

Einschreiben

Kantonsgericht Nidwalden
Zivilabteilung / Einzelgericht
Rathausplatz 1
6371 Stans

_____, _____
(Ort) (Datum)

GESUCH**1. Gesuchsteller/in**

Name: _____

Vorname: _____

oder

Firma: _____

vertreten durch: _____

Beruf/Branche: _____

Adresse: _____

PLZ, Ort: _____

Telefonnummer: _____

Email-Adresse: _____

Vertreter/in der gesuchstellenden Partei:

Name: _____

Vorname: _____

Adresse: _____

PLZ, Ort: _____

Telefonnummer: _____

Email-Adresse: _____

2. Gesuchsgegner/in

Name: _____

Vorname: _____

oder

Firma: _____

Adresse: _____

PLZ, Ort: _____

**betreffend vorläufige Eintragung eines Stockwerkeigentümerpfandrechts (Pfandrecht
im Sinne von Art. 712i ZGB in Verbindung mit Art. 961 ZGB) / Vormerkung**

Sehr geehrte Frau Kantonsgerichtspräsidentin

Sehr geehrter Herr Kantonsgerichtspräsident

Hiermit stelle/n ich/wir nachfolgende

RECHTSBEGEHREN:

1. Das Grundbuchamt Nidwalden sei richterlich anzuweisen, auf dem/n Grundstück/en des/r Gesuchsgegners/in ein Pfandrecht für folgende Pfandsumme/n zu Gunsten des/r Gesuchstellers/in vorläufig vorzumerken:

a)	Parzelle Nr. _____	Grundbuch _____	
	Plan-Nr. _____	Ortsbezeichnung _____	
	Fr. _____		
	nebst _____ % Zins seit _____		
b)	Parzelle Nr. _____	Grundbuch _____	
	Plan-Nr. _____	Ortsbezeichnung _____	
	Fr. _____		
	nebst _____ % Zins seit _____		
c)	GB-Nr. _____	Grundbuch _____	
	Plan-Nr. _____	Ortsbezeichnung _____	
	Fr. _____		
	nebst _____ % Zins seit _____		
d)	GB-Nr. _____	Grundbuch _____	
	Plan-Nr. _____	Ortsbezeichnung _____	
	Fr. _____		
	nebst _____ % Zins seit _____		

2. Dem Gesuchsteller/Der Gesuchstellerin sei eine Frist von ____ Monaten (*Anzahl Monate nach Ermessen des/r Gesuchstellers/in*), gerechnet ab Rechtskraft des Urteils betreffend vorläufige Vormerkung anzusetzen, um Klage auf definitive Eintragung des/r Pfandrechte/s gemäss Ziffer 1 hievor zulasten des/r Grundstücke/s des/r Gesuchsgegners/in einzureichen.
3. Unter Kosten- und Entschädigungsfolgen zulasten des/r Gesuchsgegners/in.

[illegible]

Mit freundlichen Grüßen

(Unterschrift/en gesuchstellende Partei)

(Bei einer Gesellschaft als Gesuchstellerin muss entweder ein einzelzeichnungsberechtigtes Mitglied oder müssen kollektivzeichnungsberechtigte Mitglieder auf Seite 1 bei "Firma" – "vertreten durch" angegeben werden. Zur Unterzeichnung der Klage ist eine rechtsgenüßliche Unterschrift dieser Person resp. dieser Personen notwendig)

BEILAGENVERZEICHNIS:

1. Grundbuch-Auszug
2. Beschlussprotokoll der Stockwerkeigentümerversammlung
3. Liegenschaftsabrechnungen
4. Handelsregisterauszug *(wenn der/ie Gesuchsgegner/in eine Gesellschaft ist)*
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

Eingaben und Beilagen sind in je einem Exemplar für das Gericht und für jede Gegenpartei einzureichen. Andernfalls werden die entsprechenden Kopien durch das Gericht angefertigt, wobei die Kosten von Fr. 1.30 pro Seite in Rechnung gestellt werden können.
