

AMTSBLATT

Informiert aus Tradition.



KANTON
NIDWALDEN

Amtlicher Teil

Nr. 10 · 6. März 2024

Herausgeber Kanton Nidwalden

Verlag, Druck und Abonnementsverwaltung Engelberger Druck AG, Oberstmühle 3, 6370 Stans

Kontakt Tel. 041 619 15 70, Fax 041 619 15 60, amtlich@amtsblatt-nw.ch, www.amtsblatt-nw.ch

So freut sich Daniel,
wenn Mam & Paps
das neue und
beste Zuhause
mit RE/MAX
gefunden
haben.



RE/MAX
Stans

Engelbergstrasse 18, CH-6370 Stans
079 900 12 65, dani.luethi@remax.ch

INHALTSVERZEICHNIS

Informationen aus dem Regierungsgebäude	403
Eidgenössische Abstimmungen	410
Landrat	412
Direktionen und Amtsstellen	423
Justiz- und Sicherheitsdirektion	423
Bildungsdirektion	428
Landwirtschafts- und Umweltdirektion	429
Handelsregister	430
Schuldbetreibung und Konkurs	447
Gerichte	451
Gemeinden	453
Baugesuche	453
Buochs und Ennetbürgen	455
Dallenwil	457
Oberdorf	458
Stansstad	460
Wolfenschiessen	463



Die nächste Ausgabe Nr. 11 erscheint am
Mittwoch, den 13. März 2024

INFORMATIONEN AUS DEM REGIERUNGSGEBÄUDE

Agglomerationsprogramm als zweckmässiges Planungsinstrument

In einem Vorstoss werden Fragen zur Wirtschaftlichkeit des Agglomerationsprogramms gestellt. Der Regierungsrat bestätigt, dass dafür Planungskosten entstehen, betont aber gleichzeitig, dass ein Grossteil davon für die langfristige Abstimmung von Siedlung und Verkehr ohnehin anfallen würde. Eine Mitwirkung am Agglomerationsprogramm ist zudem unabdingbar, soll sich der Bund finanziell an wichtigen Verkehrsinfrastrukturprojekten in Nidwalden beteiligen.

Im September 2023 haben Landrat Andreas Suter, Wolfenschiessen, und Mitunterzeichnende eine Interpellation mit Fragen zur Wirtschaftlichkeit des Agglomerationsprogramms eingereicht. Das Agglomerationsprogramm (AP) ist ein langfristiges Planungsinstrument. Es umfasst priorisierte Massnahmen zur Lenkung der Siedlungs-, Landschafts- und Verkehrsentwicklung. Bezogen auf Nidwalden werden mit dem Planungsinstrument kantonale und kommunale Massnahmen koordiniert und im Sinne eines Gesamtkonzepts inhaltlich und zeitlich aufeinander abgestimmt. Aufgrund der geografischen Lage und Verkehrsanbindung ist auch die Gemeinde Engelberg beteiligt.

Das Agglomerationsprogramm wird periodisch aktualisiert und optimiert. Haben darin enthaltene Verkehrsinfrastrukturmassnahmen eine direkte Wirkung, stellt der Bund eine finanzielle Beteiligung in Aussicht. Nachdem Nidwalden am Agglomerationsprogramm der 3. und 4. Generation nicht teilgenommen hat, nutzt der Kanton das nun laufende AP der 5. Generation als Wiedereinstieg. «Dadurch kann ein solides Fundament für künftige Generationen geschaffen werden, indem wir uns die Teilnahme an weiteren Agglomerationsprogrammen sichern», erklärt Baudirektorin Therese Rotzer-Mathyer. Die Erarbeitung der Massnahmen erfolgt in Zusammenarbeit mit den Gemeinden und ist zurzeit in vollem Gang. Dabei werden auch die Kosten für die Massnahmen ermittelt. Das AP der 5. Generation ist bis zum 31. März 2025 beim Bund einzureichen. Dabei ist zu beachten, dass der jeweilige Planungsstand möglichst weit fortgeschritten und politisch breit abgestützt ist. Ein Beispiel dafür bildet die Umfahrung im Westen von Stans. Diese soll als Massnahme ins AP aufgenommen werden, damit die Chance für eine Mitfinanzierung durch den Bund nicht vertan wird. Dies, nachdem im Rahmen eines Runden Tisches geklärt worden ist, dass im Grundsatz eine Umfahrungsstrasse mit flankierenden Massnahmen sowohl von den Gemeinden Stans und Ennetmoos als auch von allen Fraktionen begrüsst wird (→ Medienmitteilung vom 22. Februar 2024).

Anforderungen an ganzheitliche Planung sind gestiegen

Auf die Frage des Vorstössers, mit welchem Aufwand der Kanton für die Erarbeitung des Agglomerationsprogramms der 5. Generation rechnet, hält der Regierungsrat fest, dass für Planungsarbeiten ein Kostendach von 266 000 Franken festgelegt worden ist. Hinzu kommt ein Aufwand von jährlich rund 800 Arbeitsstunden für die Projektleitung, die verwaltungsintern wahrgenommen wird. Therese Rotzer-Mathyer gibt aber zu verstehen, dass es sich bei «den meisten Massnahmen des Agglomerationsprogramms um Projekte handelt, die von der Baudirektion oder den Gemeinden ohnehin bearbeitet worden wären.» Zu beachten ist, dass die Anforderungen an eine gemeindeübergreifende Gesamtplanung durch das Bevölkerungswachstum in der jüngsten Vergangenheit gestiegen sind. «Vor diesem Hintergrund wird die Abstimmung von Siedlung und Verkehr im neuen Raumplanungsgesetz vom Bund explizit gefordert und ist diese Aufgabe entsprechend im kantonalen Richtplan verankert», sagt die Baudirektorin weiter und ergänzt abschliessend: «Eine Entwicklung ohne diese Abstimmung ist heute nicht mehr möglich und denkbar.»

Stans, 29. Februar 2024

Statt die Lohnsumme jährlich in der Budgetdiskussion zu verhandeln, soll in Zukunft für das Personal ein Globalbudget über vier Jahre erstellt werden. Dies verlangt eine Motion der landrätlichen Finanzkommission. Der Regierungsrat lehnt den Vorstoss ab. Für ihn überwiegen die Vorteile des heutigen Modells. Er sieht innerhalb des bestehenden Gesetzes aber Anpassungsbedarf und empfiehlt, dafür eine Arbeitsgruppe einzusetzen.

Die landrätliche Finanzkommission fordert den Regierungsrat in einer Motion dazu auf, die gesetzlichen Grundlagen dahingehend zu ändern, dass der Landrat in Zukunft alle vier Jahre für das Personal ein Globalbudget sowie eine durchschnittliche jährliche Kostensteigerungsquote beschliesst und die exogenen Faktoren festlegen kann. Anschliessend hätte der Regierungsrat jährlich über bewilligte Stellen und Pensenänderungen in den Ämtern Rechenschaft abzulegen. Das Modell lehnt sich jenem des Kantons Uri an. Die Finanzkommission begründet ihre Haltung damit, dass sich das Kantonsparlament so auf die finanzielle Steuerung des Personalbudgets fokussieren kann, während der Regierungsrat eine auf vier Jahre ausgerichtete Personalplanung vornehmen und innerhalb dieses Rahmens flexibler reagieren kann. Heute wird das Budget für Personalaufstockungen sowie für Lohnanpassungen jeweils im November vom Landrat innerhalb des Gesamtbudgets beschlossen.

Der Regierungsrat steht einem Wechsel auf das Urner Modell kritisch gegenüber, wie er in seiner Antwort auf den Vorstoss festhält. «Die Kostensteigerungsquote ist grossen Schwankungen ausgesetzt. Diese über einen Zeitraum von vier Jahren festzulegen, trägt der jährlichen Planung und den immer kurzfristigeren Veränderungen des Leistungsauftrags zu wenig Rechnung», hält Finanzdirektorin Michèle Blöchliker fest. Die Folge wären Anträge für zusätzliche Leistungsauftrags Erweiterungen anhand separater Vorlagen unterm Jahr. Denkbar ist auch, dass solche direkt bei der Beratung von Landratsgeschäften gestellt würden.

«Mit dem heutigen Modell erhält der Landrat die volle Transparenz und Mitsprache über die Entwicklung der Leistungsaufträge», ist Michèle Blöchliker überzeugt. Die erforderlichen Leistungsaufträge sind begründet und der Öffentlichkeit zugänglich. Der Regierungsrat beschränkt sich dabei auf die notwendige Personalquote, mit welcher die Verwaltung ihren Auftrag zur Zufriedenheit der Bürgerinnen und Bürger erfüllen kann. «Da die Leistungsaufträge jährlich mit dem Budget beantragt werden, können die veränderten Anforderungen direkt berücksichtigt werden», fährt die Finanzdirektorin fort. Theoretisch könnte bereits heute aufgrund des bestehenden Gesetzes nur die Gesamtlohnsumme im Landrat diskutiert werden, ohne eine Detailberatung zu den einzelnen Leistungsaufträgen zu führen.

Michèle Blöchliger betont überdies, dass unabhängig vom Budgetmodell kaum Einsparungen bei den Personalkosten in Sichtweite sind: «Die Personalkosten werden getrieben durch neue Regulierungen, die Entwicklung der Bevölkerung und die gestiegene Erwartungshaltung an den Staat. Sämtliche Direktionen und Amtsstellen sind von zusätzlichem Mengen- und Aufgabewachstum betroffen. Daher können diese auch nicht mit einem Austausch von Personal zwischen den Direktionen aufgefangen werden. Wo dies doch machbar ist, wird dies bereits heute umgesetzt.»

Der Regierungsrat lehnt deshalb die Motion in der vorliegenden Form ab. Er zeigt sich aber bereit, den Mechanismus der zu bewilligenden Lohnsumme beim Landrat zu prüfen. Insbesondere ist eine Vereinfachung in Bereichen anzustreben, die von Dritten finanziert werden. Nebst Schulklassen sind dies unter anderem der Bereich des Asyl- und Flüchtlingswesens, der Betrieb der Waffenplatzinfrastruktur oder die Leistungsaufträge der Gemeinden wie die schulische Sozialarbeit und allfällige weitere. Diese sollten nicht mehr dem Landrat vorgelegt werden müssen. «Der Regierungsrat schlägt deshalb vor, eine gemeinsame Arbeitsgruppe mit Landratsmitgliedern einzusetzen, um eine Auslegeordnung vorzunehmen und den konkreten Anpassungsbedarf im Budgetierungsprozess zu evaluieren. Wir sind überzeugt, dass wir auf diesem Weg viele Aspekte der Motion miteinbeziehen können», hält Michèle Blöchliger fest.

Stans, 29. Februar 2024

Markus von Holzen ist zum Vorsteher des Amtes für Raumentwicklung ernannt worden. Er leitet das Amt innerhalb der Baudirektion bereits heute ad interim.

Als der bisherige Leiter Thomas Furrer per Ende Oktober 2023 eine neue Herausforderung antrat, übernahm Markus von Holzen die Geschicke des Amtes für Raumentwicklung als interimistischer Vorsteher. Er ist bereits seit 2005 stellvertretender Amtsleiter und insgesamt seit 22 Jahren beim Kanton Nidwalden in der Raumplanung tätig. Nun hat der Regierungsrat ihn im Bewerbungsverfahren zum neuen Vorsteher ernannt. «Markus von Holzen verfügt über umfangreiche Kenntnisse auf dem Gebiet der Raumplanung und ist mit den lokalen Gegebenheiten äusserst vertraut. Er erfüllt die Anforderungen an diese Funktion vollumfänglich», begründet Baudirektorin Therese Rotzer-Mathyer die Wahl. Markus von Holzen war bisher vor allem für raumplanerische Massnahmen und die Vorbereitung von Bauentscheiden ausserhalb der Bauzone zuständig. Diese Tätigkeit wird er zugunsten der Amtsleitung abtreten. Seine bisherige Stelle wird ausgeschrieben und das Aufgabengebiet amtsintern auf mehrere Mitarbeitende verteilt.

Markus von Holzen liess sich ursprünglich zum Bauzeichner ausbilden. Nach dem erfolgreichen Studium als Architekt HTL am damaligen Zentralschweizerischen Technikum war er als Projektleiter und später im eigenen Architekturbüro tätig. Im Jahr 2000 ergänzte er seine Ausbildung an der Fachhochschule Nordwestschweiz mit einem Abschluss als Raumplaner NDS/FH, bevor er zum Kanton wechselte. Markus von Holzen ist 57-jährig, verheiratet und wohnt mit seiner Familie in Buochs. Das Amt für Raumentwicklung ist dafür besorgt, dass mit dem Boden häuslicherisch umgegangen wird und eine geordnete Besiedlung erfolgt. Bei räumlichen Nutzungskonflikten sucht das Amt unter Wahrung der gesetzlichen Vorgaben nach Lösungen für einen Interessenausgleich.

Stans, 29. Februar 2024

Der Entwurf für das Pflegeausbildungsförderungsgesetz ist in der Vernehmlassung befürwortet worden. Verlangt wurde zusätzlich, weitere Pflegeberufe zu fördern, insbesondere die Ausbildung zur Fachperson Gesundheit. Der Regierungsrat betont, dass dies über die Vorgaben des Bundes hinausgeht und Mehrkosten verursacht. Dennoch ist er darauf eingetreten und hat die Vorlage nun an den Landrat verabschiedet.

Das Schweizer Stimmvolk nahm am 28. November 2021 die Pflegeinitiative an. Der Bund beschloss daraufhin, in einer ersten Etappe eine Ausbildungsinitiative für Pflegefachpersonen zu lancieren und ihnen die Möglichkeit zu geben, gewisse Leistungen direkt über die obligatorische Krankenpflegeversicherung abzurechnen. Im neuen Bundesgesetz über die Förderung der Ausbildung im Bereich der Pflege haben die Kantone Aufgaben und Zuständigkeiten für die Zeitspanne von acht Jahren erhalten. Für deren Umsetzung hat Nidwalden in Kooperation mit den restlichen Zentralschweizer Kantonen und dem Berufsbildungsverband Oda XUND geeignete Grundlagen erarbeitet und Massnahmen definiert.

Daraus entstand das kantonale Einföhrungsgesetz zum Bundesgesetz, zu welchem in der externen Vernehmlassung zahlreiche und umfassende Stellungnahmen eingegangen sind. «Die Stossrichtung des neuen Gesetzes wird sehr befürwortet», ist Gesundheits- und Sozialdirektor Peter Truttmann erfreut. Ein Kritikpunkt betrifft, dass nur Pflegefachpersonen auf Tertiärstufe, also Fachhochschule und Höhere Fachschule, gefördert werden. Die überwiegende Mehrheit der Vernehmlassungsteilnehmenden fordert eine Ausdehnung der Unterstützung von Pflegeberufen, insbesondere der Ausbildung zur Fachperson Gesundheit (FaGe). Diese soll als wesentlicher Zubringer für die Tertiärausbildung mitberücksichtigt werden, so der Tenor. «Aufgrund des grossen Zuspruchs hat der Regierungsrat entschieden, die Ausbildung zur Fachperson Gesundheit analog den Tertiärausbildungen mit Beiträgen zu fördern, was über die Vorgaben des Bundes und der ursprünglichen Pflegeinitiative hinausgeht», betont Peter Truttmann. Ab dem 22. Lebensjahr sollen FaGe-Lernende einen abgestuften Beitrag zur Sicherstellung des Lebensunterhalts und Pflegebetriebe einen jährlichen Betrag pro Auszubildende erhalten.

Uneinigkeit herrschte in der Vernehmlassung zu den Beiträgen an Studierenden auf Tertiärstufe. Eine Minderheit ist der Ansicht, dass bereits vor dem 22. Lebensjahr Beiträge gewährt werden sollen. «Darauf können wir nicht eingehen. Das Giesskannenprinzip wird vom Bund nicht unterstützt. Würde der Kanton die Anspruchsgruppe eigenständig erweitern, hätte dies zur Folge, dass keine oder weniger Bundesmittel fliessen würden», begründet Peter Truttmann. Der Bund wird sich voraussichtlich mit 2.3 Mio. Franken an den Kosten beteiligen. Derweil ist für den Kanton Nidwalden mit Ausgaben von rund 5,2 Mio. Franken zu rechnen. In dieser Summe sind die zusätzlichen Beiträge an FaGe-Lernende und -Pflegebetriebe inkludiert.

Forderungen sind Bestandteil weiterer Etappe

In der Vernehmlassung positiv hervorgehoben wurde, dass der Fachkräftemangel in der Pflege in der Zentralschweiz gemeinsam und möglichst aufeinander abgestimmt angegangen wird. Es seien aber nebst der Ausbildungsinitiative die Attraktivität des Pflegeberufs zu fördern und die Arbeitsbedingungen zu optimieren. «Dies liegt in der Verantwortung der Pflegebetriebe und ist Teil der zweiten Etappe bei der Umsetzung der Pflegeinitiative. Dabei stehen beispielsweise die angemessene Abgeltung der Pflegeleistungen, die anforderungsgerechten Arbeitsbedingungen und die Möglichkeit zur beruflichen Entwicklung im Fokus», erklärt Peter Truttmann.

Der Regierungsrat hat nun das Einführungsgesetz zum Bundesgesetz über die Förderung der Ausbildung im Bereich der Pflege an den Landrat verabschiedet. Die Vorlage soll an der Landratssitzung im April behandelt werden, sodass bei einer Zustimmung und nach Ablauf der Referendumsfrist ein Inkrafttreten auf den 1. Juli 2024 möglich wäre.

Stans, 1. März 2024

EIDGENÖSSISCHE ABSTIMMUNGEN

Abstimmungsresultate vom Sonntag, 3. März 2024

Abstimmungsgegenstand: Initiative für eine 13. AHV-Rente
Volksinitiative vom 28. Mai 2021 «Für ein besseres Leben im Alter»

Gemeinde	Stimm- berechtigte	Stimmzettel			in Betracht fallende	Ja	Nein	Stimm- bet.
		eingelegte	leere	ungültige				
Kanton Nidwalden								
Beckenried	2'724	1'713	3	6	1'704	694	1'010	62.89%
Buochs	3'867	2'459	6	18	2'435	1'049	1'386	63.59%
Dallenwil	1'485	1'018	2	7	1'009	402	607	68.55%
Emmetten	1'165	645	1	3	641	305	336	55.36%
Ennetbürgen	3'744	2'504	9	9	2'486	1'134	1'352	66.88%
Ennetmoos	1'676	1'055	2	6	1'047	445	602	62.95%
Hergiswil	4'155	2'628	8	9	2'611	1'137	1'474	63.25%
Oberdorf	2'314	1'560	6	16	1'538	620	918	67.42%
Stans	5'939	3'866	18	28	3'820	1'739	2'081	65.10%
Stansstad	3'362	2'240	10	14	2'216	1'130	1'086	66.63%
Wolfenschiessen	1'591	902	2	7	893	316	577	56.69%
Total: Kanton Nidwalden	32'022	20'590	67	123	20'400	8'971	11'429	64.30%
In Prozenten					100	43.98	56.02	

Anzahl erfasster (definitiver) Gemeinden: 11 von 11

Abstimmungsgegenstand: Renteninitiative
Volksinitiative vom 16. Juli 2021 «Für eine sichere und nachhaltige Altersvorsorge»

Gemeinde	Stimm- berechtigte	Stimmzettel			in Betracht fallende	Ja	Nein	Stimm- bet.
		eingelegte	leere	ungültige				
Kanton Nidwalden								
Beckenried	2'724	1'709	12	5	1'692	464	1'228	62.74%
Buochs	3'867	2'457	17	18	2'422	598	1'824	63.54%
Dallenwil	1'485	1'015	9	7	999	210	789	68.35%
Emmetten	1'165	644	3	3	638	190	448	55.28%
Ennetbürgen	3'744	2'499	12	9	2'478	767	1'711	66.75%
Ennetmoos	1'676	1'048	5	5	1'038	240	798	62.53%
Hergiswil	4'155	2'623	16	9	2'598	932	1'666	63.13%
Oberdorf	2'314	1'558	5	17	1'536	380	1'156	67.33%
Stans	5'939	3'850	23	28	3'799	1'014	2'785	64.83%
Stansstad	3'362	2'225	12	13	2'200	708	1'492	66.18%
Wolfenschiessen	1'591	902	3	7	892	220	672	56.69%
Total: Kanton Nidwalden	32'022	20'530	117	121	20'292	5'723	14'569	64.11%
In Prozenten					100	28.20	71.80	

Anzahl erfasster (definitiver) Gemeinden: 11 von 11

Auslandschweizer: 743

Rechtsmittelbelehrung:

Gegen die vorstehend festgestellten Ergebnisse der eidgenössischen Volksabstimmung vom 3. März 2024 kann innert 3 Tagen seit der Publikation beim Regierungsrat Beschwerde geführt werden.

Stans, 3. März 2024

KANTONALES ABSTIMMUNGSBÜRO

LANDRAT

Protokoll

Auszug aus dem Protokoll des Landrates

vom 28. Februar 2024

Vorsitz: Landratspräsident Paul Odermatt, Oberdorf

Anwesend: Vormittagssitzung: 58/59 Ratsmitglieder

Nachmittagssitzung: 58 Ratsmitglieder

Stans, Rathaus, Landratssaal,

08.30 bis 11.50 Uhr und 13.30 bis 14.15 Uhr

1. Die geänderte Tagesordnung wird genehmigt.
2. Das bereinigte Protokoll der Landratssitzung vom 29. November 2023 wird genehmigt.
3. Die Interpellation von Landrat Jonas Tappolet, Ennetbürgen, und Mitunterzeichnenden betreffend Sistierung der Alpinen Solaranlagen wird als dringlich erklärt.
4. Teilrevision der Verfassung des Kantons Nidwalden und Teilrevision des Gesetzes über Organisation und Verwaltung der Gemeinden:
 - 4.1 Die Teilrevision der Verfassung des Kantons Nidwalden; [Anpassungen für Gemeinden] wird in 1. Lesung beraten.
 - 4.2 Die Teilrevision über Organisation und Verwaltung der Gemeinden [Kompetenzdelegationen, Verfahren der Gemeindeversammlung, Wahl Gemeindepräsidium, Ausarbeitungsfristen] wird in 1. Lesung beraten.
5. Der Rahmenkredit von insgesamt 5.2 Mio. Franken für die Programmvereinbarung über die Förderung des kantonalen Umsetzungsprogramms Regionalpolitik 2024–2027 wird beschlossen.
6. Die Teilrevision des Gesetzes über den Schutz der Kulturdenkmäler (Denkmalschutzgesetz, DSchG) wird in 2. Lesung beschlossen.

Die Motion von Landrat Edi Engelberger, Stans, und Mitunterzeichnenden betreffend «Anpassung des Gesetzes über den Schutz der Kulturdenkmäler» wird als erledigt abgeschrieben.
7. Der Bericht des Regierungsrates betreffend Schutz der Bevölkerung vor dem Wolf wird nach erfolgter Diskussion zur Kenntnis genommen.

Das Postulat von Landrat Paul Odermatt, Oberdorf, und Landrat Armin Odermatt, Büren, sowie Mitunterzeichnenden betreffend «Schutz der Bevölkerung vor dem Wolf» wird als erledigt abgeschrieben.
8. Das Einfache Auskunftsbegehren von Landrat Matthias Christen, Buochs, und Mitunterzeichnenden betreffend IC-Direktverbindungen von Altdorf nach Zürich wird durch Baudirektorin Therese Rotzer-Mathyer beantwortet.

-
9. Das Einfache Auskunftsbegehren von Landrätin Christina Amstutz, Stans, und Mitunterzeichnenden betreffend Bericht zur digitalen Partizipation 2023 (DigiPart-Index) wird durch Justiz- und Sicherheitsdirektorin Karin Kayser beantwortet.
 10. Das Einfache Auskunftsbegehren von Landrat Alexander Huser, Ennetbürgen, betreffend Corona-Kredit-Missbräuchen wird durch Volkswirtschaftsdirektor Othmar Filliger beantwortet.
 11. Das Einfache Auskunftsbegehren von Landrat Sepp Gabriel, Buochs, und Mitunterzeichner betreffend Asylunterkunft Postillon in Buochs wird durch Gesundheits- und Sozialdirektor Peter Truttmann beantwortet.
 12. Der Landrat hat 14 Einbürgerungsgesuche gutgeheissen und den Gesuchstellerinnen und Gesuchstellern das Kantonsbürgerrecht zugesichert.

Stans, 29. Februar 2024

LANDRAT NIDWALDEN

Landratssekretär
lic. iur. Emanuel Brügger

Landratsbeschluss betreffend die Bewilligung eines Rahmenkredits für die Programmvereinbarung über die Förderung des kantonalen Umsetzungsprogramms Regionalpolitik 2024-2027

vom 28. Februar 2024

Der Landrat von Nidwalden,

gestützt auf Art. 61 Ziff. 4 der Kantonsverfassung, in Ausführung von Art. 75 Abs. 2 des Finanzhaushaltsgesetzes vom 21. Oktober 2009²,

beschliesst:

1.

Zur Finanzierung der mit dem Bund abgeschlossenen Programmvereinbarung über die Förderung des kantonalen Umsetzungsprogramms Regionalpolitik für die Jahre 2024-2027 wird zu Lasten der Investitionsrechnung folgender Rahmenkredit (Bruttobetrag, inklusive in Aussicht gestellte Bundesleistungen) für die Gewährung von A-fonds- perdu-Beiträgen und zinslosen Darlehen bewilligt:

1. Regionalpolitik (zinslose Darlehen)	Fr. 4'000'000.-
2. Regionalpolitik (A-fonds-perdu-Beiträge)	<u>Fr. 1'200'000.-</u>
Total	Fr. 5'200'000.-

2.

Dieser Beschluss tritt sofort in Kraft.

Stans, 28. Februar 2024

LANDRAT NIDWALDEN

Landratspräsident

Paul Odermatt

Landratssekretär

lic. iur. Emanuel Brügger

¹ A 2024, 414

² NG 511.1

Gesetz über den Schutz der Kulturdenkmäler (Denkmalschutzgesetz, DSchG)

Änderung vom 28. Februar 2024

Von diesem Geschäft tangierte Erlasse (NG Nummern)

Neu: –
Geändert: **322.2**
Aufgehoben: –

Der Landrat von Nidwalden,

gestützt auf Art. 22 und 60 der Kantonsverfassung, in Ausführung des Bundesgesetzes vom 1. Juli 1966 über den Natur- und Heimatschutz¹⁾,

beschliesst:

I.

Der Erlass «Gesetz über den Schutz der Kulturdenkmäler (Denkmalschutzgesetz, DSchG)»²⁾ vom 4. Februar 2004 (Stand 1. Januar 2021) wird wie folgt geändert:

Art. 2 Abs. 2

² Sie erfüllen diese Pflicht, indem sie:

- 1a. ^(neu) sich im Rahmen ihrer Aufgaben für eine hohe Baukultur einsetzen;

Art. 3 Abs. 3 ^(neu)

³ Sie veröffentlichen ihre Richtlinien und Merkblätter für den Vollzug.

¹⁾ SR 451

²⁾ NG 322.2

Art. 5 Abs. 1 (geändert)

¹ Zur Bestandesaufnahme erarbeiten der Kanton und die Gemeinden gemeinsam Inventare der schutzwürdigen und der unter Schutz gestellten Objekte.

Art. 6 Abs. 3 (aufgehoben)

2. Inhalt (Überschrift geändert)

³ *Aufgehoben.*

Art. 7a (neu)

4. Einstufung der schutzwürdigen Objekte

¹ Die als schutzwürdig in einem Inventar enthaltenen Objekte werden gestützt auf die Schutzvermutung in drei Stufen unterteilt (A, B, C). Die Schutzvermutung richtet sich nach dem Eigen- und Situationswert der Objekte.

² Der Regierungsrat regelt die Einstufung in einer Verordnung.

³ Inventare der schutzwürdigen Objekte entfalten keine Rechtswirkung gegenüber Eigentümerinnen und Eigentümern. Sie sind von den Behörden zu beachten.

Art. 8 Abs. 1 (geändert), **Abs. 2** (geändert), **Abs. 3** (aufgehoben), **Abs. 4** (aufgehoben), **Abs. 5** (aufgehoben)

¹ Der Ortsbildschutz wird sichergestellt:

1. ^(neu) durch Schutzzonen in den kommunalen Zonenplänen und Vorschriften in den kommunalen Bau- und Zonenreglementen (Ortsbildschutzzonen); und
2. ^(neu) bei der Erfüllung von Bundesaufgaben durch das Bundesinventar ISOS³⁾ (geschützte Ortsbilder).

² Bei der Ausscheidung der Ortsbildschutzzonen sind insbesondere die eidgenössischen und kantonalen Inventare sowie der kantonale Richtplan zu berücksichtigen.

1. *Aufgehoben.*
2. *Aufgehoben.*

³ *Aufgehoben.*

⁴ *Aufgehoben.*

³⁾ Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz von nationaler Bedeutung

⁵ *Aufgehoben.*

Art. 8a (neu)

Bauvorhaben in Ortsbildschutzzonen und geschützten Ortsbildern

¹ Die Fachstelle für Denkmalpflege nimmt Stellung zu baubewilligungspflichtigen Veränderungen in Ortsbildschutzzonen und geschützten Ortsbildern. Sie kann auf eine Stellungnahme verzichten.

² Sie nimmt Stellung zu Abbruchgesuchen von Bauten und Anlagen. Die Baubewilligungsbehörde verweigert die Abbruchbewilligung, wenn dieser berechnigte Interessen der Denkmalpflege entgegenstehen.

Art. 9 Abs. 1 (geändert)

¹ Bei Objekten, die Teil von Ortsbildschutzzonen sind, jedoch nicht unter Denkmalschutz stehen, kann der Kanton Beiträge an denkmalpflegerische Massnahmen leisten, wenn diese im Interesse des Ortsbildschutzes erfolgen und fachgerecht ausgeführt werden.

Art. 10 Abs. 1 (geändert), **Abs. 2** (geändert), **Abs. 3** (aufgehoben)

Rechtsformen, Zuständigkeiten (Überschrift geändert)

¹ Kulturdenkmäler werden unter Schutz gestellt durch:

1. (neu) Verfügung des Regierungsrats; oder
2. (neu) Schutzvertrag des Regierungsrats mit der Eigentümerschaft.

² Die Unterschutzstellung erfolgt von Amtes wegen oder auf Antrag hin. Antragsberechnigt sind:

Aufzählung unverändert.

³ *Aufgehoben.*

Art. 11 Abs. 2 (geändert)

² Die Verfügung oder der Schutzvertrag enthält:

Aufzählung unverändert.

Art. 12 Abs. 1 (geändert), **Abs. 2** (geändert), **Abs. 2a** (neu), **Abs. 4** (geändert)

¹ Die Direktion veröffentlicht die beabsichtigte Schutzmassnahme unter Hinweis auf die Möglichkeit zur Einwendung im Amtsblatt. Sie legt den Entwurf der Verfügung oder des Schutzvertrags mit Beilagen während 30 Tagen zur öffentlichen Einsicht auf.

² Während der Auflagefrist kann bei der Direktion schriftlich und begründet Einwendung erhoben werden.

^{2a} Kann eine Einwendung nicht bereinigt werden, erfolgt die Unterschutzstellung durch Verfügung.

⁴ Die rechtskräftige Unterschutzstellung ist im Amtsblatt zu veröffentlichen.

Art. 17 Abs. 1 (geändert)

¹ Fallen die massgebenden Gründe für den Schutz dahin, hebt der Regierungsrat die Verfügung oder gemeinsam mit der Eigentümerschaft den Schutzvertrag auf. Können sich die Parteien über die Aufhebung eines Schutzvertrages nicht einigen, erlässt der Regierungsrat eine Verfügung.

Art. 18 Abs. 3 (geändert), **Abs. 3a** (neu)

³ Die Fachstelle für Denkmalpflege erteilt eine Bewilligung für baubewilligungspflichtige Veränderungen an einem Schutzobjekt. Zu Veränderungen im näheren Sichtbereich eines Schutzobjektes nimmt sie zuhanden der Baubewilligungsbehörde Stellung.

^{3a} Übrige Veränderungen an einem Schutzobjekt bedürfen der Bewilligung der Fachstelle für Denkmalpflege.

Titel nach Art. 30 (neu)

4a Schutzwürdige Objekte

Art. 30a (neu)

1. Zuständigkeiten

¹ Die Fachstelle für Denkmalpflege nimmt Stellung zu:

1. baubewilligungspflichtigen Veränderungen an schutzwürdigen Objekten mit Einstufung A;
2. Abbruchgesuchen zu schutzwürdigen Objekten.

² In allen übrigen Fällen entscheidet die Gemeinde ohne Einbezug der Fachstelle. Die Gemeinde stellt der Fachstelle ihren Entscheid zu.

Art. 30b (neu)

2. Überprüfung der Schutzwürdigkeit

¹ Eigentümerinnen und Eigentümer, die ein aktuelles Interesse nachweisen, können beantragen, dass die Schutzwürdigkeit eines Objekts überprüft wird.

² Die Fachstelle für Denkmalpflege klärt die Schutzwürdigkeit des Objekts innert Jahresfrist ab und entscheidet über die Beibehaltung oder die Entlassung aus dem Inventar. Sie hört die Gemeinde und die Kommission für Denkmalpflege an. Sie informiert die Eigentümerinnen und Eigentümer über ihren Entscheid.

³ Ist ein hoher Schutzanspruch durch den Eigen- und Situationswert des Objekts ausgewiesen, hat die Kommission für Denkmalpflege die Unterschutzstellung zu beantragen.

Art. 33 Abs. 2 (geändert)

² Die Arbeiten an der Fundstelle sind sofort einzustellen. Der Fund ist bis zum Eintreffen einer von der Fachstelle autorisierten Fachkraft unverändert in seiner ursprünglichen Lage zu belassen. Diese Verpflichtung erlischt nach Ablauf von fünf Arbeitstagen seit der Anzeige, sofern die Fachstelle die Fundstelle nicht schon vorher freigegeben hat.

Art. 35 Abs. 1 (geändert)

¹ Für das Forschen und Graben nach Bodenaltertümern ist der Kanton zuständig.

Art. 39 Abs. 1 (geändert), **Abs. 2** (aufgehoben)

¹ Der Regierungsrat wählt eine Fachkommission für Denkmalpflege mit drei bis fünf Mitgliedern und bezeichnet das Präsidium.

² *Aufgehoben.*

Art. 39a Abs. 1 (geändert)

¹ Die Kommission oder einzelne Mitglieder der Kommission können von der Fachstelle in fachlichen Fragen konsultiert werden.

Art. 41 Abs. 1, Abs. 3

¹ Der Kanton führt einen Denkmalpflegefonds; die Fondsmittel werden eingesetzt für:

2a. (neu) Dokumentationen und Forschungsvorhaben im Sinne dieses Gesetzes;

³ Im Rahmen der verfügbaren Mittel sind zuständig:

1. (geändert) aus dem Bereich der Denkmalpflege:

a) (neu) die für die Denkmalpflege zuständige Direktion für Beitragszusicherungen bis Fr. 100'000;

b) (neu) der Regierungsrat für Beitragszusicherungen über Fr. 100'000.

2. (geändert) aus dem Bereich der Archäologie: der Regierungsrat.

Art. 49a

Aufgehoben.

Art. 51a (neu)

Übergangsbestimmungen zur Änderung vom ...

¹ In Verfahren, die beim Inkrafttreten der Änderung vom ... hängig sind, ist das neue Recht anwendbar.

² Das bisherige Recht ist anwendbar in Rechtsmittelverfahren zu Entscheiden nach bisherigem Recht. Ist in einem solchen Verfahren ein Entscheid der Kommission für Denkmalpflege erforderlich, richtet sich deren Zusammensetzung nach dem neuen Recht.

³ Der Regierungsrat wählt innert eines Monats nach Inkrafttreten dieser Änderung eine neue Kommission für Denkmalpflege für den Rest der Legislaturperiode 2022-2026.

II.

Keine Fremdänderungen.

III.

Keine Fremdaufhebungen.

IV.

Referendumsvorbehalt

Diese Änderung untersteht dem fakultativen Referendum.

Inkrafttreten

Der Regierungsrat legt den Zeitpunkt des Inkrafttretens fest.

Stans, 28. Februar 2024

LANDRAT NIDWALDEN

Landratspräsident
Paul Odermatt

Landratssekretär
Emmanuel Brügger

Datum der Veröffentlichung: 6. März 2024

Letzter Tag für die Hinterlegung eines Gegenvorschlages: 6. Mai 2024

Letzter Tag der Referendumsfrist: 6. Mai 2024

DIREKTIONEN UND AMTSSTELLEN

Justiz- und Sicherheitsdirektion

Grundbuchamt

Eigentumsübertragungen

(Art. 970a ZGB, Art. 9b GB-Gesetz)

Stans

Parzelle Nr. 385, Fronhofenstrasse 6, Fronhofen, Grundbuch Stans, 900 m² Gartenanlage, übrige befestigte Flächen, Gebäude

Veräusserer: Miteigentümer zu je $\frac{1}{3}$:

- a) Ruth Rapold Zimmerli, Aemättlistrasse 16, 6370 Stans
- b) Rudolf Rapold, Hansmatt 3, 6370 Stans
- c) Sonja Rapold, Buochserstrasse 43, 6370 Stans

Erwerber: Miteigentümer zu je $\frac{1}{3}$:

- a) Bruno Wälti, Dorfstrasse 8a, 6362 Stansstad
- b) Margrit Wälti-Durrer, Dorfstrasse 8a, 6362 Stansstad

Parzelle Nr. 719, Langmattring 2, Langmatt, Grundbuch Stans, 674 m² Gartenanlage, übrige befestigte Flächen, Strasse/Weg, Trottoir, Gebäude

Veräusserer: Josef Odermatt, Bitzistrasse 7, 6370 Stans

Erwerber: Miteigentümer:

- a) Andrea Barmettler-Odermatt, Langmattring 2, 6370 Stans $\frac{357}{1000}$
- b) Stefan Odermatt, Bitzistrasse 9, 6370 Stans $\frac{643}{1000}$

Grundstück GB-Nr. 8486, Langmattring 2, Grundbuch Stans, Stockwerkeigentum: $\frac{357}{1000}$ Miteigentum an Parzelle 719 mit Sonderrecht an der $5\frac{1}{2}$ -Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss und Nebenräumen

Veräusserer: Miteigentümer:

- a) Andrea Barmettler-Odermatt, Langmattring 2, 6370 Stans $\frac{357}{1000}$
- b) Stefan Odermatt, Bitzistrasse 9, 6370 Stans $\frac{643}{1000}$

Erwerber: Andrea Barmettler-Odermatt, Langmattring 2, 6370 Stans

Grundstück GB-Nr. 8487, Langmattring 2, Grundbuch Stans, Stockwerkeigentum: $\frac{643}{1000}$ Miteigentum an Parzelle 719 mit Sonderrecht an der $6\frac{1}{2}$ -Zimmer-Wohnung im Ober-, Dach- und Galeriegeschoss und Nebenräumen

Veräusserer: Miteigentümer:

- a) Andrea Barmettler-Odermatt, Langmattring 2, 6370 Stans $\frac{357}{1000}$
- b) Stefan Odermatt, Bitzistrasse 9, 6370 Stans $\frac{643}{1000}$

Erwerber: Stefan Odermatt, Bitzistrasse 9, 6370 Stans

Ennetmoos

Parzelle Nr. 22, Obere Hostatt, Ober Hostatt, Grundbuch Ennetmoos, 97910 m² Acker/Wiese/Weide, geschlossener Wald, Strasse/Weg, übrige befestigte Flächen, Gebäude

Veräusserer: Werner Barmettler, Rotzhalde 13, 6370 Stans

Erwerber: Miteigentümer zu je ½:

- a) Anita Niederberger-Zimmermann, Ober Lätten 1, 6383 Dallenwil
- b) Jakob Niederberger, Ober Lätten 1, 6383 Dallenwil

1. Grundstück GB-Nr. 5244, Allweg, Grundbuch Ennetmoos, Stockwerkeigentum: $\frac{87}{1000}$ Miteigentum an Parzelle 252 mit Sonderrecht am Bistro im Erdgeschoss Haus C und Nebenräumen
2. Grundstück GB-Nr. 5261, Allweg, Grundbuch Ennetmoos, $\frac{1}{26}$ Miteigentum an GB 5229 (Platz E 14)

Veräusserer: Miteigentümer zu je ½:

- a) bühlmann immobilien ag, Seerosenweg 1, 6052 Hergiswil
- b) Maimmob AG, Oberstmühle 12, 6370 Stans

Erwerber: Christoph Hölscher, 18.06.1984, Dorfstrasse 14, 6375 Beckenried

½ Miteigentum an:

Parzelle Nr. 761, Allweg, Grundbuch Ennetmoos, 1758 m² Acker/Wiese/Weide, Strasse/Weg

Veräusserer: bühlmann immobilien ag, Seerosenweg 1, 6052 Hergiswil

Erwerber: Maimmob AG, Oberstmühle 12, 6370 Stans

Dallenwil

ideeller Anteil an:

Parzelle Nr. 553, Allmendstrasse 13, Brandboden, Grundbuch Dallenwil, 531 m² Gartenanlage, übrige befestigte Flächen, Gebäude

Veräusserer: Josef Schegg, Frongasse 8, 6374 Buochs

Erwerber: Regula Schegg, 42 St. Patrick's Road, Tierra Vue #04-25, SG-424215 Singapur

Buochs

Grundstück GB-Nr. 5216, Ennetbürgerstrasse 16, Grundbuch Buochs, Stockwerkeigentum: $\frac{135}{1000}$ Miteigentum an Parzelle 870 mit Sonderrecht an der 3½-Zimmer-Wohnung im 1. Wohngeschoss

Veräusserer: Thérèse Cadalino, Städelipark Wohn- und Pflegezentrum, Bürgerheimstrasse 10A, 6374 Buochs

Erwerber: Duss Immo GmbH, Grindel 7, 6017 Ruswil

Grundstück GB-Nr. 5044, Fadenbrücke 6, Fadenbrücke, Grundbuch Buochs, Selbständiges und dauerndes Recht: Baurecht für Gewerbegebäude; Ausmass 2311 m²; Frist bis: 31.12.2073 zulasten der Parzelle Nr. 880, Grundbuch Buochs

Veräusserer: Amadò + Co., Fadenbrücke 6, 6374 Buochs

Erwerber: Zimmermann Asset AG, Rotzbergstrasse 1, 6362 Stansstad

Ennetbürgen

Grundstück GB-Nr. 7753, Bürgenstockstrasse, Grundbuch Ennetbürgen, $\frac{4}{6}$ Miteigentum an Parzelle 1422 (Disponibelraum 2 / Parkebene 2)

Veräusserer: ImmoZins AG, Freigutstrasse 16, 8002 Zürich

Erwerber: Irene Reynolds Schier, Schynweg 14, 6376 Emmetten

1. Grundstück GB-Nr. 7718, Bürgenstockstrasse, Grundbuch Ennetbürgen, $\frac{2}{6}$ Miteigentum an Parzelle 1422 (Platz 12)

2. Grundstück GB-Nr. 7719, Bürgenstockstrasse, Grundbuch Ennetbürgen, $\frac{3}{6}$ Miteigentum an Parzelle 1422 (Platz 13)

Veräusserer: ImmoZins AG, Freigutstrasse 16, 8002 Zürich

Erwerber: BA Management AG, Stutzring 12, 6005 St. Niklausen

Parzelle Nr. 1432, Kirschetmatte, Grundbuch Ennetbürgen, 343 m² Acker/Wiese/Weide

Veräusserer: Niederstein AG, Verenaweg 17, 6343 Buonas

Erwerber: BA Management AG, Stutzring 12, 6005 St. Niklausen

1. Grundstück GB-Nr. 7862, Vorderboden 1, Grundbuch Ennetbürgen, Stockwerkeigentum: $\frac{170}{1000}$ Miteigentum an Parzelle 1421 mit Sonderrecht an der 5½-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss Nordost und Nebenraum

2. Grundstück GB-Nr. 7877, Vorderboden 1, Grundbuch Ennetbürgen, $\frac{10}{110}$ Miteigentum an GB 7867 (Platz 10)

3. Grundstück GB-Nr. 7878, Vorderboden 1, Grundbuch Ennetbürgen, $\frac{10}{110}$ Miteigentum an GB 7867 (Platz 11)

Veräusserer: APDSK AG, c/o Keymax Treuhand AG, Stationsstrasse 18, 6373 Ennetbürgen

Erwerber: Tomé de Sousa, Seestrasse 20, 6052 Hergiswil

ideeller Anteil an:

Parzelle Nr. 384, Seestrasse 3, Allmend, Grundbuch Ennetbürgen, 1604 m² Gartenanlage, übrige befestigte Flächen, Gebäude

Erblasserin: Leonie Zai-Trunz, 6373 Ennetbürgen

Uebernehmer: Werner Zai, Seestrasse 3, 6373 Ennetbürgen

Beckenried

1. Grundstück GB-Nr. 6288, Rüteneustrasse 102, Grundbuch Beckenried, Stockwerkeigentum: $\frac{135}{1000}$ Miteigentum an Parzelle 1499 mit Sonderrecht an der 3½-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss ost und Nebenraum
2. Grundstück GB-Nr. 6279, Rüteneustrasse 100a, Grundbuch Beckenried, Stockwerkeigentum: $\frac{5}{1000}$ Miteigentum an Parzelle 1500 mit Sonderrecht an der 1-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss
3. Grundstück GB-Nr. 6248, Rüteneustrasse, Grundbuch Beckenried, $\frac{1}{40}$ Miteigentum an Parzelle 1501 (Autoeinstellplatz Nr. 16)
4. Grundstück GB-Nr. 6249, Rüteneustrasse, Grundbuch Beckenried, $\frac{1}{40}$ Miteigentum an Parzelle 1501 (Autoeinstellplatz Nr. 17)
5. Grundstück GB-Nr. 6267, Rüteneustrasse, Grundbuch Beckenried, $\frac{1}{40}$ Miteigentum an Parzelle 1501 (Autoeinstellplatz Nr. 35)
6. Grundstück GB-Nr. 6269, Rüteneustrasse, Grundbuch Beckenried, $\frac{1}{40}$ Miteigentum an Parzelle 1501 (Autoeinstellplatz Nr. 37)
7. Grundstück GB-Nr. 6270, Rüteneustrasse, Grundbuch Beckenried, $\frac{1}{40}$ Miteigentum an Parzelle 1501 (Autoeinstellplatz Nr. 38)

Veräusserer: Roland Steiner, Rüteneustrasse 102, 6375 Beckenried

Erwerber: Daniela Steiner, Sprünglistrasse 17, 3006 Bern

$\frac{4}{100}$ Miteigentum an:

Parzelle Nr. 1200, Fellerwil 15, Fellerwil, Grundbuch Beckenried, 788 m² Acker/Wiese/Weide, Fluss/Bach/Kanal

Veräusserer: Richard Baumann, Breitenstrasse 30, 6422 Steinen

Erwerber: Casaria Immobilien GmbH, Brünigstrasse 46, 6055 Alpnach Dorf

Grundstück GB-Nr. 6930, Fellerwil 15, Grundbuch Beckenried, Stockwerkeigentum: $\frac{54}{100}$ Miteigentum an Parzelle 1200 mit Sonderrecht an der 3½-Zimmer-Wohnung im Unter- und Erdgeschoss und Nebenraum

Veräusserer: Miteigentümer:

- a) Richard Baumann, Breitenstrasse 30, 6422 Steinen $\frac{54}{100}$
- b) Casaria Immobilien GmbH, Brünigstrasse 46, 6055 Alpnach Dorf $\frac{46}{100}$

Erwerber: Richard Baumann, Breitenstrasse 30, 6422 Steinen

Grundstück GB-Nr. 6931, Fellerwil 15, Grundbuch Beckenried, Stockwerkeigentum: $\frac{46}{100}$ Miteigentum an Parzelle 1200 mit Sonderrecht an der 4½-Zimmer-Wohnung im 1. und 2. Obergeschoss und Nebenraum

Veräusserer: Miteigentümer:

- a) Richard Baumann, Breitenstrasse 30, 6422 Steinen $\frac{54}{100}$
- b) Casaria Immobilien GmbH, Brünigstrasse 46, 6055 Alpnach Dorf $\frac{46}{100}$

Erwerber: Casaria Immobilien GmbH, Brünigstrasse 46, 6055 Alpnach Dorf

ideelle Anteile an:

1. Parzelle Nr. 1438, Unterscheid, Grundbuch Beckenried, 379 m² Gartenanlage, übrige befestigte Flächen, See/Ausgleichsbecken, Gebäude
2. Grundstück GB-Nr. 6204, Unterscheid, Grundbuch Beckenried, $\frac{1}{3}$ Miteigentum an Parzelle 1494 (Einstellplatz Nr. 11, Besucher)
3. Grundstück GB-Nr. 6205, Unterscheid, Grundbuch Beckenried, $\frac{1}{3}$ Miteigentum an Parzelle 1494 (Einstellplatz Nr. 12, Besucher)

Veräusserer: Atelier2000 LOOK GmbH in Nachlassliquidation, Wylstrasse 9a, 6052 Hergiswil

Erwerber: Schnetzler Immobilien AG, Kaistenbergstrasse 3, 5082 Kaisten

Parzelle Nr. 512, Rüteneuwald, Grundbuch Beckenried, 6865 m² geschlossener Wald, Fluss/Bach/Kanal, Strasse/Weg

Veräusserer: Erben der Josefine Murer-Niederberger

Erwerber: Anton Käslin, Rüteneustrasse 154, 6375 Beckenried

Hergiswil

1. Grundstück GB-Nr. 7145, Bahnhofstrasse 6, Grundbuch Hergiswil, Stockwerkeigentum: $\frac{144}{1000}$ Miteigentum an Parzelle 32 mit Sonderrecht an der 4 $\frac{1}{2}$ -Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss und Nebenraum (Haus A)
2. Grundstück GB-Nr. 7162, Bahnhofstrasse 6, Grundbuch Hergiswil, $\frac{1}{12}$ Miteigentum an GB 7144 (Platz 11)
3. Grundstück GB-Nr. 7163, Bahnhofstrasse 6, Grundbuch Hergiswil, $\frac{1}{12}$ Miteigentum an GB 7144 (Platz 12)

Veräusserer: Gerd Seeburger, Bahnhofstrasse 6, 6052 Hergiswil

Erwerber: Christian von Roques, Bahnhofstrasse 2, 6052 Hergiswil

Parzelle Nr. 669, Allmendlistrassen 8, Unter Steinhof, Grundbuch Hergiswil, 848 m² Gartenanlage, übrige befestigte Flächen, Gebäude

Veräusserer: Edith Hagmann, Stirnrütistrasse 47, 6048 Horw

Erwerber: Pro Graves GmbH, Allmendlistrassen 8, 6052 Hergiswil

Bildungsdirektion

Berufs- und Studienberatung Nidwalden

Berufs- und Weiterbildungsberatung Obwalden

Lehrstellensuche. Startklar?

Mittwoch, 20. März 2024, 19.30 Uhr

Kantonsschule Obwalden, Mehrzwecksaal, Rütistrasse 5, Sarnen

Informationsveranstaltung für Jugendliche

Themen

- Stellenmarkt heute - Überblick/Ablauf Lehrstellensuche
- Tipps und Tricks für die Lehrstellensuche/Bewerbung
- Gespräch mit Berufsbildnerinnen und Berufsbildnern sowie Lernenden aus der Praxis

Zielpublikum

Schülerinnen und Schüler, die sich für 2025 auf eine Lehrstelle bewerben sowie deren Eltern.

Es ist keine Anmeldung nötig.

Berufs- und Studienberatung
Robert-Durrer-Strasse 4
Postfach 1241, 6371 Stans
Telefon 041 618 74 40
www.netwalden.ch

Berufs- und Weiterbildungsberatung
Brünigstrasse 178
6060 Sarnen
Telefon 041 666 63 44
www.berufsberatung-ow.ch

HANDELSREGISTER

Aufforderung gemäss Art. 939 Abs. 1 OR / Organisationsmängel

Die aufgeführten Rechtseinheiten weisen Mängel in der gesetzlich als zwingend vorgeschriebenen Organisation auf. Sie werden hiermit gemäss Art. 939 Abs. 1 OR aufgefordert, innert **30 Tagen seit Erscheinen dieser Publikation im Schweizerischen Handelsamtsblatt (SHAB) vom 01.03.2024** den rechtmässigen Zustand hinsichtlich Verwaltung, Geschäftsführung, Vertretung, Domizil und/oder Revisionsstelle wiederherzustellen und die entsprechende Eintragung beim Handelsregisteramt anzumelden. Andernfalls wird das Handelsregisteramt die Angelegenheit dem Gericht, welches die erforderlichen Massnahmen ergreift, oder der Aufsichtsbehörde überweisen (Art. 939 Abs. 2 und 3 OR).

Handelsregisteramt des Kantons Nidwalden, 6370 Stans

- KHILYA GmbH (CHE-239.640.832), in Buochs
- Living Design AG (CHE-355.847.013), in Hergiswil NW
- Palladian Global Development AG (CHE-212.606.819), in Stans

Augenschmaus GmbH, in *Hergiswil (NW)*, CHE-188.898.890, Unterschwändi 1, 6052 Hergiswil NW, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (Neueintragung). Statutendatum: 02.02.2024. Zweck: Die Gesellschaft bezweckt die Produktion und den Anbau von pflanzlichen Produkten, den Betrieb von Tierzucht, das Feilbieten sowie den Handel aller Art. Ferner bietet die Gesellschaft online Verkaufslösung für Drittanbieter an. Die Gesellschaft kann Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland errichten und sich an anderen Unternehmen im In- und Ausland beteiligen sowie alle Geschäfte tätigen, die direkt oder indirekt mit ihrem Zweck in Zusammenhang stehen. Die Gesellschaft kann im In- und Ausland Grundeigentum erwerben, belasten, veräussern und verwalten. Sie kann auch Finanzierungen für eigene oder fremde Rechnung vornehmen sowie Sicherheiten für Verbindlichkeiten verbundener Gesellschaften abgeben. Stammkapital: CHF 24 000.00. Publikationsorgan: SHAB. Die Mitteilungen der Geschäftsführung an die Gesellschafter erfolgen schriftlich oder per E-Mail. Mit Erklärung vom 02.02.2024 wurde auf die eingeschränkte Revision verzichtet. Eingetragene Personen: Gunziger, Jonas, von Aedermannsdorf, in Buochs, Gesellschafter und Vorsitzender der Geschäftsführung, mit Einzelunterschrift, mit 140 Stammanteilen zu je CHF 100.00; Bannwart, Jonas, von Entlebuch, in Kerns, Gesellschafter und Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift, mit 50 Stammanteilen zu je CHF 100.00; Kaiser-Waser, Franziska Sandra, von Engelberg, in Hergiswil (NW), Gesellschafterin und Geschäftsführerin, mit Einzelunterschrift, mit 50 Stammanteilen zu je CHF 100.00. Tagesregister-Nr. 217 vom 13.02.2024

HDT Internet GmbH, *bisher in Meggen*, CHE-222.926.467, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 21 vom 31.01.2024, Publ. 1005948421). Statutenänderung: 09.02.2024. Firma neu: **HDT Services GmbH**. Sitz neu: *Hergiswil (NW)*. Domizil neu: Pilatusstrasse 28, 6052 Hergiswil NW. Zweck neu: Die Gesellschaft bezweckt die Erbringung von Dienstleistungen aller Art, insbesondere im ICT-Bereich und den Handel mit Waren aller Art, insbesondere im ICT-Bereich. Die Gesellschaft kann alle Geschäfte tätigen, die geeignet sind, den Zweck der Gesellschaft zu fördern oder die direkt oder indirekt damit im Zusammenhang stehen. Sie kann Zweigniederlassungen, Geschäftsstellen oder Vertretungen im In- und Ausland errichten sowie andere Unternehmen erwerben oder sich an anderen Unternehmen beteiligen. Sie kann auf eigene Rechnung Vermögenswerte verwalten, insbesondere Liegenschaften erwerben, finanzieren, erstellen, verwalten und veräussern. Sie kann Patent-, Lizenz- und andere Immaterialgüterrechtsgeschäfte tätigen. [gestrichen: Pflichten: Nebenleistungspflichten gemäss näherer Umschreibung in den Statuten.]. Mitteilungen neu: Mitteilungen erfolgen schriftlich (durch Brief, Telefax, E-Mail oder in anderer geeigneter Schriftform) an die letzte im Anteilbuch eingetragene Adresse der Gesellschafter. Tagesregister-Nr. 218 vom 13.02.2024

Rikki Invest AG, in *Hergiswil (NW)*, CHE-415.945.615, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 129 vom 06.07.2023, Publ. 1005788520). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Frei, David, deutscher Staatsangehöriger, in München (DE), mit Kollektivunterschrift zu zweien. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Hahne, Andreas, von Laufen, in Brislach, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Tagesregister-Nr. 219 vom 13.02.2024

Elmi Holding AG, in *Hergiswil (NW)*, CHE-450.796.231, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 45 vom 06.03.2015, S.O, Publ. 2026975). Domizil neu: c/o Mellon Group AG, Seestrasse 93, 6052 Hergiswil NW. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Mijailovic, Dragan, von Wauwil, in Wauwil, Präsident des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift [bisher: Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift]; Mijailovic, Dejan, von Wauwil, in Zürich, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift; Mijailovic, Filip, von Wauwil, in Willisau, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift. Tagesregister-Nr. 220 vom 13.02.2024

WPlan GmbH, in *Hergiswil (NW)*, CHE-321.013.292, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 45 vom 04.03.2022, Publ. 1005420000). Domizil neu: Sonnhaldenstrasse 23, 6052 Hergiswil NW. Tagesregister-Nr. 221 vom 13.02.2024

Elmi Immobilien AG, in *Hergiswil (NW)*, CHE-243.509.477, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 45 vom 06.03.2015, S.O, Publ. 2026977). Domizil neu: c/o Mellon Group AG, Seestrasse 93, 6052 Hergiswil NW. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Mijailovic, Dragan, von Wauwil, in Wauwil, Präsident des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift [bisher: Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift]; Mijailovic, Dejan, von Wauwil, in Zürich, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift; Mijailovic, Filip, von Wauwil, in Willisau, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift. Tagesregister-Nr. 222 vom 13.02.2024

HB Food GmbH, *bisher in Zürich*, CHE-224.014.620, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 66 vom 04.04.2023, Publ. 1005716152). Statutenänderung: 08.01.2024. Sitz neu: *Hergiswil (NW)*. Domizil neu: Dorfplatz 1, 6052 Hergiswil NW. Tagesregister-Nr. 223 vom 13.02.2024

Alex Rank Photography GmbH, in *Beckenried*, CHE-386.368.091, c/o artax International Tax Consulting GmbH, Dorfstrasse 69, 6375 Beckenried, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (Neueintragung). Statutendatum: 30.01.2024. 05.02.2024. Zweck: Die Gesellschaft bezweckt die künstlerische Gestaltung und Herstellung von Image-Präsentationen für die Automobilindustrie. Die Gesellschaft kann Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland errichten und sich an anderen Unternehmen im In- und Ausland beteiligen sowie alle Geschäfte tätigen, die direkt oder indirekt mit ihrem Zweck in Zusammenhang stehen. Die Gesellschaft kann im In- und Ausland Grundeigentum erwerben, belasten, veräussern und verwalten. Sie kann auch Finanzierungen für eigene oder fremde Rechnung vornehmen sowie Sicherheiten für Verbindlichkeiten verbundener Gesellschaften abgeben. Stammkapital: CHF 20000.00. Nebenleistungspflichten, Vorhand-, Vorkaufs- oder Kaufrechte gemäss näherer Umschreibung in den Statuten. Publikationsorgan: SHAB. Die Mitteilungen der Geschäftsführung an die Gesellschafter erfolgen schriftlich oder per E-Mail. Mit Erklärung vom 30.01.2024 wurde auf die eingeschränkte Revision verzichtet. Eingetragene Personen: Rank, Alexander, deutscher Staatsangehöriger, in Alaró (ES), Gesellschafter und Vorsitzender der Geschäftsführung, mit Einzelunterschrift, mit 20 Stammanteilen zu je CHF 1000.00; David, Arnika, deutsche Staatsangehörige, in Frick, Geschäftsführerin, mit Einzelunterschrift. Tagesregister-Nr. 224 vom 14.02.2024

8plus consulting GmbH, in *Hergiswil (NW)*, CHE-108.642.013, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 131 vom 08.07.2022, Publ. 1005516278). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Hajrullahu, Lulzim, von Luzern, in Luzern, Gesellschafter und Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift, mit 200 Stammanteilen zu je CHF 100.00. Eingetragene Personen neu oder mutierend: 8plus AG (CHE-103.435.346), in Hergiswil (NW), Gesellschafterin, mit 200 Stammanteilen zu je CHF 100.00; Hartz, Rudolf Matthias, von Hergiswil (NW), in Dübendorf, Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift. Tagesregister-Nr. 225 vom 14.02.2024

ImmoWave AG, in *Buochs*, CHE-218.460.307, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 178 vom 16.09.2019, Publ. 1004716579). Firma neu: **ImmoWave AG in Liquidation**. Vinkulierung neu: [Die Beschränkung der Übertragbarkeit der Namenaktien ist im Sinne von Art. 685a Abs. 3 OR aufgehoben]. Die Gesellschaft ist mit Beschluss der Generalversammlung vom 30.01.2024 aufgelöst. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Duss, Bruno Josef, von Dierikon, in Ennetbürgen, Mitglied und Sekretär des Verwaltungsrates, Liquidator, mit Einzelunterschrift [bisher: Mitglied und Sekretär des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien]. Tagesregister-Nr. 226 vom 14.02.2024

DOT Swiss AG in Liquidation, in *Hergiswil (NW)*, CHE-478.408.369, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 21 vom 31.01.2024, Publ. 1005948508). Mit Entscheid vom 13.02.2024 hat das Kantonsgericht Nidwalden gemäss Art. 731b Abs. 4 OR den Konkurs über die bereits aufgelöste Gesellschaft mit Wirkung ab dem 13.02.2024, 09.00 Uhr, eröffnet. Tagesregister-Nr. 227 vom 14.02.2024

NibroS Gastro AG in Liquidation, in *Stansstad*, CHE-449.622.469, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 220 vom 11.11.2022, Publ. 1005602292). Mit Entscheid vom 13.02.2024 hat das Kantonsgericht Nidwalden gemäss Art. 731b Abs. 4 OR den Konkurs über die bereits aufgelöste Gesellschaft mit Wirkung ab dem 13.02.2024, 09.00 Uhr, eröffnet. Tagesregister-Nr. 228 vom 14.02.2024

Swissler Royal GmbH in Liquidation, in *Stansstad*, CHE-114.154.147, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 152 vom 09.08.2023, Publ. 1005812862). Mit Entscheid vom 13.02.2024 hat das Kantonsgericht Nidwalden gemäss Art. 731b Abs. 4 OR den Konkurs über die bereits aufgelöste Gesellschaft mit Wirkung ab dem 13.02.2024, 09.00 Uhr, eröffnet. Tagesregister-Nr. 229 vom 14.02.2024

8plus AG, in *Hergiswil (NW)*, CHE-103.435.346, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 53 vom 16.03.2022, Publ. 1005428182). Eingetragene Personen neu oder mutierend: Hartz, Dr. Rudolf Matthias, von Hergiswil (NW), in Dübendorf, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift [bisher: deutscher Staatsangehöriger]. Tagesregister-Nr. 230 vom 14.02.2024

8plus Immobilien AG, in *Hergiswil (NW)*, CHE-114.630.923, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 53 vom 16.03.2022, Publ. 1005428180). Eingetragene Personen neu oder mutierend: Hartz, Dr. Rudolf Matthias, von Hergiswil (NW), in Dübendorf, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift [bisher: deutscher Staatsangehöriger]. Tagesregister-Nr. 231 vom 14.02.2024

Loftop AG, *bisher in Luzern*, CHE-228.380.383, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 18 vom 26.01.2023, Publ. 1005662005). Statutenänderung: 06.02.2024. Sitz neu: *Stans*. Domizil neu: c/o Finanzwächstatt Monika Ruckstuhl, Aemättlistrasse 2, 6370 Stans. Zweck neu: Die Gesellschaft bezweckt An- und Verkauf, Vermittlung, Verwaltung und Finanzierung von Liegenschaften; Vermietung und Verkauf von Möbeln, möblierten Wohnungen und Geschäftsräumen; das Verwalten und Handeln mit Hotels und hotelähnlichen Betrieben; Handels- und Finanzgeschäfte; Erbringen von Treuhand- und EDV-Dienstleistungen. Die Gesellschaft kann Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland errichten und sich an anderen Unternehmen im In- und Ausland beteiligen sowie alle Geschäfte tätigen, die direkt oder indirekt mit ihrem Zweck in Zusammenhang stehen. Die Gesellschaft kann im In- und Ausland Grundeigentum erwerben, belasten, veräussern und verwalten. Sie kann auch Finanzierungen für eigene oder fremde Rechnung vornehmen sowie Garantien und Bürgschaften für Tochtergesellschaften und Dritte eingehen. Aktien neu: 10000000 Namenaktien zu CHF 0.01 [bisher: 100000 Namenaktien zu CHF 1.00]. Mitteilungen neu: Mitteilungen an die Aktionäre erfolgen per Brief oder E-Mail an die im Aktienbuch verzeichneten Adressen. Tagesregister-Nr. 232 vom 15.02.2024

Peter Largier Consultancy, in *Stansstad*, CHE-330.362.805, Harissen 4, 6362 Stansstad, Einzelunternehmen (Neueintragung). Zweck: Erbringung von Beratungsdienstleistungen für Due-Diligence-Prüfungen und Implementierungsprojekte von Informatik-Plattformen sowie für Datenstrategien. Eingetragene Personen: Largier, Peter Jürg, von Zürich, in Stansstad, Inhaber, mit Einzelunterschrift. Tagesregister-Nr. 233 vom 15.02.2024

T Capital International SA, in *Hergiswil (NW)*, CHE-473.736.464, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 248 vom 21.12.2023, Publ. 1005916881). Die Gesellschaft wird infolge Verlegung des Sitzes nach Zug im Handelsregister des Kantons Zug eingetragen und im Handelsregister des Kantons Nidwalden von Amtes wegen gelöscht. Tagesregister-Nr. 234 vom 15.02.2024

Coiffeur Hayder, Inhaber Neshwan Abdullah, in *Stans*, CHE-408.427.189, Einzelunternehmen (SHAB Nr. 205 vom 21.10.2022, Publ. 1005588231). Das Einzelunternehmen ist infolge Geschäftsaufgabe erloschen. Lösungsdatum: 15.02.2024, Tagesregister-Nr. 235 vom 15.02.2024

Berichtigung des im SHAB Nr. 50 vom 13.03.2023 publizierten TR-Eintrags Nr. 343 vom 08.03.2023 Terra Nura GmbH, in *Stansstad*, CHE-427.731.742, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 50 vom 13.03.2023, Publ. 1005698652). Statuten: [Die Gründungsstatuten sind vom 12.01.2023 (nicht:12.01.2022)]. Tagesregister-Nr. 236 vom 15.02.2024

Atelier Crameri Gravuren und Schliesstechnik GmbH, in *Stansstad*, CHE-230.089.425, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 241 vom 12.12.2016, Publ. 3215505). Firma neu: **Atelier Crameri Gravuren und Schliesstechnik GmbH in Liquidation**. Domizil neu: c/o Ibusco AG, Rotzbergstrasse 1, 6362 Stansstad. Die Gesellschaft ist mit Beschluss der Gesellschafterversammlung vom 12.02.2024 aufgelöst. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Crameri, Diego Guido, von Poschiamo, in Horw, Gesellschafter und Geschäftsführer, Liquidator, mit Einzelunterschrift, mit 19 Stammanteilen zu je CHF 1000.00 [bisher: in Ennetbürgen, Gesellschafter und Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift]; Crameri, Christa Rita, von Poschiamo, in Horw, Gesellschafterin, ohne Zeichnungsberechtigung, mit einem Stammanteil von CHF 1000.00 [bisher: in Ennetbürgen, Gesellschafterin, mit Einzelunterschrift]. Tagesregister-Nr. 237 vom 15.02.2024

Katara Hospitality Switzerland AG, in *Stansstad*, CHE-114.494.229, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 138 vom 19.07.2023, Publ. 1005798894). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Leser, Stefan, deutscher Staatsangehöriger, in Einsiedeln, Delegierter des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien; Eskenazi, Delphine, französische Staatsangehörige, in Pantin (FR), Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Al-Asmakh, Mohamed Ahmed I A, katarischer Staatsangehöriger, in Doha (QA), Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift [bisher: Präsident des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien]; Kropf, Alain, von Teuffenthal (BE), in Pully, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Tagesregister-Nr. 238 vom 15.02.2024

Tautec AG, in *Hergiswil (NW)*, CHE-103.493.496, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 80 vom 27.04.2021, Publ. 1005160793). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Schwenk, Oskar J., von Kriens, in Mauensee, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Schwenk, Ueli, von Kriens, in Kriens, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift. Tagesregister-Nr. 239 vom 15.02.2024

Hotel Royal Management und Lizenz AG, in *Stansstad*, CHE-219.819.121, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 138 vom 19.07.2023, Publ. 1005798888). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Eskenazi, Delphine, französische Staatsangehörige, in Pantin (FR), Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien; Leser, Stefan, deutscher Staatsangehöriger, in Einsiedeln, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Nijman, Frank, niederländischer Staatsangehöriger, in Doha (QA), Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien; Kropf, Alain, von Teuffenthal (BE), in Pully, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Tagesregister-Nr. 240 vom 15.02.2024

Hotel Schweizerhof Management und Lizenz AG, in *Stansstad*, CHE-418.116.992, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 138 vom 19.07.2023, Publ. 1005798890). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Eskenazi, Delphine, französische Staatsangehörige, in Pantin (FR), Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien; Leser, Stefan, deutscher Staatsangehöriger, in Einsiedeln, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Nijman, Frank, niederländischer Staatsangehöriger, in Doha (QA), Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien; Kropf, Alain, von Teuffenthal (BE), in Pully, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Tagesregister-Nr. 241 vom 15.02.2024

Bürgenstock Hotels Management und Lizenz AG, in *Stansstad*, CHE-406.526.538, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 138 vom 19.07.2023, Publ. 1005798889). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Eskenazi, Delphine, französische Staatsangehörige, in Pantin (FR), Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien; Leser, Stefan, deutscher Staatsangehöriger, in Einsiedeln, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Nijman, Frank, niederländischer Staatsangehöriger, in Doha (QA), Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien; Kropf, Alain, von Teuffenthal (BE), in Pully, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Tagesregister-Nr. 242 vom 15.02.2024

Hammetschwand Lift AG, in *Ennetbürgen*, CHE-106.643.533, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 138 vom 19.07.2023, Publ. 1005798891). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Leser, Stefan, deutscher Staatsangehöriger, in Einsiedeln, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Nijman, Frank, niederländischer Staatsangehöriger, in Doha (QA), Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien; Kropf, Alain, von Teuffenthal (BE), in Pully, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Tagesregister-Nr. 243 vom 15.02.2024

Bürgenstock Hotels AG, in *Stansstad*, CHE-105.841.711, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 138 vom 19.07.2023, Publ. 1005798893). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Eskenazi, Delphine, französische Staatsangehörige, in Pantin (FR), Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien; Leser, Stefan, deutscher Staatsangehöriger, in Einsiedeln, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Sel, Cem Günes, türkischer Staatsangehöriger, in Doha (QA), Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien; Kropf, Alain, von Teuffenthal (BE), in Pully, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Tagesregister-Nr. 244 vom 15.02.2024

Bürgenstock Bahn AG, in *Stansstad*, CHE-108.107.719, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 138 vom 19.07.2023, Publ. 1005798892). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Eskenazi, Delphine, französische Staatsangehörige, in Pantin (FR), Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien; Leser, Stefan, deutscher Staatsangehöriger, in Einsiedeln, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Kropf, Alain, von Teuffenthal (BE), in Pully, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien; Nijman, Frank, niederländischer Staatsangehöriger, in Doha (QA), Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Tagesregister-Nr. 245 vom 15.02.2024

HEDIT GmbH, in *Stans*, CHE-423.097.426, Acherweg 68, 6370 Stans, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (Neueintragung). Statutendatum: 14.02.2024. Zweck: Erbringung von Dienstleistungen im Bereich der Informationstechnologie, insbesondere Entwicklung von Software und Verkauf von damit zusammenhängenden Produkten. Die Gesellschaft kann Zweigniederlassungen in der Schweiz und im Ausland errichten, sich an anderen Unternehmungen des In- und des Auslandes beteiligen, gleichartige oder verwandte Unternehmen erwerben oder sich mit solchen zusammenschliessen sowie alle Geschäfte eingehen und Verträge abschliessen, die geeignet sind, den Zweck der Gesellschaft zu fördern oder die direkt oder indirekt damit im Zusammenhang stehen. Sie kann Grundstücke, Immaterialgüterrechte und Lizenzen aller Art erwerben, verwalten, belasten und veräussern. Stammkapital: CHF 20'000.00. Nebenleistungspflichten, Vorhand-, Vorkaufs- oder Kaufrechte gemäss näherer Umschreibung in den Statuten. Publikationsorgan: SHAB. Die Mitteilungen der Geschäftsführung an die Gesellschafter erfolgen schriftlich oder per E-Mail. Mit Erklärung vom 14.02.2024 wurde auf die eingeschränkte Revision verzichtet. Eingetragene Personen: Hediger, Cyril, von Reinach (AG), in Stans, Gesellschafter und Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift, mit 200 Stammanteilen zu je CHF 100.00. Tagesregister-Nr. 246 vom 15.02.2024

Bahnhofparking Stans AG, in *Stans*, CHE-102.267.603, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 110 vom 09.06.2022, Publ. 1005491361). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Meier, Jürg, von Dagmersellen, in Zürich, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Frei, Tobias Benjamin, von Berneck, in Aesch (BL), Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Tagesregister-Nr. 247 vom 15.02.2024

Hyperspeed GmbH, in *Ennetbürgen*, CHE-109.504.098, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 100 vom 26.05.2016, Publ. 2852839). Statutenänderung: 14.02.2024. Firma neu: **TsNW GmbH**. Sitz neu: *Hergiswil (NW)*. Domizil neu: Seestrasse 65, 6052 Hergiswil NW. Zweck neu: Die Gesellschaft bezweckt den Betrieb einer Tauchbasis mit integriertem Tauchfachgeschäft, einer Tauchschiule sowie die Vermittlung und den Verkauf von Tauchreisen als Reiseanbieter. Zusätzlich kann die Gesellschaft Analysen, Beratungen und Entwicklung von Personal und Organisationen durchführen. Sie kann sich mit dem Handel, der Beratung und dem Betrieb von IT- und Dienstleistungssystemen beschäftigen und ist befugt, Events und Veranstaltungen zu organisieren und durchzuführen sowie die Interimsführung von Gastronomiebetrieben zu übernehmen. Die Gesellschaft kann Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland errichten und sich an anderen Unternehmen im In- und Ausland beteiligen sowie alle Geschäfte tätigen, die direkt oder indirekt mit ihrem Zweck in Zusammenhang stehen. Die Gesellschaft kann im In- und Ausland Grundeigentum erwerben, belasten, veräussern und verwalten. Sie kann auch Finanzierungen für eigene oder fremde Rechnung vornehmen sowie Garantien und Bürgschaften für Tochtergesellschaften und Dritte eingehen. Nebenleistungspflichten, Vorhand-, Vorkaufs- oder Kaufsrechte gemäss näherer Umschreibung in den Statuten. Mitteilungen neu: Mitteilungen der Geschäftsführung an die Gesellschafter erfolgen per Brief oder E-Mail an die im Anteilbuch verzeichneten Adressen. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Meier, Claudia Sabine, von Wohlen (AG), in Ennetbürgen, Gesellschafterin und Vorsitzende der Geschäftsführung, mit Einzelunterschrift, mit 460 Stammanteilen zu je CHF 100.00 [bisher: Gesellschafterin und Geschäftsführerin, mit Einzelunterschrift, mit 500 Stammanteilen zu je CHF 100.00]; Baumann, Karin, von Wassen, in Ennetbürgen, Gesellschafterin und Geschäftsführerin, mit Einzelunterschrift, mit 40 Stammanteilen zu je CHF 100.00. Tagesregister-Nr. 248 vom 16.02.2024

Advanced Microbiotics AG, in *Stans*, CHE-362.700.556, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 246 vom 19.12.2023, Publ. 1005913968). Eingetragene Personen neu oder mutierend: Savuk, Denis, deutscher Staatsangehöriger, in Lindau, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivprokura zu zweien. Tagesregister-Nr. 249 vom 16.02.2024

recretix re AG, in Emmetten, CHE-261.392.575, Blattstrasse 9, 6376 Emmetten, Aktiengesellschaft (Neueintragung). Statutendatum: 15.02.2024. Zweck: Die Gesellschaft bezweckt den Handel mit Liegenschaften im In- und Ausland, sowie auch das Halten und Vermieten. Die Gesellschaft kann Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland errichten und sich an anderen Unternehmen im In- und Ausland beteiligen sowie alle Geschäfte tätigen, die direkt oder indirekt mit ihrem Zweck in Zusammenhang stehen. Die Gesellschaft kann im In- und Ausland Grundeigentum erwerben, belasten, veräussern und verwalten. Sie kann auch Finanzierungen für eigene oder fremde Rechnung vornehmen sowie Garantien und Bürgschaften für Tochtergesellschaften und Dritte eingehen. Aktienkapital: CHF 325 000.00. Liberierung Aktienkapital: CHF 325 000.00. Aktien: 1000 Namenaktien zu CHF 325.00. Publikationsorgan: SHAB. Mitteilungen an die Aktionäre erfolgen per Brief oder E-Mail an die im Aktienbuch verzeichneten Adressen. Vinkulierung: Die Übertragbarkeit der Namenaktien ist nach Massgabe der Statuten beschränkt. Mit Erklärung vom 15.02.2024 wurde auf die eingeschränkte Revision verzichtet. Eingetragene Personen: Peter, Stefan-Markus, von Aarberg, in Emmetten, Präsident des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift; Haslebacher, Petra Maria, von Sumiswald, in Murgenthal, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Tagesregister-Nr. 250 vom 16.02.2024

Restaurant Chuchichäschli GmbH in Liquidation, in Hergiswil (NW), CHE-300.758.162, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 21 vom 31.01.2022, Publ. 1005393095). Nachdem kein begründeter Einspruch gegen die Löschung erhoben wurde, wird die Gesellschaft im Sinne von Art. 159a Abs. 1 lit. a HRegV von Amtes wegen gelöscht. Lösungsdatum: 19.02.2024, Tagesregister-Nr. 251 vom 19.02.2024

Personalvorsorgestiftung Bettermann AG / Wolfo AG, in Wolfenschiessen, CHE-109.793.175, Stiftung (SHAB Nr. 40 vom 27.02.2019, Publ. 1004575948). Die Liquidation ist beendet. Die Stiftung wird gemäss Verfügung der Aufsichtsbehörde vom 27.11.2023 gelöscht. Lösungsdatum: 19.02.2024, Tagesregister-Nr. 252 vom 19.02.2024

Vogel Real Estate AG, in Hergiswil (NW), CHE-240.855.345, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 235 vom 04.12.2023, Publ. 1005899827). Eingetragene Personen neu oder mutierend: Vogel, Adrian, von Horw, in Hergiswil (NW), Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift [bisher: in Stansstad]. Tagesregister-Nr. 253 vom 19.02.2024

AQUA Liotta GmbH in Liquidation, in Hergiswil (NW), CHE-414.662.994, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 33 vom 16.02.2022, Publ. 1005406861). Nachdem kein begründeter Einspruch gegen die Löschung erhoben wurde, wird die Gesellschaft im Sinne von Art. 159a Abs. 1 lit. a HRegV von Amtes wegen gelöscht. Lösungsdatum: 19.02.2024, Tagesregister-Nr. 254 vom 19.02.2024

Copernicus IP SA in Liquidation, *in Stans*, CHE-423.216.398, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 233 vom 30.11.2022, Publ. 1005616054). Nachdem kein begründeter Einspruch gegen die Löschung erhoben wurde, wird die Gesellschaft im Sinne von Art. 159a Abs. 1 lit. a HRegV von Amtes wegen gelöscht. Lösungsdatum: 19.02.2024, Tagesregister-Nr. 255 vom 19.02.2024

Imesch AG, *in Stans*, CHE-416.367.023, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 79 vom 26.04.2021, Publ. 1005159328). Eingetragene Personen neu oder mutierend: Imesch-Koller, Michèle Blanche, von Bern, in Muri bei Bern, mit Einzelunterschrift. Tagesregister-Nr. 256 vom 19.02.2024

Fredy Legler Familienstiftung, *in Stans*, CHE-223.086.580, Stiftung (SHAB Nr. 12 vom 18.01.2023, Publ. 1005655003). Domizil neu: c/o Durrer Britschgi Advokatur und Notariat, Dorfplatz 6, 6370 Stans. Tagesregister-Nr. 257 vom 19.02.2024

Kuoni Reisen IP AG, *in Stans*, CHE-437.793.934, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 6 vom 10.01.2023, Publ. 1005648351). Statutenänderung: 14.02.2024. Mitteilungen neu: Mitteilungen an die Aktionäre erfolgen per Brief oder E-Mail an die im Aktienbuch verzeichneten Adressen. Vinkulierung neu: Die Übertragbarkeit der Namenaktien ist nach Massgabe der Statuten beschränkt. Tagesregister-Nr. 258 vom 19.02.2024

Alpine - Office.ch Dr. Möller, *in Stans*, CHE-189.274.657, Einzelunternehmen (SHAB Nr. 184 vom 22.09.2022, Publ. 1005566936). Eintragung von Amtes wegen nach Art. 938 OR. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Möller, Dr. Michael, deutscher Staatsangehöriger, unbekanntes Aufenthaltes, Inhaber, mit Einzelunterschrift [bisher: in Stans]. Tagesregister-Nr. 259 vom 19.02.2024

EYES.INSTITUTE Dr. Möller, *in Stans*, CHE-448.104.657, Einzelunternehmen (SHAB Nr. 164 vom 25.08.2023, Publ. 1005823673). Eintragung von Amtes wegen nach Art. 938 OR. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Möller, Dr. Michael, deutscher Staatsangehöriger, unbekanntes Aufenthaltes, Inhaber, mit Einzelunterschrift [bisher: in Stans]. Tagesregister-Nr. 260 vom 19.02.2024

Allconstruct Financial Services AG, in *Hergiswil (NW)*, CHE-214.213.313, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 23 vom 02.02.2023, Publ. 1005667983). Statutenänderung: 14.12.2023. Zweck neu: Die Gesellschaft bezweckt die Erbringung von Finanzierungsgeschäften für Unternehmen in der Baubranche sowie die Finanzierung von Bauprojekten im In- und Ausland. Die Gesellschaft kann Darlehen gewähren und Kredite an Dritte vergeben, Bauprojekte vorfinanzieren sowie Vorfinanzierungen und Finanzierungsgeschäfte aller Art erbringen. Die Gesellschaft kann im Rahmen ihrer Tätigkeit Mittel am Kapitalmarkt aufnehmen. Sie kann im Wesentlichen Anleihen auflegen sowie Anteil- und Genussscheine ausgeben. Die Gesellschaft kann im In- und Ausland Zweigniederlassungen errichten, Immobilien erwerben, verwalten und veräussern, sich an Gesellschaften ähnlicher Art sowie an Beteiligungsgesellschaften und an Bauprojekten beteiligen und solche erwerben sowie sämtliche Geschäfte tätigen, die dem Gesellschaftszweck förderlich sind. Mitteilungen neu: Mitteilungen an die Aktionäre erfolgen per Brief oder E-Mail an die im Aktienbuch verzeichneten Adressen. Tagesregister-Nr. 261 vom 19.02.2024

Röösli Akkordunternehmung, in *Stans*, CHE-285.605.508, Acherweg 3, 6370 Stans, Einzelunternehmen (Neueintragung). Zweck: Bauarbeiten, Bau-Akkordarbeiten, Kundendienst. Eingetragene Personen: Röösli, Marcel, von Hasle (LU), in Stans, Inhaber, mit Einzelunterschrift. Tagesregister-Nr. 262 vom 20.02.2024

Stickriich Danika Wäckerlin, in *Buochs*, CHE-472.143.899, Vorder Hobiell, 6374 Buochs, Einzelunternehmen (Neueintragung). Zweck: Stickmuster digitalisieren und aussticken für Kunden, Näharbeiten. Eingetragene Personen: Wäckerlin, Danika, von Siblingen, in Buochs, Inhaberin, mit Einzelunterschrift. Tagesregister-Nr. 263 vom 20.02.2024

Scaninvest GmbH, in *Hergiswil (NW)*, CHE-102.171.736, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 92 vom 12.05.2022, Publ. 1005471880). Firma neu: **Scaninvest GmbH in Liquidation**. Uebersetzungen der Firma neu: (Scaninvest LLC in liquidation). Die Gesellschaft ist mit Beschluss der Gesellschafterversammlung vom 19.02.2024 aufgelöst. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Fischer, Niels, von Aarau, in Hergiswil (NW), Geschäftsführer, Liquidator, mit Einzelunterschrift [bisher: Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift]. Tagesregister-Nr. 264 vom 20.02.2024

Meyr dsp GmbH, in *Beckenried*, CHE-229.770.226, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 227 vom 22.11.2021, Publ. 1005338994). Eingetragene Personen neu oder mutierend: Meyr, Heinrich, von Zürich, in Beckenried, Gesellschafter und Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift, mit 12 Stammanteilen zu je CHF 1000.00 [bisher: mit 20 Stammanteilen zu je CHF 1000.00]; Meyr, Irene Maria, deutsche Staatsangehörige, in Beckenried, Gesellschafterin, mit Einzelunterschrift, mit 8 Stammanteilen zu je CHF 1000.00. Tagesregister-Nr. 265 vom 20.02.2024

HVS Holding GmbH, in Stans, CHE-295.743.508, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 118 vom 22.06.2021, Publ. 1005224605). Eingetragene Personen neu oder mutierend: Gremaud, Daniel Gérard Félix, von Riaz, in Salvan, Vorsitzender der Geschäftsführung, mit Einzelunterschrift [bisher: Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift]; Widmer, Kurt, von Emmen, in Weggis, Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift. Tagesregister-Nr. 266 vom 21.02.2024

Anovus AG, in Hergiswil (NW), CHE-290.212.698, Büelstrasse 17, 6052 Hergiswil NW, Aktiengesellschaft (Neueintragung). Statutendatum: 12.02.2024. 16.02.2024. Zweck: Die Gesellschaft bezweckt den Handel, die Bebauung, die Vermietung, die Promotion, die Entwicklung und die Verwaltung von Immobilien sowie weitere Dienstleistungen im Immobilienbereich, insbesondere die Beratung und die Unterstützung von in Not geratenen Grundeigentümern, z.B. durch Gewährung und/oder Vermittlung von nachhaltigen Finanzierungen. Die Gesellschaft kann Zweigniederlassungen im In- und Ausland errichten und sich an anderen Unternehmen mit wirtschaftlichem oder gemeinnützigem Zweck im In- und Ausland beteiligen, solche gründen, übernehmen und mit ihnen fusionieren sowie alle Geschäfte tätigen, die direkt oder indirekt mit ihrem Zweck in Zusammenhang stehen. Sie kann auch Finanzierungen für eigene und fremde Rechnung vornehmen sowie Garantien und Bürgschaften für Tochtergesellschaften und Dritte eingehen. Aktienkapital: CHF 100 000.00. Liberierung Aktienkapital: CHF 100 000.00. Aktien: 1 000 000 Namenaktien zu CHF 0.10. Publikationsorgan: SHAB. Die Mitteilungen der Gesellschaft an die Aktionäre erfolgen durch Brief oder in elektronischer Form an die Adressen der im Aktienbuch eingetragenen Aktionäre. Vinkulierung: Die Übertragbarkeit der Namenaktien ist nach Massgabe der Statuten beschränkt. Mit Erklärung vom 12.02.2024 wurde auf die eingeschränkte Revision verzichtet. Eingetragene Personen: Althaus, Martin, von Lauperswil, in Langenthal, Präsident des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien; Felber, Marcel Roy, von Wädenswil, in Hergiswil (NW), Delegierter des Verwaltungsrates, Geschäftsführer, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Tagesregister-Nr. 267 vom 21.02.2024

Fuhrer Treuhand AG, in Stans, CHE-108.364.794, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 30 vom 13.02.2023, Publ. 1005676417). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Sona, Petra Maria, von Dallenwil, in Stans, mit Kollektivprokura zu zweien. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Businger, Marco, von Stans, in Stansstad, mit Kollektivprokura zu zweien; Christen, Nadine, von Dallenwil, in Dallenwil, mit Kollektivprokura zu zweien [bisher: in Wolfenschiessen]. Tagesregister-Nr. 268 vom 21.02.2024

Megi Meier's Pub, in *Buochs*, CHE-491.577.175, Einzelunternehmen (SHAB Nr. 241 vom 12.12.2023, Publ. 1005907585). Das Einzelunternehmen (neu: The Pub, Meier) wird infolge Verlegung des Sitzes nach Schwarzenberg im Handelsregister des Kantons Luzern eingetragen und im Handelsregister des Kantons Nidwalden von Amtes wegen gelöscht. Tagesregister-Nr. 269 vom 21.02.2024

KSK Personal AG, in *Hergiswil (NW)*, CHE-406.483.366, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 24 vom 03.02.2023, Publ. 1005669189). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Schöpfer, Gabriela Frieda, von Engelberg, in Ennetbürgen, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Tagesregister-Nr. 270 vom 21.02.2024

CONTESSERA AG, in *Hergiswil (NW)*, CHE-101.511.350, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 51 vom 14.03.2023, Publ. 1005699733). Domizil neu: Seestrasse 3, 6052 Hergiswil NW. Tagesregister-Nr. 271 vom 21.02.2024

Crulon Development Group AG, in *Hergiswil (NW)*, CHE-152.377.257, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 190 vom 02.10.2023, Publ. 1005849667). Domizil neu: Seestrasse 3, 6052 Hergiswil NW. Tagesregister-Nr. 272 vom 21.02.2024

W & P ENGINEERING (Schweiz) AG, in *Stansstad*, CHE-416.284.609, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 7 vom 11.01.2024, Publ. 1005931600). Zweigniederlassung neu: Willisau (CHE-383.333.535). Tagesregister-Nr. 273 vom 21.02.2024

Knowing Finances Holding SA, in *Hergiswil (NW)*, CHE-104.141.054, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 88 vom 06.05.2022, Publ. 1005466963). Eingetragene Personen neu oder mutierend: Nasri, Thomas, französischer Staatsangehöriger, in Anglet (FR), Präsident des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift [bisher: in Nyon, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift]; Desarzens, Jérôme, von Lucens, in Echandens, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift. Tagesregister-Nr. 274 vom 22.02.2024

SpineMind AG, in *Stans*, CHE-451.226.249, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 218 vom 09.11.2021, Publ. 1005329694). Eingetragene Personen neu oder mutierend: Viganò, Dr. Adriano Pietro, von Zürich, in Arni (AG), Präsident des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift [bisher: in Freienbach, Präsident des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien]; Jeszenszky, Dr. Dezső János, von Küsnacht (ZH), in Küsnacht (ZH), Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift [bisher: deutscher Staatsangehöriger, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien]; Amrein, Michèle, von Luzern, in Rothenburg, Direktorin, mit Einzelunterschrift. Tagesregister-Nr. 275 vom 22.02.2024

MRP Hotels Consult Schweiz AG (MRP Hotels Consult Schweiz SA) (MRP Hotels Consult Schweiz Ltd), in *Hergiswil (NW)*, CHE-273.068.041, c/o Alpina Treuhand AG, Seestrasse 91, 6052 Hergiswil NW, Aktiengesellschaft (Neueintragung). Statutendatum: 21.02.2024. Zweck: Die Gesellschaft bezweckt die Erbringung von Beratungsdienstleistungen im Bereich der Hotellerie und Gastronomie. Die Gesellschaft kann Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland errichten und sich an anderen Unternehmen im In- und Ausland beteiligen sowie alle Geschäfte tätigen, die direkt oder indirekt mit ihrem Zweck in Zusammenhang stehen oder diesem oder dem wirtschaftlichen Fortkommen der Gesellschaft dienlich sind. Die Gesellschaft kann im In- und Ausland Grundstücke, Urheberrechte, Patente und Lizenzen aller Art erwerben, verwalten, belasten und veräussern. Sie kann auch Finanzierungen für eigene und fremde Rechnung vornehmen sowie Garantien und Bürgschaften für Tochtergesellschaften und Dritte eingehen. Aktienkapital: CHF 100000.00. Liberierung Aktienkapital: CHF 100000.00. Aktien: 100000 Namenaktien zu CHF 1.00. Publikationsorgan: SHAB. Mitteilungen an die Aktionäre erfolgen schriftlich oder per E-Mail an die im Aktienbuch verzeichneten Adressen. Vinkulierung: Die Übertragbarkeit der Namenaktien ist nach Massgabe der Statuten beschränkt. Mit Erklärung vom 21.02.2024 wurde auf die eingeschränkte Revision verzichtet. Eingetragene Personen: Neumann, Walter Curt, deutscher Staatsangehöriger, in Berlin (DE), Präsident des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift; Dubach, Lars, von Luzern, in Luzern, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift. Tagesregister-Nr. 276 vom 22.02.2024

Frey + Cie Elektro AG Stans, in *Stans*, CHE-105.740.961, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 166 vom 29.08.2023, Publ. 1005825684). Eingetragene Personen neu oder mutierend: Klaus, Matthias David, von Schmiedrued, in Beckenried, mit Kollektivprokura zu zweien aber nicht mit einem anderen Prokuristen. Tagesregister-Nr. 277 vom 22.02.2024

ECOSERV TREUHAND AG in Liquidation, in *Stans*, CHE-100.161.247, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 176 vom 12.09.2022, Publ. 1005559311). Die Liquidation ist beendet. Die Gesellschaft wird gelöscht. Lösungsdatum: 22.02.2024, Tagesregister-Nr. 278 vom 22.02.2024

Ludewig AG, *bisher in Meisterschwanden*, CHE-162.442.399, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 49 vom 11.03.2021, Publ. 1005121531). Statutenänderung: 25.01.2024. Sitz neu: *Emmetten*. Domizil neu: Ischenstrasse 7, 6376 Emmetten. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Sager, Micha, von Menziken, in Meisterschwanden, Präsident des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift [bisher: Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift]; Sager, Sofia Pia, österreichische Staatsangehörige, in Meisterschwanden, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift. Tagesregister-Nr. 279 vom 23.02.2024

ROOMDESIGN Eveline Renggli, in *Ennetbürgen*, CHE-254.227.853, Einzelunternehmen (SHAB Nr. 214 vom 03.11.2022, Publ. 1005596584). Sitz neu: *Stans*. Domizil neu: Breitenweg 6, 6370 Stans. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Renggli, Eveline, von Luzern, in Stans, Inhaberin, mit Einzelunterschrift [bisher: in Ennetbürgen]. Tagesregister-Nr. 280 vom 23.02.2024

Gabriel Trading, in *Ennetmoos*, CHE-388.195.134, c/o Sean Gabriel, Talstrasse 37, 6372 Ennetmoos, Einzelunternehmen (Neueintragung). Zweck: Handel mit Gütern im Internet. Eingetragene Personen: Gabriel, Sean, von Ennetbürgen, in Ennetmoos, Inhaber, mit Einzelunterschrift. Tagesregister-Nr. 281 vom 23.02.2024

SPAG Schnyder, Plüss AG, in *Stansstad*, CHE-108.751.398, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 188 vom 28.09.2022, Publ. 1005570620). Zweigniederlassung neu: [Folgende Zweigniederlassung ist aufgehoben worden:] [gestrichen: Luzern (CHE-380.305.175)]. Tagesregister-Nr. 282 vom 23.02.2024

Bergbahnen Engelberg-Trübsee-Titlis AG, BET, in *Wolfenschiessen*, CHE-103.148.243, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 190 vom 02.10.2023, Publ. 1005849663). Statutenänderung: 21.02.2024. Kapitalband gemäss näherer Umschreibung in den Statuten. Tagesregister-Nr. 283 vom 23.02.2024

Mountain Rose GmbH, in *Hergiswil (NW)*, CHE-208.944.609, Seestrasse 110, 6052 Hergiswil NW, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (Neueintragung). Statutendatum: 22.01.2024. Zweck: Die Gesellschaft bezweckt den Vertrieb und Verkauf von Produkten. Zweck der Gesellschaft ist das Erbringen von Beratungsdienstleistungen, insbesondere im Finanz-, Immobilien- und Industriebereich, sowie das Erwerben, Halten, Verwalten und Verkaufen von Wertschriften und Beteiligungen aller Art im In- und Ausland und alles, was mit solchen Beteiligungen zusammenhängt. Die Gesellschaft kann Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland errichten. Die Gesellschaft kann alle kommerziellen, finanziellen und anderen Tätigkeiten ausüben, welche mit dem Zweck der Gesellschaft im Zusammenhang stehen. Stammkapital: CHF 20 000.00. Nebenleistungspflichten, Vorhand-, Vorkaufs- oder Kaufrechte gemäss näherer Umschreibung in den Statuten. Publikationsorgan: SHAB. Die Mitteilungen der Geschäftsführung an die Gesellschafter erfolgen schriftlich oder per E-Mail. Mit Erklärung vom 22.01.2024 wurde auf die eingeschränkte Revision verzichtet. Eingetragene Personen: Myrann, Viola Wenaas, norwegische Staatsangehörige, in Hergiswil (NW), Gesellschafterin und Vorsitzende der Geschäftsführung, mit Einzelunterschrift, mit 100 Stammanteilen zu je CHF 100.00; Melgard, Fredrik Aleksander, norwegischer Staatsangehöriger, in Hergiswil (NW), Gesellschafter und Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift, mit 100 Stammanteilen zu je CHF 100.00. Tagesregister-Nr. 284 vom 26.02.2024

Europe Consulting AG, in *Hergiswil (NW)*, CHE-114.636.340, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 51 vom 14.03.2018, Publ. 4111113). Die Gesellschaft wird infolge Verlegung des Sitzes nach Luzern im Handelsregister des Kantons Luzern eingetragen und im Handelsregister des Kantons Nidwalden von Amtes wegen gelöscht. Tagesregister-Nr. 285 vom 26.02.2024

Strassengenossenschaft St. Josef, in *Stans*, CHE-393.794.205, Genossenschaft (SHAB Nr. 4 vom 06.01.2017, Publ. 3264305). Domizil neu: c/o Michael Christen, Buochserstrasse 38a, 6370 Stans. Tagesregister-Nr. 286 vom 26.02.2024

PlaceYourBrand AG, in *Hergiswil (NW)*, CHE-230.776.655, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 109 vom 08.06.2023, Publ. 1005763727). Statutenänderung: 23.02.2024. Zweck neu: Die Gesellschaft bezweckt die Erbringung sowie die Vermittlung von Dienstleistungen im In- und Ausland im Bereich Immobilien, insbesondere Beratungen von natürlichen und juristischen Personen in der Immobilienbranche. Die Gesellschaft bezweckt ferner die Übernahme und Abwicklung von Beratungsaufträgen und Dienstleistungen aller Art im In- und Ausland, insbesondere die Beratung von Unternehmen. Sie kann auch Finanzierungen für eigene oder fremde Rechnung vornehmen sowie Sicherheiten für Verbindlichkeiten verbundener Gesellschaften abgeben. Die Gesellschaft kann alle Geschäfte tätigen, die direkt oder indirekt mit dem Gesellschaftszweck zusammenhängen. Die Gesellschaft kann Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland errichten und sich an anderen Unternehmen im In- und Ausland beteiligen oder verwandte Unternehmungen erwerben oder sich mit solchen zusammenschliessen sowie alle Geschäfte eingehen und Verträge abschliessen, die geeignet sind, den Zweck der Gesellschaft zu fördern oder die direkt oder indirekt damit im Zusammenhang stehen. Die Gesellschaft kann im In- und Ausland Grundeigentum erwerben, belasten, veräussern, verwalten. Tagesregister-Nr. 287 vom 26.02.2024

INVENTIO AG, in *Hergiswil (NW)*, CHE-106.901.184, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 128 vom 05.07.2023, Publ. 1005787017). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Origoni-Winiker, Jacqueline, von Sursee, in Nottwil, mit Kollektivprokura zu zweien. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Escher, Dr. Jean-Philippe, von Zürich, in Langnau am Albis, mit Kollektivprokura zu zweien; Häuptli, Guido, von Biberstein, in Horw, mit Kollektivprokura zu zweien; Verrecchia, Emanuela, italienische Staatsangehörige, in Luzern, mit Kollektivprokura zu zweien. Tagesregister-Nr. 289 vom 26.02.2024

SCHULDBETREIBUNG UND KONKURS

Betreibungs- und Konkursamt

Zahlungsbefehl

Zahlungsbefehl Cristina Fabiola Martinez Ortiz

Schuldner:

Cristina Fabiola Martinez Ortiz
Staatsbürgerschaft: El Salvador
Geburtsdatum: 22.10.2003
Unbekanntes Aufenthaltsort
vormals: Ennetbürgerstrasse 25, 6374 Buochs

Gläubiger:

CSS Kranken-Versicherung AG
Tribtschenstrasse 21
6005 Luzern

Vertreter:

CSS Kranken-Versicherungen AG
Inkasso D-CH
Postfach 2568
6002 Luzern
Schweiz

Angaben zum Zahlungsbefehl

Art der Schuldbetreibung:

Ordentliches Verfahren

Zahlungsbefehl-Nummer:

2241232 vom 26.02.2024

Forderungen:

CHF 1549.50 nebst Zins zu 5 % seit 26.02.2024

CHF 38.40 Zins

CHF 200.00 Spesem

Zusätzliche Kosten:

Betreibungskosten zuzüglich Publikationskosten

Forderungsgrund:

Prämien KVG vom 01.07.2023 bis 30.11.2023

Rechtliche Hinweise:

Der Schuldner wird aufgefordert, den Gläubiger für die angegebenen Forderungen binnen 20 Tagen zu befriedigen. Will der Schuldner die Forderung oder einen Teil derselben oder das Recht, sie auf dem Betreibungswege geltend zu machen, bestreiten, so hat er dies innert 10 Tagen seit der Veröffentlichung des Zahlungsbefehls der Kontaktstelle mündlich oder schriftlich zu erklären (Rechtsvorschlag zu erheben). Wird die Forderung nur zum Teil bestritten, so ist der bestrittene Betrag ziffernmässig genau anzugeben, ansonst die ganze Forderung als bestritten gilt. Sollte der Schuldner dem Zahlungsbefehl nicht nachkommen, so kann der Gläubiger die Fortsetzung der Betreibung verlangen.

Publikation nach SchKG 69.

Kontaktstelle:

Betreibungs- und Konkursamt des Kantons Nidwalden Engelbergstrasse 34, P.O.B. 1243,
6371 Stans, 6370 Stans

Zahlungsbefehl Cristina Fabiola Martinez Ortiz

Schuldner:

Cristina Fabiola Martinez Ortiz
Staatsbürgerschaft: El Salvador
Geburtsdatum: 22.10.2003
Unbekanntes Aufenthaltsort
vormals: Ennetbürgerstrasse 25, 6374 Buochs

Gläubiger:

CSS Kranken-Versicherung AG
Tribtschenstrasse 21
6005 Luzern

Vertreter:

CSS Kranken-Versicherungen AG
Inkasso D-CH
Postfach 2568
6002 Luzern
Schweiz

Angaben zum Zahlungsbefehl

Art der Schuldbetreibung:

Ordentliches Verfahren

Zahlungsbefehl-Nummer:

2241235 vom 26.02.2024

Forderungen:

CHF 929.70 nebst Zins zu 5 % seit 25.02.2024
CHF 38.70 Zins
CHF 218.30 Spesen

Zusätzliche Kosten:

Betreibungskosten zuzüglich Publikationskosten

Forderungsgrund:

Prämien KVG vom 01.04.2023 bis 30.06.2023

Rechtliche Hinweise:

Der Schuldner wird aufgefordert, den Gläubiger für die angegebenen Forderungen binnen 20 Tagen zu befriedigen. Will der Schuldner die Forderung oder einen Teil derselben oder das Recht, sie auf dem Betreibungswege geltend zu machen, bestreiten, so hat er dies innert 10 Tagen seit der Veröffentlichung des Zahlungsbefehls der Kontaktstelle mündlich oder schriftlich zu erklären (Rechtsvorschlag zu erheben). Wird die Forderung nur zum Teil bestritten, so ist der bestrittene Betrag ziffernmässig genau anzugeben, ansonst die ganze Forderung als bestritten gilt. Sollte der Schuldner dem Zahlungsbefehl nicht nachkommen, so kann der Gläubiger die Fortsetzung der Betreibung verlangen.

Publikation nach SchKG 69.

Kontaktstelle:

Betreibungs- und Konkursamt des Kantons Nidwalden Engelbergstrasse 34, P.O.B. 1243,
6371 Stans, 6370 Stans

Pfändungsanzeige/-urkunde

Schuldner:

Cristina Fabiola Martinez Ortiz

Staatsbürgerschaft: El Salvador

Geburtsdatum: 22.10.2003

Unbekannten Aufenthaltes

vormals: Ennetbürgerstrasse 25, 6374 Buochs

Gläubiger:

CSS Kranken-Versicherung AG

Tribtschenstrasse 21

6005 Luzern

Schweiz

Vertreter:

CSS Kranken-Versicherungen AG

Inkasso D-CH

Postfach 2568

6002 Luzern

Schweiz

Angaben zur Pfändungsanzeige und -urkunde

Schuldbetreibung/en Nr. 2237365 vom 03.01.2024

Forderungen:

CHF 1687.40 nebst Zins zu 5 % seit 28.12.2023

CHF 80.75 Zins

CHF 238.20 Spesen

Zusätzliche Kosten:

Betreibungs- und Pfändungsvollzugskosten zuzüglich Publikationskosten

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Dem Schuldner wird angezeigt, dass die Gläubigerin bzw. Vertreter für die oben erwähnten Forderungen sowie die Betreibungsgebühren (Kosten und Auslagen) die Pfändung verlangt hat. Der Pfändungsvollzug erfolgt am Mittwoch, 20. März 2024, 14.00 Uhr, auf dem Betreibungs- und Konkursamt Nidwalden. Falls der Schuldner zur vorgeschriebenen Zeit nicht erscheint, wird angenommen, dass er in der Schweiz über keine pfändbaren Vermögenswerte und Einkommen verfügt und es wird anschliessend eine Pfändungsurkunde im Sinne von Art. 112 bis 115 SchKG erstellt. Der Schuldner wird ausdrücklich auf Art. 91 Abs. 1 Ziff. 1 SchKG aufmerksam gemacht: «Der Schuldner ist bei Straffolge verpflichtet, der Pfändung beizuwohnen oder sich dabei vertreten zu lassen (Art. 323 Ziff. 1 StGB)».

Kontaktstelle:

Betreibungs- und Konkursamt des Kantons Nidwalden Engelbergstrasse 34, P.O.B. 1243, 6371 Stans, 6370 Stans

Konkurspublikation/Schuldenruf

Publikation nach Art. 231 und 232 SchKG sowie Art. 29 und 123 der Vo des Bundesgerichtes über die Zwangsverwertung von Grundstücken (VZG).

Konkurspublikation/Schuldenruf SAPIX GmbH in Liquidation

Schuldner:

SAPIX GmbH in Liquidation

CHE-110.046.493

Im Breitli 12

6374 Buochs

Art des Konkursverfahrens: summarisch

Datum des Auflösungsentscheids: 12.12.2023

Rechtliche Hinweise:

Die Gläubiger des Schuldners und alle, die Ansprüche auf die in seinem Besitz befindlichen Vermögensstücke haben, werden aufgefordert, ihre Forderungen oder Ansprüche samt Beweismitteln (Schuldscheine, Buchauszüge usw.) innert der genannten Frist bei der Kontaktstelle einzugeben. Schuldner des Konkursiten haben sich innert der gleichen Frist bei der Kontaktstelle zu melden; Straffolge bei Unterlassung nach Art. 324 Ziff. 2 StGB. Personen, die Sachen des Schuldners als Pfandgläubiger oder aus anderen Gründen besitzen, werden aufgefordert, diese innert der gleichen Frist der Kontaktstelle zur Verfügung zu stellen; Straffolge bei Unterlassung (Art. 324 Ziff. 3 StGB). Das Vorzugsrecht erlischt, wenn die Meldung ungerechtfertigt unterbleibt. Die angegebene Kontaktstelle gilt auch für Beteiligte, die im Ausland wohnen.

Publikation nach Art. 231 und 232 SchKG sowie Art. 29 und 123 der Vo des Bundesgerichtes über die Zwangsverwertung von Grundstücken (VZG).

Frist: 1 Monat(e)

Ablauf der Frist: 06.04.2024

Kontaktstelle:

Betreibungs- und Konkursamt des Kantons Nidwalden, Engelbergstrasse 34, P.O.B. 1243, 6371 Stans, 6370 Stans

GERICHTE

Schlichtungsbehörde

Mitteilung des Eingangs eines Schlichtungsgesuchs

Vorladung zur Schlichtungsverhandlung

Wegen Unzustellbarkeit der Vorladung wird Fedy Khiari, wohnhaft Route de Saint-Julien 80, 1212 Grand-Lancy, gestützt auf Art. 141 ZPO öffentlich bekanntgegeben, dass gegen ihn als beklagte Partei ein Schlichtungsgesuch im Sinne von Art. 202 ZPO eingereicht worden ist. Das Gesuch kann bei der Schlichtungsbehörde Nidwalden, Rathausplatz 9, Stans, eingesehen und abgeholt werden.

Die Vermittlungsverhandlung findet statt: Mittwoch, 20. März 2024, 14.00 Uhr, bei der Schlichtungsbehörde Nidwalden, Rathausplatz 9, Stans.

Stans, 29. Februar 2024

SCHLICHTUNGSBEHOERDE NIDWALDEN

Präsidentin

Myrjana Niedrist

Zustellung des Gesuches und Entscheidmitteilung

Im Verfahren (**ZES 23 397**) gegen **Remo Krummenacher**, letzte bekannte Adresse: Gotthardli-strasse 61, 6372 Ennetmoos, derzeit unbekanntes Aufenthalts, betreffend Rechtsöffnung, wird Remo Krummenacher als gesuchsgegnerische Partei nach erfolglosen Zustellversuchen hiermit aufgefordert, das Gesuch vom 13. September 2023 samt Beilagen auf der Kanzlei des Kantonsgerichtes Nidwalden, Rathausplatz 1, 6371 Stans, entgegen zu nehmen und dazu innert 10 Tagen eine Stellungnahme (je ein Exemplar für das Gericht und für jede Gegenpartei; also im Doppel) einzureichen. Die Frist von 10 Tagen steht im Summarverfahren trotz allfälliger Gerichtsferien nicht still.

Das Gesuch gilt mit dieser Publikation als zugestellt.

Geht innert der gesetzten Frist von 10 Tagen keine Stellungnahme ein, so wird gestützt auf die Akten von Amtes wegen entschieden. Der Entscheid liegt ab 21. März 2024 zuhänden des Gesuchsgegners in der Kanzlei des Kantonsgerichtes Nidwalden auf und gilt mit diesem Datum als zugestellt.

Stans, 1. März 2024

KANTONSGERICHT NIDWALDEN

Die Präsidentin II:

lic. iur. Gabriela Elgass

GEMEINDEN

Baugesuche

Öffentliche Bekanntmachung

Öffentliche Bekanntmachung gemäss Art. 147 des Gesetzes vom 21. Mai 2014 über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht (Planungs- und Baugesetz, PBG; NG 611.1): Die Baugesuchsunterlagen liegen während 20 Tagen zur öffentlichen Einsicht in der jeweiligen Gemeindekanzlei auf. Öffentlich-rechtliche Einwendungen sind während dieser Frist schriftlich, mit Begründung und Anträgen sowie im Doppel beim Gemeinderat einzureichen (Art. 147 Abs. 2 PBG).

Dallenwil

Bauobjekt: Fassadenänderung Turnhalle, Kirchenstrasse, Dallenwil
(Zone für öffentliche Zwecke)

Gesuchstellerin: Politische Gemeinde Dallenwil, Stettlistrasse 1a, Dallenwil

Emmetten

Bauobjekt: Projektänderung zum Neubau MFH Klewenalpstock, Parzelle 409, Ischenstrasse 2, Emmetten

Gesuchstellerin: Strüby & Schuler Immobilien AG, Steinbislin 2, 6423 Seewen SZ

Ennetbürgen

Bauobjekt: Teichanlage, Parzellen 791 und 200, Obermisli, Ennetbürgen

Gesuchsteller: Niklaus Amstutz, Obermisli 2, Obbürgen

Bauobjekt: Temporäres Aufrichten einer Jurte, Parzelle 200, Obermisli, Ennetbürgen

Gesuchsteller: Verein «Projekt Zukunft», Philipp Weiersmüller, Unterwalli, Dallenwil

Bauobjekt: Ersatzneubau Mehrfamilienhaus, Parzelle 976, Kirschetmatte 7, Ennetbürgen

Gesuchstellerin: Living Projects AG, Schinhaltenstrasse 24a, Oberdorf NW

Bauobjekt: Dachsanierung mit Photovoltaikanlage und Fensterersatz, Parzelle 590, Ober Honegg 2, Ennetbürgen

Gesuchsteller: Luzia Mathis-Imgrüth, Ober Honegg 1, Ennetbürgen

Adolf Mathis, Ober Honegg 1, Ennetbürgen

Ennetmoos

Bauobjekt: Neubau Wohnhaus, Parzelle 808, Gruobrain 2, Ennetmoos

Gesuchstellerin: Maimmob AG, Oberstmühle 12, Stans

Bauobjekt: Firmenbeschriftung, Eimatt 14b, Parzelle 847, Ennetmoos

Gesuchstellerin: SMPimo Park AG, Eimatt 16, Ennetmoos

Hergiswil

Bauobjekt: Ausbau Wohnung im Erdgeschoss, Parzelle 1454, Pilatusstrasse 28a, Hergiswil
Gesuchstellerin: Gutzwiler Immobilien AG, Mülibüene 7, 3422 Kirchberg BE

Bauobjekt: Projektänderung Brüstung Haus Riedmattstrasse 10 zu Neubau zwei Mehrfamilienhäuser mit Einstellhalle (Ersatzbauten), Parzelle 890, Riedmattstrasse 8 und 10, Hergiswil
Gesuchstellerin: LSV Baumanagement AG, Hirsernstrasse 3, Hergiswil

Stans

Bauobjekt: Terrainveränderung Wiederkehrweid als Projektanpassung zur Erneuerung Wasserversorgungsinfrastruktur Hochzone Stans und Gebiet Klostermatt, Parzelle 333; ausserhalb Bauzone, Stans

Gesuchstellerin: Gemeinde Stans, Wasserversorgung, Stansstaderstrasse 18, Postfach, Stans

Stansstad

Bauobjekt: Umnutzung Aufenthaltsraum EG in Wohnung, Parzelle 492, Riedstrasse 23, Stansstad

Gesuchsteller: Antonia und Franz Rothenfluh, Glorihöchi 15, 6403 Küssnacht am Rigi

Wolfenschiessen

Bauobjekt: Sanierung Stalldach, Neubau Solaranlage, Parzelle 679, Dörfli 9a, Wolfenschiessen (teilweise nachträgliches Baubewilligungsverfahren, ausserhalb Bauzone)

Gesuchsteller: Josef Blättler-Häcki, Dörfli 9, Wolfenschiessen

Buochs und Ennetbürgen

Politische Gemeinde

Gemeindeverband Gemeindeführungsstab Buochs-Ennetbürgen

der Gemeinden Buochs und Ennetbürgen

Beschlüsse der 12. Delegiertenversammlung vom 1. März 2024 in Buochs:

1. Das Protokoll der 11. Delegiertenversammlung vom 7. Juli 2023 wird genehmigt.
2. Die Rechnung für das Jahr 2023 wird genehmigt:
CHF 19'317.40 Aufwand Erfolgsrechnung
CHF 26'950.00 Aufwand Budget
CHF -7'632.60 Minderaufwand
3. Für eine Amtsdauer von einem Jahr wurden bestätigt/gewählt:
Finanzkommission Buochs Revisionsstelle bisher

Buochs, 1. März 2024

GEMEINDEVERBAND GEMEINDEFÜHRUNGSSTAB BUOCHS-ENNETBÜRGEN

Der Präsident:

Mario Röthlisberger

Der Sekretär:

Rolf Wesner

Buochs und Ennetbürgen

Politische Gemeinde

Feuerwehr Buochs-Ennetbürgen

Beschlüsse der 22. Delegiertenversammlung vom 1. März 2024

1. Das Protokoll der 21. Delegiertenversammlung vom 7. Juli 2023 wird genehmigt.
2. Der Rechenschaftsbericht des Präsidenten wird entgegengenommen.
3. Die Jahresrechnung 2023 wird genehmigt:
CHF 548'014.69 Aufwand
CHF 631'157.35 Ertrag
CHF 83'142.66 Ertragsüberschuss
4. Der Ertragsüberschuss 2023 wird als Gewinnvortrag auf das nächste Rechnungsjahr vorgetragen.

Der Rechenschaftsbericht kann zusammen mit der Jahresrechnung und dem Bericht der Kontrollstelle gemäss Art. 152 Abs. 2 des Gemeindegesetzes bei der Geschäftsstelle Feuerwehr Buochs-Ennetbürgen, Gemeindehaus, Friedenstrasse 6, Ennetbürgen, eingesehen werden.

Ennetbürgen, 1. März 2024

FEUERWEHR BUOCHS-ENNETBÜRGEN

Dallenwil

Politische Gemeinde

Abstimmungsergebnis der kommunalen Urnenabstimmung vom Sonntag, 3. März 2024

Mit der Abstimmungsanordnung, welche im Amtsblatt des Kantons Nidwalden vom 10. Januar 2024 publiziert wurde, hat der Gemeinderat gestützt auf Art. 83 der Kantonsverfassung (NG 111) und Art. 74 Abs. 2 des Gemeindegesetzes (NG 171.1), in Ausführung der Paragraphen 13 und 14 der Vollzugsverordnung über Urnenabstimmungen in kommunalen Angelegenheiten (NG 133.12) sowie gestützt auf Art. 6 der Gemeindeordnung der Gemeinde Dallenwil, der Urnenabstimmung unterstellt:

Erteilung eines Kredits in der Höhe von CHF 109'000 für das Projekt «Einführung von Tempo 30-Zonen».

Das Abstimmungsergebnis vom 3. März 2024 lautet wie folgt:

Anzahl Stimmberechtigte		1'393
Eingelegte Stimmzettel		986
Davon leere Stimmzettel	-7	
Davon ungültige Stimmzettel	-3	-10
In Betracht fallende Stimmzettel		976
Davon JA-Stimmen		391
Davon NEIN-Stimmen		585
Stimmbeteiligung		70.78 %

Der Antrag «Erteilung eines Kredits in der Höhe von CHF 109'000 für das Projekt Einführung von Tempo 30-Zonen» wurde **abgelehnt**.

Rechtsmittelbelehrung

Allfällige Abstimmungsbeschwerden sind innert 3 Tagen seit der Veröffentlichung schriftlich und begründet beim Regierungsrat Nidwalden, Dorfplatz 2, 6371 Stans, einzureichen.

Dallenwil, 6. März 2024

KOMMUNALES ABSTIMMUNGSBÜRO

Oberdorf

Politische Gemeinde

Abstimmungsprotokoll über die kommunale Abstimmung vom 3. März 2024

betreffend

Erlass einer neuen Gemeindeordnung zur Zusammenlegung der Schulgemeinde mit der Politischen Gemeinde Oberdorf

Anzahl Stimmberechtigte	2'295	
Total eingelegte Stimmzettel	1'478	
leere Stimmzettel	23	
ungültige Stimmzettel	18	
In Betracht fallende Stimmzettel	1'437	
JA-Stimmen	1'202	83.65 %
NEIN-Stimmen	235	16.35 %
Stimmbeteiligung	64.40 %	

Die neue Gemeindeordnung zur Zusammenlegung der Schulgemeinde mit der Politischen Gemeinde Oberdorf ist **angenommen**.

Allfällige Abstimmungsbeschwerden sind innert 3 Tagen seit dieser Publikation schriftlich und begründet beim Regierungsrat Nidwalden, Dorfplatz 2, 6371 Stans, einzureichen.

Oberdorf, 3. März 2024

GEMEINDERAT OBERDORF

Die Gemeindepräsidentin
Judith Odermatt-Fallegger

Die Gemeindeschreiberin
Andrea Somaini

Oberdorf

Politische Gemeinde

Öffentliche Auflage Teilrevisionen Nutzungsplanung 2024 (Buoholzbach)

Um die von einem Hochwasserereignis am Buoholzbach ausgehende Gefährdung deutlich zu verringern, läuft im Gebiet Hofwald und Bürerhof in den Gemeinden Oberdorf und Wolfenschiessen ein kantonales Wasserbauprojekt. Mit diesem Projekt wird der Buoholzbach durch einen Geschieberückhalt von rund 250 000 m³ Fassungsvermögen und neu im Bereich Ober Allmend Büren in die Engelbergeraa geführt. Damit dieses Wasserbauprojekt umgesetzt werden kann, muss die Nutzungsplanung der Gemeinde Oberdorf zwingend angepasst werden. In der Berichterstattung gemäss Art. 47 RPV werden die Anpassungen näher erläutert.

Im Sinne von Art. 17 ff des kantonalen Gesetzes über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht vom 21. Mai 2014 (Planungs- und Baugesetz, PBG, NG 611.1) liegen während 30 Tagen, vom 6. März 2024 bis 5. April 2024, zur öffentlichen Auflage auf:

- a) Zonenplan Siedlung vom 4. März 2024
- b) Änderungserlass Bau- und Zonenreglement vom 4. März 2024

Gegen die oben genannten Unterlagen kann innerhalb der Auflagefrist beim Gemeinderat Oberdorf schriftlich, begründet und mit Anträgen Einwendung erhoben werden.

Während der obigen Auflagefrist liegen zur Information auf:

- a) Berichterstattung gemäss Art. 47 RPV vom 4. März 2024
- b) Kantonale Vorprüfung vom 17. Januar 2024
- c) Abschluss Vorprüfungsverfahren vom 1. März 2024

Alle Planunterlagen, Reglemente und Berichte können bei der Gemeindeverwaltung Oberdorf, Schulhausstrasse 19, 6370 Oberdorf, während den offiziellen Schalterzeiten eingesehen werden. Zudem sind die Unterlagen auf der Gemeindefwebseite (www.oberdorf-nw.ch) einsehbar.

Oberdorf, 6. März 2024

GEMEINDERAT OBERDORF

Wahlanordnung für die Kommunalwahlen vom 28. April 2024

Der Gemeinderat der Politischen Gemeinde Stansstad, gestützt auf Art. 83 der Kantonsverfassung (NG 111) und Art. 75 des Gemeindegesetzes (NG 171.1), in Ausführung der §§ 13 und 14 der Vollzugsverordnung über die Urnenabstimmungen in kommunalen Angelegenheiten (NG 133.12) sowie gestützt auf Art. 4 der Gemeindeordnung der Politischen Gemeinde vom 26. November 2009,

beschliesst:

I.

Der Urnenabstimmung werden unterstellt:

A Politische Gemeinde

1. Die Wahl von drei Mitgliedern in den Gemeinderat auf eine Amtsdauer von vier Jahren für die Amtsperiode 2024–2028; die Amtsdauer endet für Lisbeth Koch, Laleh Kiser und Beat Plüss.
2. Die Wahl des/der Gemeindepräsidenten/Gemeindepräsidentin und des/der Gemeindevizepräsidenten/Gemeindevizepräsidentin auf eine Amtsdauer von zwei Jahren für die Amtsperiode 2024–2026; die Amtsdauer endet für Beat Plüss und Laleh Kiser.

Die Amtsdauer der Mitglieder des Gemeinderates, welche für die Amtsperiode 2020–2024 gewählt sind, wird ausserordentlich bis 31. Dezember 2024 verlängert. Der ausserordentliche Amtsantritt für die Amtsdauer 2024–2028 ist der 01. Januar 2025.

II.

Die Urnenabstimmung findet getrennt von der Gemeindeversammlung statt.

Das Verfahren richtet sich nach der Vollzugsverordnung über Urnenabstimmungen in kommunalen Angelegenheiten (Urnenabstimmungsverordnung, UAV, NG 133.12) vom 1. Dezember 2009.

III.

Abstimmungstag: Sonntag, 28. April 2024 (evtl. 2. Wahlgang: Sonntag, 9. Juni 2024)

Abstimmungszeit: 09.30 – 11.00 Uhr

Abstimmungslokal: Gemeindeverwaltung, Achereggstrasse 1, Stansstad

IV.

Wer brieflich abstimmen will, hat das Zustell- und Antwortkuvert für Wahlen und Abstimmungen zu benutzen. Der Stimmrechtsausweis ist persönlich zu unterzeichnen und beizulegen. Für die Stimmabgabe ist die Anleitung, wie sie auf dem Stimmrechtsausweis abgedruckt ist, zu befolgen.

Das Zustell- und Antwortcouvert mit der Adresse an die Gemeindeverwaltung Stansstad kann

- frankiert und verschlossen rechtzeitig vor dem Abstimmungstag der Poststelle übergeben,
- am Schalter der Gemeindekanzlei Stansstad abgegeben,
- in den Briefkasten der Gemeindeverwaltung Stansstad eingeworfen oder
- durch eine Vertretung dem Abstimmungsbüro übergeben werden.

Die briefliche Stimmabgabe ist bis zum Schluss des Urnenganges möglich; nach Urnenschluss eingehende Stimmzettel werden nicht mehr berücksichtigt (§ 17 Vollzugsverordnung über Urnenabstimmungen in kommunalen Angelegenheiten).

V.

Wahlvorschläge sind schriftlich bis spätestens Montag, 11. März 2024, 12.00 Uhr, an das kommunale Abstimmungsbüro, Gemeindeverwaltung, Achereggstrasse 1, 6362 Stansstad einzureichen. Nach diesem Zeitpunkt eingegangene Wahlvorschläge fallen ausser Betracht.

Die Wahlvorschläge liegen ab Mittwoch, 13. März 2024, bis Sonntag, 28. April 2024, auf der Gemeindekanzlei Stansstad, Achereggstrasse 1, öffentlich auf. Wahlvorschläge können nach ihrer Veröffentlichung nicht mehr zurückgezogen werden.

VI.

Überschreitet die Gesamtzahl der vorgeschlagenen Personen die Zahl der zu besetzenden Sitze nicht, erfolgt die Erklärung der Wahl ohne Wahlgang durch den administrativen Rat (stille Wahl).

VII.

Das Wahlmaterial wird den Stimmberechtigten bis spätestens sieben Tage vor der Wahl zugestellt.

VIII.

Die Gestaltung der Wahlprospekte als Beilage zum amtlichen Stimmmaterial richtet sich nach der Weisung über Form und Umfang von Wahlprospekten für die Urnenabstimmungen in den Gemeinden vom 17. Dezember 2009. Die Wahlprospekte sind verpackungsfertig bis spätestens Montag, 18. März 2024, 12.00 Uhr, an die Heilpädagogische Werkstätte Weidli in Stans abzuliefern.

IX.

Die Ergebnisse werden durch das kommunale Abstimmungsbüro unmittelbar nach Beendigung der Auszählung im öffentlichen Anschlagkasten beim Gemeindehaus und auf der Webseite der Gemeinde www.stansstad.ch veröffentlicht. Vorbehalten bleiben die speziellen Verfahren bei einer allfälligen stillen Wahl oder einem zweiten Wahlgang.

Stansstad, 6. März 2024

GEMEINDERAT STANSSTAD

Stansstad

Politische Gemeinde

Abstimmungsergebnis der kommunalen Urnenabstimmung vom 3. März 2024

Der Gemeinderat der Politischen Gemeinde Stansstad, gestützt auf Art. 83 der Kantonsverfassung (NG 111) und Art. 74 des Gemeindegesetzes (NG 171.1), in Ausführung der §§ 13 und 14 der Vollzugsverordnung über die Urnenabstimmungen in kommunalen Angelegenheiten (NG 133.12) sowie gestützt auf Art. 4 Ziff. 3 der Gemeindeordnung der Politischen Gemeinde vom 26. November 2009, hat der Urnenabstimmung unterstellt:

Erlass einer neuen Gemeindeordnung zur Zusammenlegung der Schulgemeinde mit der Politischen Gemeinde Stansstad

Anzahl Stimmberechtigte	3'304	
Eingelegte Stimmzettel	2'029	Stimmbeteiligung 61.41 %
Davon leere Stimmzettel	27	
Davon ungültige Stimmzettel	13	
In Betracht fallende Stimmzettel	1'989	
Ja-Stimmen	1'585	79.69 %
Nein-Stimmen	404	20.31 %

Die Vorlage wurde vom Stimmvolk angenommen.

Gegen diese Feststellung kann binnen 3 Tagen nach erfolgter Publikation beim Regierungsrat Nidwalden, Dorfplatz 2, Postfach 1246, 6371 Stans, schriftlich und begründet Abstimmungsbeschwerde erhoben werden (§ 34 Urnenabstimmungsverordnung, UAV; NG 133.12).

Stansstad, 6. März 2024

GEMEINDERAT STANSSTAD

Wolfenschiessen

Politische Gemeinde

Öffentliche Auflage Teilrevision Nutzungsplanung

Thema

Um die von einem Hochwasserereignis am Buholzbach ausgehende Gefährdung deutlich zu verringern, läuft im Gebiet Hofwald und Bürerhof in den Gemeinden Oberdorf und Wolfenschiessen ein kantonales Wasserbauprojekt. Mit diesem Projekt wird der Buholzbach durch einen Geschieberückhalt von rund 250'000 m³ Fassungsvermögen und neu im Bereich Ober Allmend Büren in die Engelbergeraas geführt. Damit dieses Wasserbauprojekt umgesetzt werden kann, muss die Nutzungsplanung der Gemeinde Wolfenschiessen zwingend angepasst werden. In der Berichterstattung gemäss Art. 47 RPV werden die Anpassungen näher erläutert.

Zonenplanung

Im Sinne von Art. 17 ff des Gesetzes vom 21. Mai 2014 über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht (Planungs- und Baugesetz, PBG; NG 611.1) liegen während 30 Tagen, vom 6. März 2024 bis 5. April 2024, zur öffentlichen Auflage auf:

– Zonenplan Siedlung

Während der Auflagefrist kann beim Gemeinderat gegen den Zonenplan schriftlich, begründet und mit Anträgen Einwendung erhoben werden (Art. 19 PBG).

Weitere Unterlagen

Folgende Unterlagen liegen zur Information auf:

– Berichterstattung gemäss Art. 47 RPV

– Vorprüfungsbericht Baudirektion

Auflage

Alle Unterlagen können bei der Gemeindeverwaltung während den Schalteröffnungszeiten eingesehen werden. Zudem sind sämtlich Unterlagen auch auf der Webseite der Gemeinde (www.wolfenschiessen.ch) einsehbar.

Wolfenschiessen, 6. März 2024

GEMEINDERAT WOLFENSCHIESSEN

Retouren an:
Engelberger Druck AG
Oberstmühle 3
6370 Stans

NOTFALLDIENSTE

Notfallzentralen

Polizei: 117
Ambulanz: 144
Feuerwehr: 118
Toxikologisches Zentrum: 145

Ärztlicher Notfalldienst

Telefon 041 610 81 61
Wenn der Hausarzt nicht erreichbar ist,
erreicht man den diensthabenden Notfallarzt
unter dieser Nummer.

Notfallzahnarzt

Telefon 1811 oder www.sso-uw.ch

Todesfälle

Bestattungsdienst Flury GmbH (24h)
Telefon 041 610 56 39

Tierärzte-Notfalldienst

Do, 7. März 2024
Tierarzt Buochs AG
Telefon 041 620 12 06

Sa, 9. und So, 10. März 2024
Der Tierarzt Stans AG
Telefon 041 610 45 51

An Sonn- und Feiertagen beginnt der
Notfalldienst am Vortag um 8.00 Uhr,
an Donnerstagen um 8.00 Uhr.
Sie dauern jeweils bis 24.00 Uhr.

Wildtier-Notfalldienst

Telefon 041 618 44 66 (Polizeizentrale)
Die Polizeizentrale bietet für Sie die Person auf,
die je nach Wildtierart zuständig ist.

Kantonale Tierkörper sammelstelle Stans

Telefon 041 618 46 46 (Strasseninspektorat)
Die Sammelstelle beim Strasseninspektorat auf
dem Areal Kreuzstrasse in Stans ist von Montag
bis Freitag von 8.00 bis 16.00 Uhr geöffnet.
In Notfällen ausserhalb der Öffnungszeiten
kann man sich am Schalter der Kantonspolizei,
Kreuzstrasse 1, melden.

Notschlachtstelle Ennetmoos (Aegerten)

Telefon 041 610 48 71
Mobile 079 782 47 70
Privat 041 661 05 72

WICHTIGE TELEFONNUMMERN

Spitex Nidwalden Palliativpflege

Telefon 041 618 20 50
Telefon Palliativ-Nachtpikett 079 840 20 50

Informationsportal «Gesundheit Alter Nidwalden»

www.info-nw.ch oder Telefon 041 612 16 16
Mo – Fr 8.00 – 12.00 u. 13.30 – 18.00 (Sa bis 16.00)