

EINGEGANGEN

25. Jan. 2022

Landrat  
Armin Odermatt  
Ürtistr. 12  
6382 Büren

Landrätin  
Iren Odermatt  
Hurschlistr. 4  
6383 Dallenwil

Landrat 2022.NWLR.18  
Otmar Odermatt  
Grunggis 1  
6386 Wolfenschiessen

Büren / Dallenwil / Wolfenschiessen, 22.01.2022

Landratsbüro Nidwalden  
Regierungsgebäude  
Dorfplatz 2  
6370 Stans

## Postulat betreffend Realersatz beim Landerwerb für den Bau öffentlicher Anlagen

Sehr geehrter Herr Landratspräsident  
Sehr geehrte Mitglieder des Landrats

Gestützt auf Art. 52 und Art. 53 Abs. 3 des Landratsgesetzes reichen wir folgendes Postulat ein:

**Der Regierungsrat wird beauftragt zu prüfen, wie der Landerwerb insbesondere auch von Landwirtschaftsland für den Bau öffentlicher Anlagen mit Realersatz kompensiert werden kann.**

Bei grösseren Bauvorhaben ist der Kanton regelmässig mit Einwendungen konfrontiert. In den meisten Fällen ist es der Wunsch der Grundeigentümer Realersatz zu bekommen. Als aktuelles Beispiel haben wir das Hochwasserprojekt Buholzbach, wo es dank Realersatz schnell zu einer Einigung gekommen ist.

Weitere Beispiele sind der geplante Radweg von Oberdorf nach Büren und die Entlastungsstrasse Projekt Stans West, wo Private aber auch die Korporation Stans relativ viel Kulturland verlieren. Bei privaten Landeigentümern wie auch bei Pächtern von Landwirtschaftsland geht es bei solchen Landverlusten manchmal sogar um ihre Existenz.

Der Kanton hat keine Legitimation, ohne konkreten Auftrag des Landrats Kulturland zu erwerben.

Mit dem Postulat soll der Weg geschaffen werden, dass sich der Kanton Realersatz beschaffen und Realersatz anbieten kann, sofern ein Eigentümer in einem bestimmen Umfang sein Landwirtschaftsland für ein Bauprojekt des Kantons hergeben muss. Das heisst, dass der Kanton dafür besorgt ist, dass in solchen Fällen Landwirtschaftsland zur Verfügung steht.

Für die Postulanten ist es wichtig, dass der Kanton bei einem öffentlichen Interesse mit den Eigentümern, Korporationen oder Privaten, gute und einvernehmliche Lösungen findet.

Wir danken dem Regierungsrat für eine unterstützende Stellungnahme zum vorliegenden Postulat und bitten die Mitglieder des Landrates, dieses Postulat gutzuheissen.

Freundliche Grüsse



Armin Odermatt  
Landrat



Iren Odermatt  
Landrätin



Otmar Odermatt  
Landrat