



KANTON
NIDWALDEN

LANDRAT

KOMMISSION FÜR BAU, PLANUNG,
LANDWIRTSCHAFT UND UMWELT BUL

Dorfplatz 2, Postfach 1246, 6371 Stans
Telefon 041 618 79 04, www.nw.ch

CH-6371 Stans, Dorfplatz 2, Postfach 1246

An die Mitglieder des Landrates

Stans, 26. April 2021

job-vision ob-/nidwalden. Baurechtslösung am jetzigen Standort und Neubau Gebäude. Objektkredit

Sehr geehrte Frau Landratspräsidentin
Sehr geehrte Landrätinnen und Landräte

Die Kommission für Bau, Planung, Landwirtschaft und Umwelt (BUL) hat an ihrer Sitzung vom 26. April 2021 in Anwesenheit von Landammann Othmar Filliger, Baudirektor Josef Niederberger, Rolf Forster (Leiter job-vision) und Christoph Gander (Vorsteher Hochbauamt) den Objektkredit von Fr. 2.0 Mio. für die Realisierung eines Neubaus der job-vision ob-/nidwalden beraten.

Gestützt auf Art. 23b des Landratsgesetzes erstattet die Kommission BUL Ihnen folgenden Mitbericht.

1 Ausgangslage

Das Bundesrecht verpflichtet die Kantone, für stellensuchende Personen arbeitsmarktliche Massnahmen anzubieten, welche diesen eine rasche und nachhaltige Wiedereingliederung in den Erwerbsprozess ermöglichen sollen. Diese Aufgabe führt für die Kantone Nid- und Obwalden die job-vision in Stans aus; dazu sind Räumlichkeiten der armasuisse am Bürgenberg gemietet. Diese Räumlichkeiten sind teilweise in einem schlechten baulichen Zustand. Sie sollen durch einen Neubau ersetzt werden, wofür der Regierungsrat dem Landrat einen Objektkredit in der Höhe von Fr. 2.0 Mio. beantragt. Für die ausführliche Darstellung der Ausgangslage wird auf den Regierungsratsbeschluss Nr. 182 vom 30. März 2021 und die dazugehörigen Unterlagen verwiesen.

2 Stellungnahme der Kommission

Das vorgestellte Bauprojekt für einen Neubau, verbunden mit einem Baurechtsvertrag, war in der Kommission BUL nicht bestritten. Der Neubau vergrössert die nutzbare Fläche wesentlich und ermöglicht optimiertere Abläufe. Zudem kann der Standort, der sich bewährt hat, beibehalten werden. Der Bau wird einen schlichten Ausbaustandard ausweisen. Die Konstruktion soll nach Möglichkeit in Holz-Elementbauweise erfolgen.

Zu Diskussionen führte in der Kommission BUL einzig die Höhe des Kredits. Der Regierungsrat beantragt für das Projekt einen Objektkredit von Fr. 2.0 Mio. Dieser basiert auf Kostenschätzungen, die Ungenauigkeiten können sich auf +/- 25 % belaufen. Der Objektkredit ist als Kostendach zu verstehen. Darin enthalten sind geschätzte Planungskosten in Höhe von Fr. 372'000. Es ist vorgesehen, dass für den Bau Eigenleistungen durch die bei der job-vision tätigen Personen erbracht werden, was die Kommission BUL ausdrücklich begrüsst.

Mit Blick auf die geplante Bauweise erachtet eine Minderheit der Kommission die Kosten in der Höhe von Fr. 2.0 Mio. als zu hoch. Im Besonderen beurteilt sie die eingesetzten Honorare als überhöht, u.a. dürften die Planung und die Bauführung nicht besonders aufwändig sein. Die Kommissionsminderheit ist der Ansicht, dass für das Projekt ohne qualitative Abstriche ein Objektkredit in der Höhe von Fr. 1.9 Mio. ausreicht.

Die Kommissionsmehrheit folgt dem Antrag des Regierungsrates und unterstützt den Objektkredit in Höhe von Fr. 2.0 Mio. Bei den eingesetzten Kosten handelt es sich um Kostenschätzungen. Selbst wenn die Planungskosten hoch angesetzt sind, heisst das noch nicht, dass sie auch ausgeschöpft werden müssen. Die tatsächlichen Kosten können davon abweichen. Gleichzeitig bestehen auf anderen Positionen Unsicherheiten, die höhere Kosten auslösen könnten. Unter anderem bestehen derzeit Lieferengpässe für gewisse Materialien (Dämmung, Holz), die den Preis beeinflussen. Sodann sind unter Umständen Pfählungsarbeiten vorzunehmen, die noch nicht eingeplant sind. Eine Kürzung des beantragten Kredits ist nach Meinung der Kommissionsmehrheit insgesamt nicht gerechtfertigt.

Der Antrag auf Kürzung des Objektkredits auf Fr. 1.9 Mio. unterlag in der Kommission BUL mit 4 : 7 Stimmen; er wird als **Minderheitsantrag** gestellt.

3 Antrag der Kommission BUL

In ihrer Schlussabstimmung beantragt die Kommission BUL dem Landrat mit 11 : 0 Stimmen, dem Objektkredit von Fr. 2.0 Mio. für die Realisierung eines Neubaus der job-vision ob-/nidwalden auf der Parzelle Nr. 427, Am Bergli 41 in Stans, zuzustimmen.

Freundliche Grüsse

KOMMISSION FÜR BAU, PLANUNG,
LANDWIRTSCHAFT UND UMWELT



Armin Odermatt
Präsident



MLaw Domenika Wigger
Kommissionssekretärin