



CH-6371 Stans, Dorfplatz 2, Postfach 1246

An die Mitglieder des Landrates

Stans, 31. August 2022

**Bildungsdirektion. Finanzdirektion. Baudirektion. Mittelschule Kollegium St. Fidelis.
Neubau einer Dreifachsporthalle. Objektkredit für die Planung.
Mitbericht der Kommission BUL**

Sehr geehrter Herr Landratspräsident
Sehr geehrte Landrätinnen und Landräte

Die Kommission für Bau, Planung, Landwirtschaft und Umwelt (BUL) hat an ihrer Sitzung vom 31. August 2022 in Anwesenheit von Bildungsdirektor Res Schmid, Baudirektorin Therese Rotzer-Mathyer, Andreas Gwerder (Direktionssekretär Bildungsdirektion) sowie Christoph Gander (Vorsteher Hochbauamt) und Amélia Gasser (Projektleiterin Hochbauamt) den Objektkredit in Höhe von Fr. 1.58 Mio. für die Planung des Ersatzes der heutigen Sporthallen durch eine Dreifachhalle für die kantonale Mittelschule Nidwalden beraten.

Gestützt auf Art. 23b des Landratsgesetzes erstattet Ihnen die Kommission BUL folgenden Mitbericht.

1 Ausgangslage

Für die Ausgangslage wird Sachverhalt im Beschluss des Regierungsrates Nr. 285 vom 10. Mai 2022 verwiesen.

2 Stellungnahme der Kommission

Für die ganze Kommission BUL ist der Bedarf für eine neue Turnhalle für das Kollegium ausgewiesen und ein Neubau erforderlich. Die anlässlich der ersten Beratung im September 2020 vermissten Entscheidungsgrundlagen in Bezug auf Aspekte des Ortsbildes und der Denkmalpflege, der Verkehrssituation und der Geologie wurden mit der erweiterten Machbarkeitsstudie umfassend und sorgfältig nachgereicht.

Die ganz grosse Mehrheit der Kommission BUL unterstützt die Vorlage. Mit dem Kredit kann ein Neubau am bestehenden Standort geplant werden. Damit bleibt die Erschliessung über die Mürigstrasse bestehen. Gangbare Alternativen für die Erschliessung sind derzeit nicht vorhanden. Es dürften aber mit einem Parkleitsystem oder einem Fahrverbot für Unberechtigte ab dem Culinarium geeignete Massnahmen zur Entlastung bestehen.

Namentlich die Einschätzungen der Eidgenössischen Natur- und Heimatschutz- sowie der Eidgenössischen Denkmalschutzkommission ENHK/EKD wurden in der Kommission BUL

kritisch hinterfragt. Dass die Variante "Im Berg" derart vernichtend begutachtet wurde, war nicht für alle Kommissionsmitglieder nachvollziehbar. Einzelne Mitglieder hätten sich gewünscht, dass mit mehr Mut und Eigensinn ein offener Wettbewerb durchgeführt worden wäre. Nun beschränken sich die Planungsmöglichkeiten für einen Neubau auf den jetzigen Standort.

Für die Mehrheit der Kommission BUL ist hingegen klar, dass den Einschätzungen der eidgenössischen Kommissionen Nachachtung zu schenken ist. Eine Auflehnung gegen die eindeutige Begutachtung wäre mit langen und nicht erfolgsversprechenden Verfahren und hohen Kosten verbunden und insofern nicht realistisch.

3 Antrag der Kommission BUL

Die Kommission BUL beantragt dem Landrat mit 9 : 1 Stimmen (1 Enthaltung), auf die Vorlage einzutreten und dem Objektkredit von 1.58 Mio. Franken für die Planung des Ersatzes der Sporthallen durch eine Dreifachsporthalle für die kantonale Mittelschule zuzustimmen.

Freundliche Grüsse

KOMMISSION FÜR BAU, PLANUNG,
LANDWIRTSCHAFT UND UMWELT



Armin Odermatt
Präsident



MLaw Domenika Wigger
Kommissionssekretärin