



KANTON
NIDWALDEN

STAATSKANZLEI

AUFSICHTSKOMMISSION

An die
Mitglieder des Landrates

Stans, 04. Dezember 2008

Handänderungen von Verwaltungsliegenschaften der Nidwaldner Sachversicherung; Antrag der Aufsichtskommission

Sehr geehrter Herr Landratsvizepräsident
Sehr geehrte Mitglieder des Landrates

Die Aufsichtskommission hat an der Sitzung vom 28. November 2008 die folgenden beiden Vorlagen mit einer Vertretung der Nidwaldner Sachversicherung besprochen:

- Landratsbeschluss über die Ermächtigung der Nidwaldner Sachversicherung zum Verkauf von Stockwerk-Eigentumsanteilen im Verwaltungsgebäude der Nidwaldner Kantonalbank;
- Landratsbeschluss über die Ermächtigung der Nidwaldner Sachversicherung zum Abschluss eines Kaufvertrages betreffend Stockwerk-Eigentumsanteilen im Gewerbegebäude Riedenmatt, Stans.

1 Allgemeines

Gemäss Art. 5 Abs. 3 Ziff. 10 und 11 des Gesetzes vom 27. April 1986 über die Nidwaldner Gebäude- und Mobiliarversicherung (Sachversicherungsgesetz) ist der Landrat zuständig über die Beschlussfassung betreffend den Bau von Verwaltungsgebäuden bzw. betreffend den Erwerb und die Veräusserung von Grundstücken, sofern das Einzelgeschäft einen in der Vollziehungsverordnung festgesetzten Grenzwert übersteigt. In § 1 der Vollziehungsverordnung vom 10. Dezember 1986 zum Gesetz über die Nidwaldner Gebäude- und Mobiliarversicherung (Sachversicherungsgesetz) beträgt dieser Grenzbetrag 1 Mio. Franken. Die Vorlage des Verwaltungsrates der Nidwaldner Sachversicherung zur Veräusserung der bisherigen Stockwerk-Eigentumsanteile in der Liegenschaft Stansstaderstrasse 54 in Stans bzw. die Vorlage des Kaufes von Stockwerk-Eigentumsanteilen im neu zu errichtenden Gewerbegebäude Riedenmatt in Stans fällt somit in die Kompetenz des Landrates.

Für die Aufsichtskommission sind sowohl die Analyse des Verwaltungsrates der NSV betreffend die Raumbedürfnisse für die Verwaltung der NSV und die Begründung der Eignung der neuen Verwaltungsräumlichkeiten in der Riedenmatt, Gemeinde Stans, nachvollziehbar.

Das Gewerbehaus Riedenmatt wird von der Firma Allfi AG, Stans, errichtet. Diese Firma bezweckt die Entwicklung, die Produktion und den Vertrieb von Komponenten in der Wasserstrahl-Schneidtechnik. Herr Verwaltungsratspräsident Beat Meyer, Kehrsiten, hat an der vorerwähnten Sitzung die Aufsichtskommission über den Aufbau seines KMU-Betriebes und die Gründe für den Bau der neuen Gewerbeliegenschaft orientiert. Wir konnten dabei auch zur Kenntnis nehmen, dass die Ansiedlung dieser Firma vor rund acht Jahren in enger Zusammenarbeit mit der Volkswirtschaftsdirektion des Kantons Nidwalden erfolgte. Die Volkswirtschaftsdirektion hat auch aktiv mitgeholfen, dass der Baurechtsvertrag mit der Korporation Stans zustande kam.

2 Antrag

Die Aufsichtskommission beantragt, den beiden Vorlagen des Verwaltungsrates der Nidwaldner Sachversicherung betreffend die Veräusserung bzw. den Kauf von Stockwerk-Eigentumsanteilen für die Verwaltung der Nidwaldner Sachversicherung zuzustimmen.

Freundliche Grüsse

AUFSICHTSKOMMISSION

Präsident



Alfred Bossard

Sekretär



Hugo Murer