



CH-6371 Stans, Dorfplatz 2, Postfach 1246

An die Mitglieder des Landrates

Stans, 31. August 2022

**Baudirektion. Gerichte. Bildungsdirektion. Finanzdirektion. Hochbauamt. Ober- und Verwaltungsgericht. Amt für Volksschulen und Sport. Finanzverwaltung. Mieterausbau  
Bahnhofplatz 3, Stans. Nachtrag zum Budget 2022. Mitbericht der Kommission BUL**

Sehr geehrter Herr Landratspräsident  
Sehr geehrte Landrätinnen und Landräte

Die Kommission für Bau, Planung, Landwirtschaft und Umwelt (BUL) hat an ihrer Sitzung vom 31. August 2022 in Anwesenheit von Baudirektorin Therese Rotzer-Mathyer und Christoph Gander (Vorsteher Hochbauamt) den Nachtragskredit zum Budget 2022 für den Mieterausbau Bahnhofplatz 3, Stans, beraten.

Gestützt auf Art. 23b Abs. 1 des Landratsgesetzes und § 92 des Landratsreglements erstattet die Kommission BUL Ihnen folgenden Mitbericht.

## **1 Ausgangslage**

Für die Ausgangslage wird auf RRB Nr. 286 vom 10. Mai 2022 und die dazugehörigen Unterlagen verwiesen.

## **2 Stellungnahme der Kommission**

Der Raumbedarf des Ober- und Verwaltungsgerichts und der Heilpädagogischen Schule ist nach Auffassung der Kommission BUL ausgewiesen. Der zentral gelegene Standort beim Bahnhof und die vorhandenen Räumlichkeiten im Gebäude der Pensionskasse sind für die Bedürfnisse des Ober- und Verwaltungsgerichts gut geeignet. Mit der Schaffung von Räumen für die Heilpädagogischen Früherziehung im Parterre geht auch eine Belebung dieses zentralen Standorts einher, was ausdrücklich begrüsst wird.

Bei der Planung des Bauvorhabens wurden verschiedene Themen berücksichtigt und vorausschauend geplant. Namentlich wäre die Lüftungszentrale genügend gross, um das ganze Gebäude anschliessen zu können. Trotz Justitia 4.0 ist noch für längere Zeit mit Papierakten zu rechnen, so dass weiterhin Raum für Aufbewahrung und Archivierung von Papierakten geplant werden muss. Kritisch beurteilt wurde einzig die kurze Abschreibungsdauer von zehn Jahren für die relativ hohe Summe von Fr. 870'000, welche im Bereich des Glasanbaus anfallen, da noch unklar ist, wie die Pensionskasse mit dem Glasanbau verfahren wird.

### 3 Antrag der Kommission BUL

Die Kommission BUL beantragt dem Landrat einstimmig mit 11 : 0 Stimmen (keine Enthaltung) dem Nachtrag zum Budget 2022, zu Lasten von Konto I1283 / 5040.88 für den Mieterausbau Bahnhofplatz 3 (Ausbau der Mietflächen am Bahnhofplatz 3 für die Heilpädagogische Früherziehung sowie das Ober- und Verwaltungsgericht), von CHF 1'540'000.- zu genehmigen.

Freundliche Grüsse

KOMMISSION FÜR BAU, PLANUNG,  
LANDWIRTSCHAFT UND UMWELT



Armin Odermatt  
Präsident



MLaw Domenika Wigger  
Kommissionssekretärin