümer getragen werden.
- Rechts- und Verfahrenskosten, Grundstückgewinnsteuer
- Bauzinsen

		Kreiselprojekt		öffentl. Verkehr
Gliederung gemäss Baukostenplan Tiefbau		Trasse inkl. Entwässerung ohne SABA	Versickerungsbecken	Bahntechnik Sicherungsanlagen Siemens
		[Fr.]	[Fr.]	[Fr.]
111	Regiearbeiten	107'000		
112	Prüfungen	30'000		
113	Baustelleneinrichtung	268'000		
116	Holzen und Roden	2'000		
117	Abbrüche und Demontagen	54'100		
151	Bauarbeiten für Werkleitungen	0		
161	Wasserhaltung	0		
164	Verankerungen und Nagelwände	0		
183	Leiteinrichtungen, Geländer und Zäune	23'700		
188	Lärmschutzwände	0		
211	Baugruben und Erdbau	431'700		
221	Foundationsschichten für Verkehrsanlagen	266'900		
222	Pflästerungen und Abschlüsse	217'800		
223	Belagsarbeiten	575'300		
237	Kanalisation und Entwässerung	518'800	25'000	
241	Ortbetonbau	250'000		
282	Signalisierung: Strassensignale	29'500		
286	Markierung auf Verkehrsflächen	13'600		
5600	Provisorische Verkehrsführung während Bauzeit	275'500		
Div.	Leistungen Dritter			357'100
Baukosten		3'064'000	25'000	
Landerwerb, Vermessung, Gebühren, Öffentlichkeitsarbeiten		85'000		
Honorare inkl. Nebenkosten		250'000	10'000	
Baunebenkosten inkl. Landerwerb		335'000	10'000	
Unvorhergesehenes (ca. 5 %)		195'000	7'000	
Mehrwertsteuer 7.7%		277'000	3'000	27'000
Total Kosten Projekte		3'871'000	45'000	384'100
Rundung		0	0	-100
Total Kosten Projekte (gerundet)		3'871'000	45'000	384'000
Totale Baukosten		4'300'000		