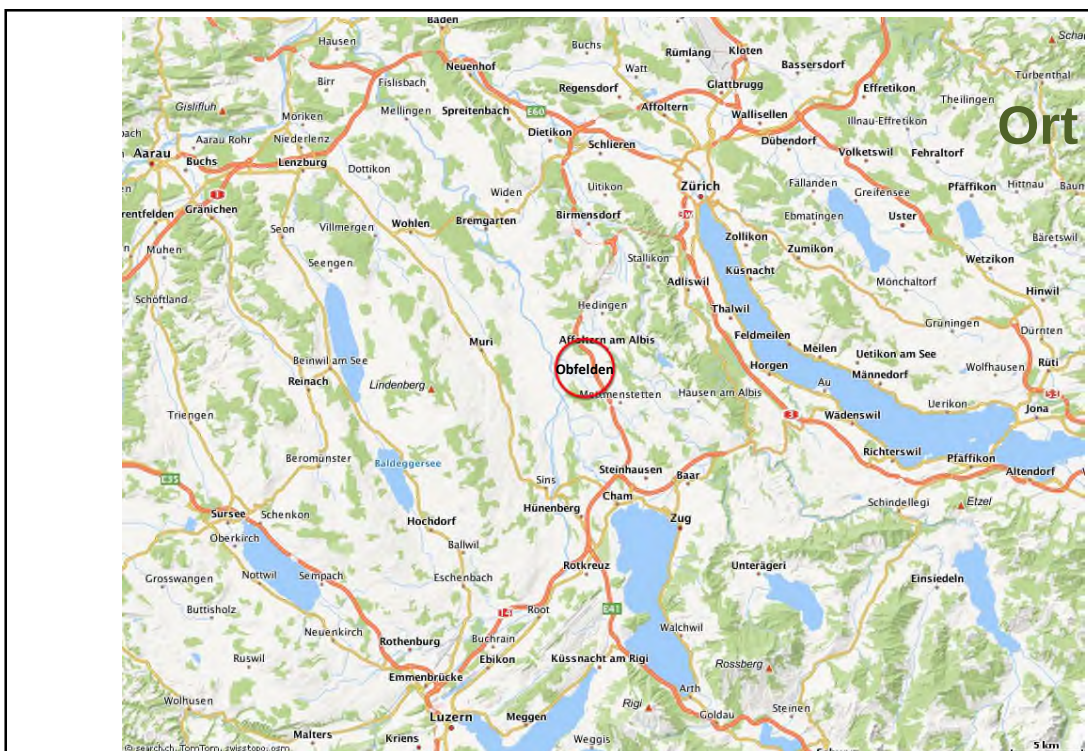




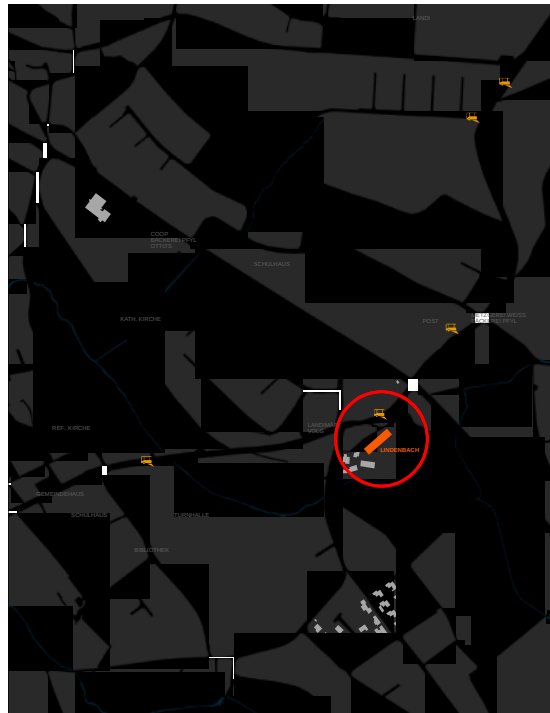
Genossenschaft Lindenbach
ein nachfamiliäres Wohnprojekt in Obfelden



Genossenschaft Lindenbach
ein nachfamiliäres Wohnprojekt in Obfelden



- Zentral im Dorf gelegen
- Läden in nächster Umgebung
- Bushaltestelle vor dem Haus



Genossenschaft Lindenbach
ein nachfamiliäres Wohnprojekt in Obfelden



Konzeptidee

Nachfamiliäres Wohnprojekt :

- Wohnungen / Häuser den Kindern (nächste Generation) überlassen und in ein nachfamiliäres Wohnprojekt einziehen
- sich mit der gemeinschaftlichen Wohnform für das Alter sozialisieren
- Die Wohnung muss autonom funktionieren
- Viele Räume für das Zusammentreffen und die Kommunikation schaffen
- Einbindung des Dorfes/Region mittels diversen Veranstaltungen
- Wohnungen Stockwerkeigentum – gemeinschaftlich genutzte Räume sind genossenschaftlich organisiert
- Alle Bewohner sind Genossenschafter
- Diese Wohnform ersetzt die Alterswohnungen/Altersheime für ihre Bewohner

Genossenschaft Lindenbach
ein nachfamiliäres Wohnprojekt in Obfelden





GESCHICHTE

Juli	2012 Inserat Verkauf der 2 Grundstücke
29. August	2012 1. Offerte für das Grundstück
1. Oktober	2012 Zuschlag Land
28. November	2012 Kaufvertrag Land
Dezember	2012 Zusammenstellung Kerngruppe 4 Frauen/ 3 Männer
5. August	2013 Gründung Genossenschaft Lindenbach
12. August	2013 Einreichen der Baueingabe
17. Dezember	2013 Baubewilligung der Gemeinde Obfelden
15. April	2014 Baufinanzierung gesichert
26. Mai	2014 Baustart
1. Dezember	2015 Bezug Lindenbach

Genossenschaft Lindenbach
ein nachfamiliäres Wohnprojekt in Obfelden




PROJEKT

- 2950 m2 Parzellengrösse
- 19 Wohnungen
- 50% 3 1/2- Zimmerwohnung
- 25% 2 1/2- Zimmerwohnung
- 25% 4 1/2- Zimmerwohnung
- 17% der Wohnfläche sind genossenschaftliche Räume

Gemeinschaftlich Räume und Nutzungen :

- Aufenthaltsraum mit Bibliothek und Cheminée („Bistro“) mit grosser Küche
- Bewegungsraum
- Zwei Gästezimmer
- Atelier für Nähen / Bügeln / Musik / Fernsehen
- Malatelier
- Werkstatt
- Fitnessraum
- Badezimmer
- Biosauna
- Waschküche
- Biopool
- 2'200 m2 Garten mit Aussensitzplätze und Hochbeeten
- Elektroauto als Hausmobility

Genossenschaft Lindenbach
ein nachfamiliäres Wohnprojekt in Obfelden



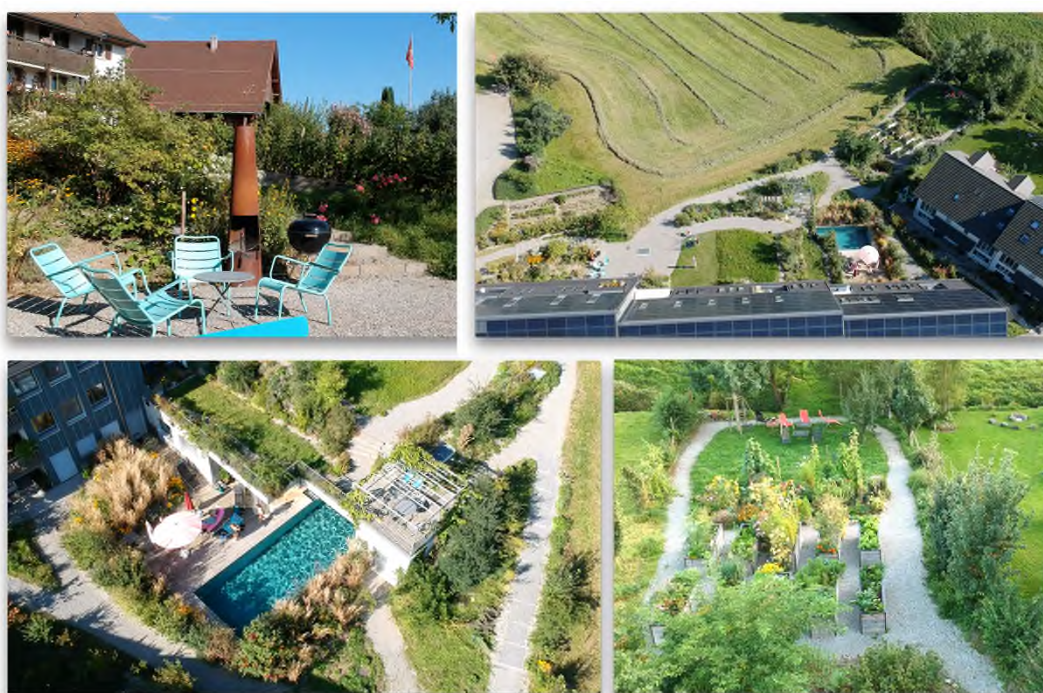


Genossenschaft Lindenbach
ein nachfamiliäres Wohnprojekt in Obfelden



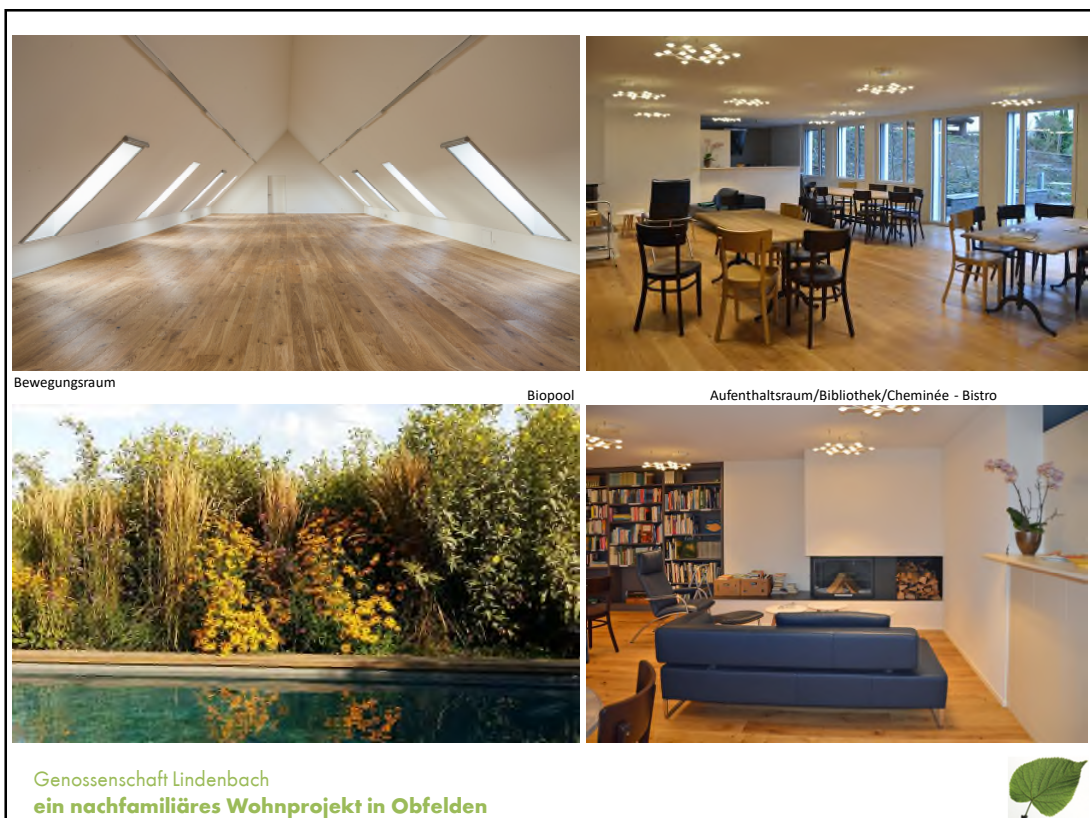
Genossenschaft Lindenbach
ein nachfamiliäres Wohnprojekt in Obfelden





Genossenschaft Lindenbach
ein nachfamiliäres Wohnprojekt in Obfelden







Möglichkeiten der Mitplanung bei den Grundrissen



Genossenschaft Lindenbach
ein nachfamiliäres Wohnprojekt in Obfelden



FINANZIERUNG

- Landkauf von 2.85 Mio mit Darlehen
- Keine Hypothek für genossenschaftlichen Räume, diese sind finanziert mittels Eigenkapital der Genossenschaft (Anteil 30'000.-)
- 75 % der Nebenkostenabrechnung über Köpfe nicht über Wertquoten
- Reglement verhindert Spekulation
- Genossenschaft hat klar definiertes Vorkaufsrecht
- Grosse Einsparungen, da Genossenschaft das Land kaufte, das Projekt erstellte und die Wohnungen an ihre Mitglieder verkaufte

Genossenschaft Lindenbach
ein nachfamiliäres Wohnprojekt in Obfelden




ERFAHRUNGEN

‘wer mit anderen teilt hat man mehr vom Leben’



Genossenschaft Lindenbach
ein nachfamiliäres Wohnprojekt in Obfelden

