

# AMTSBLATT

Informiert aus Tradition.



KANTON  
NIDWALDEN

Amtlicher Teil

Nr. 11 • 13. März 2024

Herausgeber Kanton Nidwalden

Verlag, Druck und Abonnementsverwaltung Engelberger Druck AG, Oberstmühle 3, 6370 Stans

Kontakt Tel. 041 619 15 70, Fax 041 619 15 60, amtlich@amtsblatt-nw.ch, www.amtsblatt-nw.ch

karo-holz.ch

Internorm<sup>®</sup>  
Fenster – Haustüren

Bessere Durchsicht mit **ECLAZ**  
von Internorm!



Lassen Sie den kalten Winter hinter sich und geniessen Sie die farbenfrohen Jahreszeiten mit dem besten Wärmeschutzglas. Gerne beraten wir Sie vor Ort oder in unserer Ausstellung.

Wir freuen uns auf Ihre telefonische Voranmeldung.

**KARL ROHRER AG**

Wichelstrasse 1

6072 Sachseln

041 660 30 44

info@karo-holz.ch



SCHREINEREI



ZIMMEREI



FENSTER



KÜCHEN

# INHALTSVERZEICHNIS

---

<b>Informationen aus dem Regierungsgebäude</b>	<b>467</b>
<b>Landrat</b>	<b>469</b>
<b>Direktionen und Amtsstellen</b>	<b>470</b>
Medieninformation	470
Gesundheits- und Sozialdirektion	472
<b>Handelsregister</b>	<b>476</b>
<b>Schuldbetreibung und Konkurs</b>	<b>481</b>
<b>Gerichte</b>	<b>485</b>
<b>Gemeinden</b>	<b>488</b>
Baugesuche	488
Buochs	490
Stansstad	491
<b>Selbständige Anstalten</b>	<b>492</b>
<b>Ausschreibung</b>	<b>493</b>



Die nächste Ausgabe Nr. 12 erscheint am  
Donnerstag, den 21. März 2024

# INFORMATIONEN AUS DEM REGIERUNGSGEBÄUDE

*Staatsrechnung weist ein fast ausgeglichenes Ergebnis aus*

---

*Die Staatsrechnung 2023 des Kantons Nidwalden hat erfreulich abgeschlossen. Das operative Ergebnis verbesserte sich gegenüber dem Budget um 27.3 Mio. Franken. Damit resultierte unter dem Strich ein geringes Minus von 0.2 Mio. Franken.*

Die Verbesserungen in der Rechnung gegenüber dem Budget 2023 sind vor allem auf Steuereinnahmen bei den natürlichen Personen zurückzuführen. Die Einkommens-, Vermögens- und Quellensteuern lagen insgesamt um knapp 13 Mio. Franken über dem prognostizierten Betrag. Gegenüber dem Vorjahr ist in diesem Steuerbereich eine Zunahme von 7.5 Mio. (+4.8%) zu verzeichnen. Bei den juristischen Personen blieben die Erträge 1.0 Mio. Franken unter dem Budget. Im Vergleich zum Vorjahr ergab sich ein Rückgang von 7.1 Mio. Franken. Hingegen fiel der Anteil an der direkten Bundessteuer um 3.1 Mio. Franken (+8.7%) höher aus als angenommen, auch wenn gegenüber dem Vorjahr eine Abnahme von 4.5 Mio. Franken zu verzeichnen war.

«Die positive Entwicklung bei den natürlichen Personen konnte in dieser Höhe nicht erwartet werden. Bei der damaligen Budgetierung befanden wir uns in einem unsicheren Umfeld, entsprechend stellten wir die Prognosen an», erklärt Finanzdirektorin Michèle Blöchliger. Die Erträge aus den Grundstückgewinn- sowie Erbschafts- und Schenkungssteuern verbesserten das Ergebnis zusätzlich um 3.0 Mio. Franken. Zwar nahmen die Kosten zum Vorjahr beim Personal (+3.3 Mio.), bei den Prämienverbilligungen (+1.0 Mio.) und bei den Gesundheitskosten (+2.2 Mio.) zu. Der Personal- (-2.4 Mio.) und Sachaufwand (-1.6 Mio.) wie auch der Transferaufwand (-3.1 Mio.) stiegen aber nicht in dem Ausmass an, wie es im Budget erwartet worden war.

## **Ausschüttung der Nationalbank ist ausgeblieben**

Unter dem Strich resultiert ein operatives Ergebnis von minus 0.2 Mio. Franken. Dank dem fast ausgeglichenen Abschluss sind keine Entnahmen aus den finanzpolitischen Reserven notwendig. Diese verbleiben nach wie vor bei rund 270 Mio. Franken. Im Vergleich zum operativen Ergebnis der Staatsrechnung 2022 ergibt sich ein Rückgang von 29.4 Mio. Franken. «Das Vorjahr profitierte noch von der Ausschüttung der Nationalbank in der Höhe von 20.5 Mio. Franken. Diese blieb 2023 aus», betont Michèle Blöchliger.

Der betriebliche Aufwand von 421.1 Mio. Franken lag 5.7 Mio. Franken tiefer als prognostiziert (-1.3%). Die Fondseinlagen lagen um 1.9 Mio. Franken über dem Budget, da insbesondere die Aufwände beim Energiefonds und beim Denkmalpflegefonds tiefer ausfielen. Der betriebliche Ertrag nahm gegenüber dem Budget um total 20.2 Mio. Franken (+5.3%) zu.

<b>Erfolgsrechnung</b> in Mio. Franken	<b>Rechnung</b> <b>2023</b>	<b>Budget</b> <b>2023</b>	<b>Rechnung</b> <b>2022</b>
Betrieblicher Aufwand	421.1	426.8	404.9
Betrieblicher Ertrag	402.8	382.6	417.0
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-18.3	-44.2	12.1
Ergebnis aus Finanzierung	18.1	16.7	17.1
<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>-0.2</b>	<b>-27.5</b>	<b>29.2</b>
Ausserordentliches Ergebnis	0.0	26.0	-28.0
<b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung</b>	<b>-0.2</b>	<b>-1.5</b>	<b>1.2</b>
<b>Investitionsrechnung</b>			
Investitionsausgaben	26.1	46.3	46.2
Investitionseinnahmen	9.8	17.2	15.8
<b>Nettoinvestitionen</b>	<b>16.3</b>	<b>29.1</b>	<b>30.4</b>

Die Investitionsrechnung weist Nettoinvestitionen von 16.3 Mio. Franken aus, vorgesehen waren 29.1 Mio. Franken. Dies bedeutet eine Ausschöpfung von knapp 56 Prozent. Aufgrund von Verzögerungen bei Bauprojekten beträgt die Differenz beim Hochbauamt 5.9 Mio. Franken und bei den Kantonsstrassen 4.0 Mio. Franken.

Der Selbstfinanzierungsgrad liegt bei 111.8 Prozent (Vorjahr: 160.3 Prozent). Das Nettovermögen II wuchs gegenüber dem Vorjahr um 2.3 Mio. auf 148.6 Mio. Franken. Das Eigenkapital beträgt neu 339.1 Mio. Franken (+1.8 Mio.).

#### **Finanzaussichten bleiben herausfordernd**

«Der Regierungsrat ist sich bewusst, dass trotz des ausgeglichenen Ergebnisses die Finanzlage mit Blick auf die kommenden Jahre angespannt bleibt. Dank den Reserven, die nach wie vor auf einem hohen Stand sind, können wir auch schwächere Phasen überbrücken», ist Finanzdirektorin Michèle Blöchliger überzeugt und ergänzt: «Wir bereiten gegenwärtig eine externe Aufgabenüberprüfung und Analyse unseres Finanzhaushaltes vor.»

Der Vorschlag, die Beträge des Kantons in den innerkantonalen Finanzausgleich künftig zu senken, wird vorerst nicht weiterverfolgt. Die Unterstützung einer entsprechenden Teilrevision des Finanzausgleichsgesetzes fiel in der externen Vernehmlassung bescheiden aus. Deshalb legt der Regierungsrat einen Halt ein. Michèle Blöchliger: «Bedauerlicherweise findet die Vorlage momentan wenig Anklang beziehungsweise ist ein etappiertes Vorgehen erforderlich. Von den Vernehmlassungsteilnehmenden wird erwartet, dass zuerst eine vertiefte Überprüfung der Kantonsfinanzen vorgenommen wird und eine ganzheitliche Auslegeordnung zum möglichen Sparpotenzial vorliegt.»

Die Finanzaahlen der Rechnung sind einsehbar unter [www.nw.ch/finanzzahlen](http://www.nw.ch/finanzzahlen)

Stans, 7. März 2024

# LANDRAT

## Traktanden

---

Der Landrat versammelt sich am

**Mittwoch, den 27. März 2024, 8.30 Uhr und 13.30 Uhr**

im Landratssaal des Rathauses in Stans zur Behandlung der nachstehenden

Geschäfte:

1. Tagesordnung; Genehmigung
2. Protokoll der Landratssitzung vom 20. Dezember 2023; Genehmigung
3. Wahl der Gerichte für die Amtsdauer 2024–2028
  - 3.1 Wahl des Obergerichts
  - 3.2 Wahl des Verwaltungsgerichts
  - 3.3 Wahl des Kantonsgerichts
4. Teilrevision der Verfassung des Kantons Nidwalden und Teilrevision des Gesetzes über Organisation und Verwaltung der Gemeinden
  - 4.1 Teilrevision der Verfassung des Kantons Nidwalden; [Anpassungen für Gemeinden]; 2. Lesung
  - 4.2 Teilrevision des Gesetzes über Organisation und Verwaltung der Gemeinden [Kompetenzdelegationen, Verfahren der Gemeindeversammlung, Wahl Gemeindepräsidium, Ausarbeitungsfristen]; 2. Lesung
5. Teilrevision des Gesetzes über die kantonale Pensionskasse [Anpassung Beitragsverhältnis und Erhöhung Sparbeiträge]; 1. Lesung
6. Landratsbeschluss über den Objektkredit für den Ausbau des Dachgeschosses und die Instandhaltung des Breitenhauses, Stans
7. Fachhochschule Zentralschweiz
  - 7.1 Bericht zum Leistungsauftrag 2020–2023; Kenntnisnahme
  - 7.2 Leistungsauftrag 2024–2027; Kenntnisnahme
8. Postulat von Landrat Klaus Waser, Buochs (vormals Landrätin Regina Durrer, Ennetmoos), und Mitunterzeichnenden betreffend Erhöhung Trägerrestfinanzierung der FHZ um 0,5%
9. Interpellation von Landrat Andreas Suter, Wolfenschiessen, betreffend Wirtschaftlichkeit des Agglomerationsprogramms Nidwalden
10. 5 Gesuche um Zusicherung des Kantonsbürgerrechts

Stans, 7. März 2024

LANDRATSBÜRO NIDWALDEN

Landratspräsident

*Paul Odermatt*

Landratssekretär

*lic. iur. Emanuel Brügger*

# DIREKTIONEN UND AMTSSTELLEN

## Medieninformation

---

### **Die Powerwoche animiert Jugendliche zu aktiver Freizeitgestaltung**

*Vom 8. bis 12. April 2024 findet die Powerwoche für Oberstufenschülerinnen und -schüler aus Obwalden und Nidwalden statt. Das Programm basiert auf den Wünschen der Jugendlichen und ermöglicht einen niederschweligen Zugang zu abwechslungsreichen Freizeitaktivitäten.*

Mitte November 2023 begann die Ideensammlung für die diesjährige Powerwoche und die Jugendlichen brachten sowohl online als auch in den Schulen und Jugendtreffs fleissig ihre Vorschläge ein. Die Jugendarbeitsstellen der beiden Kantone leiteten daraus ein gesundheitsförderndes und ausgefallenes Programm zusammen. Es werden Workshops wie Outdoor-Kochen, Volleyballspielen, Indoor-Surfen, Handlettering oder ein Besuch im Gameorama angeboten. Die Powerwoche in den Osterferien bietet den Teilnehmenden nicht nur eine vielfältige und aktive Woche unter Gleichaltrigen, sondern ermöglicht ihnen auch, neue Fähigkeiten und Hobbys zu entdecken. Die meisten Workshops sind für die Teilnehmenden kostenlos.

Die Workshops der Powerwoche vom 8. bis 12. April 2024 werden von den Jugendarbeitenden der kommunalen Jugendarbeitsstellen mit Unterstützung der Gesundheitsförderung und Integration Nidwalden sowie der Fachstelle Gesellschaftsfragen Obwalden und der Gesundheitsförderung Schweiz angeboten. Anmelden können sich die 12- bis 16-jährigen Schülerinnen und Schüler beider Kantone ab 13. bis 27. März unter [www.powerwoche.ch](http://www.powerwoche.ch). Auf der Webseite sind weitere Informationen zu den einzelnen Veranstaltungen ersichtlich.

Stans/Sarnen, 6. März 2024

## **Militärische Kommandanten empfangen und verabschiedet**

*Die Regierungen der Kantone Obwalden und Nidwalden haben am 5. März 2024 die militärischen Kommandanten mit besonderer Beziehung zu den beiden Kantonen im Kantonsratssaal des Rathauses in Sarnen empfangen. Im Mittelpunkt stand die Gewährleistung der Sicherheit für die Schweiz und die Kantone Obwalden und Nidwalden.*

Landammann Josef Hess und Regierungsrat Christoph Amstad hiessen die Kommandanten und Gäste zum Anlass «Empfang und zur Verabschiedung der militärischen Kommandanten» willkommen und dankten für das grosse Engagement für die Sicherheit der Menschen in Obwalden und Nidwalden. Als Baudirektor wies Landammann Josef Hess insbesondere auf die Naturgefahren im Kanton Obwalden hin: «Der Kanton liegt wunderbar eingebettet in der Landschaft, aber dort ist die Natur oft auch unberechenbar. So wurde der Kanton Obwalden in den letzten Jahrzehnten – letztmals 2005 – von mehreren grossen Hochwasserkatastrophen heimgesucht. Um die Schäden zu bewältigen, durfte der Kanton immer wieder auf die Unterstützung des Militärs zählen. Dass Sicherheit ihren Preis hat, zeigen die laufenden Massnahmen zur Verbesserung des Hochwasserschutzes.»

### **Sicherheit ist nicht selbstverständlich und hat ihren Preis**

Für Christoph Amstad, Regierungsrat und Sicherheitsdirektor verhält es sich mit der öffentlichen Sicherheit gleich: «Zum Schutz vor Kriminalität, Gewalt, Feuer und auch für die Gesundheitsversorgung benötigt es Mittel und Personal. In unseren Kantonen dürfen wir auf ein funktionierendes Zusammenspiel zwischen Militär, Polizei, Feuerwehr, Sanität usw. zählen. Sicherheit ist nur möglich, wenn alle zusammenarbeiten und auch die notwendigen Mittel vorhanden sind.»

### **Abtretende und willkommen geheissene militärische Kommandanten**

Durch die beiden Regierungen verabschiedet und für ihre Dienste geehrt wurden: Oberst i Gst Alexander Furer, Oberst i Gst Nicola Guerini, Oberst Cyrill Omlin, Oberst Robert Tischhauser und Oberstlt i Gst Dominic Nellen. Des Weiteren wurden die Leistungen von drei abwesenden Offizieren verdankt und elf Offiziere in ihren neuen Funktionen begrüsst.

### **Jährlicher Empfang und Verabschiedung der militärischen Kommandanten**

Gemeinsam empfangen die Kantone Obwalden und Nidwalden jeweils im ersten Quartal des Jahres die militärischen Kommandanten und höheren Stabsoffiziere. Der Empfang findet abwechselnd in Stans oder Sarnen statt. Dabei werden die neu ernannten Offiziere höherer Stäbe und Truppenkommandanten, die mit den beiden Kantonen besondere Beziehungen pflegen, durch die Regierungen der beiden Kantone willkommen geheissen. An diesem Anlass werden die abtretenden Offiziere auch für ihre Dienste geehrt.

Stans/Sarnen, 6. März 2024

## Gesundheits- und Sozialdirektion

Gesundheitsamt

---

Gemäss Art. 28 des Gesetzes vom 30. Mai 2007 zur Erhaltung und Förderung der Gesundheit (Gesundheitsgesetz) wird bekannt gegeben, dass

Steffi Leu-Hense (geboren am 3. Februar 1979, von Deutschland)

die **Berufsausübungsbewilligung als eigenverantwortliche Ärztin (Fachgebiet Gynäkologie und Geburtshilfe)** gemäss Art. 17 ff. des Gesundheitsgesetzes erteilt wurde.

Dieser Entscheid kann gemäss Art. 81 Abs. 1 des Verwaltungsrechtspflegegesetzes binnen 20 Tagen nach erfolgter Zustellung mit Beschwerde beim Regierungsrat Nidwalden, Dorfplatz 2, Postfach 1246, 6371 Stans angefochten werden.

Stans, 22. Februar 2024

Gesundheitsamt

---

Gemäss Art. 28 des Gesetzes vom 30. Mai 2007 zur Erhaltung und Förderung der Gesundheit (Gesundheitsgesetz) wird bekannt gegeben, dass

Marcus Hesse (geboren am 06. Februar 1968, von Deutschland)

die **Berufsausübungsbewilligung als eigenverantwortlicher Arzt (Fachgebiet Allgemeine Innere Medizin)** gemäss Art. 17 ff. des Gesundheitsgesetzes erteilt wurde.

Dieser Entscheid kann gemäss Art. 81 Abs. 1 des Verwaltungsrechtspflegegesetzes binnen 20 Tagen nach erfolgter Zustellung mit Beschwerde beim Regierungsrat Nidwalden, Dorfplatz 2, Postfach 1246, 6371 Stans angefochten werden.

Stans, 27. Februar 2024

Gemäss Art. 28 des Gesetzes vom 30. Mai 2007 zur Erhaltung und Förderung der Gesundheit (Gesundheitsgesetz) wird bekannt gegeben, dass

Marcus Hesse (geboren am 06. Februar 1968, von Deutschland)

die **Berufsausübungsbewilligung als eigenverantwortlicher Arzt (Fachgebiet Pneumologie)** gemäss Art. 17 ff. des Gesundheitsgesetzes erteilt wurde.

Dieser Entscheid kann gemäss Art. 81 Abs. 1 des Verwaltungsrechtspflegegesetzes binnen 20 Tagen nach erfolgter Zustellung mit Beschwerde beim Regierungsrat Nidwalden, Dorfplatz 2, Postfach 1246, 6371 Stans angefochten werden.

Stans, 27. Februar 2024

Gemäss Art. 28 des Gesetzes vom 30. Mai 2007 zur Erhaltung und Förderung der Gesundheit (Gesundheitsgesetz) wird bekannt gegeben, dass

Ida Klara Bonny Jennifer Scholl (geboren am 1. Januar 1977, von Bern BE)

die **Berufsausübungsbewilligung als eigenverantwortliche Ärztin (Fachgebiet Allgemeine Innere Medizin)** gemäss Art. 17 ff. des Gesundheitsgesetzes erteilt wurde.

Dieser Entscheid kann gemäss Art. 81 Abs. 1 des Verwaltungsrechtspflegegesetzes binnen 20 Tagen nach erfolgter Zustellung mit Beschwerde beim Regierungsrat Nidwalden, Dorfplatz 2, Postfach 1246, 6371 Stans angefochten werden.

Stans, 4. März 2024

Gemäss Art. 28 des Gesetzes vom 30. Mai 2007 zur Erhaltung und Förderung der Gesundheit (Gesundheitsgesetz) wird bekannt gegeben, dass

Jing Vollmar (geboren am 15. Juli 1980, von Kriens LU)

die **Berufsausübung als eigenverantwortliche Naturheilpraktikerin Traditionelle Chinesische Medizin TCM** gemäss Art. 17 ff. des Gesundheitsgesetzes erteilt wurde.

Dieser Entscheid kann gemäss Art. 81 Abs. 1 des Verwaltungsrechtspflegegesetzes binnen 20 Tagen nach erfolgter Zustellung mit Beschwerde beim Regierungsrat Nidwalden, Dorfplatz 2, Postfach 1246, 6371 Stans angefochten werden.

Stans, 29. Februar 2024

Gemäss Art. 28 des Gesetzes vom 30. Mai 2007 zur Erhaltung und Förderung der Gesundheit (Gesundheitsgesetz) wird bekannt gegeben, dass

Angelika Maria Bürge (geboren am 29. Mai 1962, von Luzern)

die **Berufsausübung als eigenverantwortliche Ergotherapeutin** gemäss Art. 17 ff. des Gesundheitsgesetzes erteilt wurde.

Dieser Entscheid kann gemäss Art. 81 Abs. 1 des Verwaltungsrechtspflegegesetzes binnen 20 Tagen nach erfolgter Zustellung mit Beschwerde beim Regierungsrat Nidwalden, Dorfplatz 2, Postfach 1246, 6371 Stans angefochten werden.

Stans, 29. Februar 2024

Gemäss Art. 28 des Gesetzes vom 30. Mai 2007 zur Erhaltung und Förderung der Gesundheit (Gesundheitsgesetz) wird bekannt gegeben, dass

Nadine Jessica Steiner-Stadelmann (geboren am 29. Januar 1991, von Schlossrued AG)

die **Berufsausübung als eigenverantwortliche Dentalhygienikerin** gemäss Art. 17 ff. des Gesundheitsgesetzes erteilt wurde.

Dieser Entscheid kann gemäss Art. 81 Abs. 1 des Verwaltungsrechtspflegegesetzes binnen 20 Tagen nach erfolgter Zustellung mit Beschwerde beim Regierungsrat Nidwalden, Dorfplatz 2, Postfach 1246, 6371 Stans angefochten werden.

Stans, 29. Februar 2024

Gemäss Art. 28 des Gesetzes vom 30. Mai 2007 zur Erhaltung und Förderung der Gesundheit (Gesundheitsgesetz) wird bekannt gegeben, dass

Karin Morger (geboren am 17. Oktober 1995, von Eschenbach SG)

die **Berufsausübung als eigenverantwortliche Ernährungsberaterin** gemäss Art. 17 ff. des Gesundheitsgesetzes erteilt wurde.

Dieser Entscheid kann gemäss Art. 81 Abs. 1 des Verwaltungsrechtspflegegesetzes binnen 20 Tagen nach erfolgter Zustellung mit Beschwerde beim Regierungsrat Nidwalden, Dorfplatz 2, Postfach 1246, 6371 Stans angefochten werden.

Stans, 27. Februar 2024

# HANDELSREGISTER

## Publikationen

---

**Kunsthandel A.J. Ernst GmbH**, in *Hergiswil (NW)*, CHE-189.235.491, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 64 vom 31.03.2022, Publ. 1005439612). Firma neu: Kunsthandel A.J. Ernst GmbH in Liquidation. Die Gesellschaft ist mit Beschluss der Gesellschafterversammlung vom 26.02.2024 aufgelöst. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Fischer, Niels Siegfried, von Aarau, in Hergiswil (NW), Gesellschafter und Geschäftsführer, Liquidator, mit Einzelunterschrift, mit 200 Stammanteilen zu je CHF 100.00 [bisher: Gesellschafter und Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift]. Tagesregister-Nr. 290 vom 27.02.2024

**Schild Holding AG**, in *Stans*, CHE-101.036.432, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 86 vom 04.05.2022, Publ. 1005464555). Eingetragene Personen neu oder mutierend: Weinberg, Michael, von Liestal, in Liestal, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien [bisher: deutscher Staatsangehöriger]. Tagesregister-Nr. 291 vom 27.02.2024

**Hofmann Group AG in Liquidation**, in *Emmetten*, CHE-283.737.493, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 7 vom 11.01.2024, Publ. 1005931606). Mit Entscheid vom 26.02.2024 hat das Kantonsgericht Nidwalden gemäss Art. 731b Abs. 4 OR den Konkurs über die bereits aufgelöste Gesellschaft mit Wirkung ab dem 26.02.2024, 09.00 Uhr, eröffnet. Tagesregister-Nr. 292 vom 27.02.2024

**PAINT-IMMO AG**, in *Dallenwil*, CHE-103.705.103, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 198 vom 12.10.2020, Publ. 1004997544). Eingetragene Personen neu oder mutierend: Meienberg, Daniel, von Neuheim, in Buochs, Präsident des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift [bisher: Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift]; Bühlmann, Philipp, von Nottwil, in Stans, Mitglied des Verwaltungsrates, ohne Zeichnungsberechtigung; Huser, Fabian, von Ennetbürgen, in Buochs, Mitglied des Verwaltungsrates, ohne Zeichnungsberechtigung. Tagesregister-Nr. 293 vom 28.02.2024

**Purposebuilt Real Estate Switzerland AG**, in *Stans*, CHE-447.566.475, Robert-Durrer-Strasse 2, 6370 Stans, Aktiengesellschaft (Neueintragung). Statutendatum: 27.02.2024. Zweck: Die Gesellschaft entwickelt, bewirtschaftet und verkauft Grundstücke und Immobilien in der ganzen Schweiz, die zur Befriedigung von spezifischen Nutzerbedürfnissen (Purposebuilt) erworben werden. Dabei wird nachhaltiger und energieeffizienter Wohnraum an Standorten mit hoher Nachfrage geschaffen und so zur Reduzierung der Wohnungsknappheit in der Schweiz beigetragen. Aktienkapital: CHF 8025000.00. Liberierung Aktienkapital: CHF 8025000.00. Aktien: 7400 Namenaktien zu CHF 100.00 (Stimmrechtsaktien) und 7285 Namenaktien zu CHF 1000.00. Publikationsorgan: SHAB. Mitteilungen an die Aktionäre erfolgen per Brief oder E-Mail an die im Aktienbuch verzeichneten Adressen. Vinkulierung: Die Übertragbarkeit der Namenaktien ist nach Massgabe der Statuten beschränkt. Mit Erklärung vom 27.02.2024 wurde auf die eingeschränkte Revision verzichtet. Eingetragene Personen: Auf der Maur, Richard, von Ingenbohl, in Ennetbürgen, Präsident des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift; Simpson, Joshua Christopher, von Kirchberg (SG), in Zürich, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift. Tagesregister-Nr. 294 vom 28.02.2024

---

**Metalboy GmbH**, in *Dallenwil*, CHE-254.301.225, Liizli 5, 6383 Wiesenberg, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (Neueintragung). Statutendatum: 20.02.2024. Weitere Adressen: Hinterhub 9, 6263 Richenthal. Zweck: Zweck der Gesellschaft ist die Führung einer Unternehmung und/oder Generalunternehmung für Handel, Dienstleistungen, Beratung, Management, Entwicklung sowie Vermittlungsangeboten im In- und Ausland. Insbesondere in den Bereichen: Bauhaupt- und Nebengewerbe: namentlich den/die Hoch- und Tiefbau, Elektroinstallationen, Gebäudeautomation und Sanitärinstallationen, Metallbau; Logistik: namentlich den/die Transport, Lagerung, Import, Export von Fahrzeugen, Maschinen und Gütern aller Art; Maschinen- und Apparatebau: namentlich Wartung sowie Neu- und Umbau von Geräten, Maschinen und Apparaten aller Art; Immobilien und Grundstücke aller Art: Kauf, Verkauf, Belastung, Neu- und Umbau, Vermietung, Verpachtung, Beteiligung, Bewirtschaftung und Verwaltung eigener und fremder im In- und Ausland; Landwirtschafts-, Deponie- und Grubenbetrieb: Kauf, Verkauf, Verwertung, Vermietung, Verpachtung, Bewirtschaftung und Verwaltung eigener und fremder Liegenschaften; Handel mit Waren und Gütern aller Art: Erwerb, Verwertung und Verkauf von Urheberrechten, Patenten, Lizenzen, Marken und anderen Immaterialgüterrechten; Handel mit Waren und Gütern aller Art: Kauf, Verkauf und Verwertung von Maschinen, Fahrzeugen, Apparaten und Geräten. Die Gesellschaft kann ausserdem im In- und Ausland Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften errichten und sich an anderen Unternehmungen beteiligen. Sie kann auch Finanzierungen für eigene oder fremde Rechnung vornehmen, im Interesse des Konzerns Gesellschaftern und verbundenen Gesellschaften Darlehen und andere Finanzierungen gewähren und für die Verbindlichkeiten von Gesellschaftern und verbundenen Gesellschaften Sicherheiten aller Art stellen. Die Gesellschaft kann im Übrigen alle Geschäfte tätigen, die geeignet sind, die Entwicklung des Unternehmens und die Erreichung des Gesellschaftszweckes zu fördern. Stammkapital: CHF 20000.00. Qualifizierte Tatbestände: Die Gesellschaft übernimmt bei der Gründung gemäss Vertrag vom 20.02.2024 eine Walze Aveling-Barford, einen Raupentrax Komatsu D21S-3 und einen Bagger Hitachi FH 150 L inkl. Zubehör zum Preis von CHF 19000.00 und eine Bareinlage von CHF 1000.00, wofür 20 Stammanteile zu CHF 1000.00 ausgegeben werden. Publikationsorgan: SHAB. Die Mitteilungen der Geschäftsführung an die Gesellschafter erfolgen schriftlich oder per E-Mail. Mit Erklärung vom 20.02.2024 wurde auf die eingeschränkte Revision verzichtet. Eingetragene Personen: Dubach, Kevin, von Luzern, in Dallenwil, Gesellschafter und Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift, mit 20 Stammanteilen zu je CHF 1000.00. Tagesregister-Nr. 295 vom 28.02.2024

**Scherrer Heizungsservice AG**, in *Stansstad*, CHE-410.807.383, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 163 vom 24.08.2017, Publ. 3712813). Domizil neu: Kanalstrasse 4, 6362 Stansstad. Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Scherrer, Rudolf Ferdinand, von Quarten, in Stansstad, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Scherrer-Pisan, Verena Gertrud, von Quarten, in Stansstad, Präsidentin des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift [bisher: in Hergiswil (NW)]; Scherrer, Daniel, von Quarten, in Stansstad, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift [bisher: in Schüpfheim]. Tagesregister-Nr. 296 vom 28.02.2024

---

**swiss global family office ag**, in *Hergiswil (NW)*, CHE-101.627.633, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 82 vom 29.04.2021, Publ. 1005163627). Die Gesellschaft wird infolge Verlegung des Sitzes nach Baar im Handelsregister des Kantons Zug eingetragen und im Handelsregister des Kantons Nidwalden von Amtes wegen gelöscht. Tagesregister-Nr. 297 vom 28.02.2024

**Kita Villa Sonnenschein GmbH**, in *Stans*, CHE-233.027.260, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 174 vom 08.09.2022, Publ. 1005557483). Eingetragene Personen neu oder mutierend: Lill, Stefanie, deutsche Staatsangehörige, in Stans, Gesellschafterin und Vorsitzende der Geschäftsführung, mit Einzelunterschrift, mit 10 Stammanteilen zu je CHF 1000.00 [bisher: in Hochdorf]; Lill, Matthias, deutscher Staatsangehöriger, in Stans, Gesellschafter und Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift, mit 10 Stammanteilen zu je CHF 1000.00 [bisher: in Hochdorf]. Tagesregister-Nr. 298 vom 28.02.2024

**Brillen Shop GmbH**, in *Stansstad*, CHE-147.218.245, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 77 vom 21.04.2023, Publ. 1005729156). Domizil neu: Stanserstrasse 9, 6362 Stansstad. Tagesregister-Nr. 299 vom 28.02.2024

**LINSEnShop Sikau AG**, in *Stansstad*, CHE-347.163.533, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 28 vom 11.02.2020, Publ. 1004827078). Domizil neu: Stanserstrasse 9, 6362 Stansstad. Tagesregister-Nr. 300 vom 28.02.2024

**Restaurant St. Jakob GmbH**, in *Ennetmoos*, CHE-459.020.958, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 7 vom 11.01.2017, Publ. 3275807). Firma neu: Restaurant St. Jakob GmbH in Liquidation. Die Gesellschaft ist mit Beschluss der Gesellschafterversammlung vom 23.02.2024 aufgelöst. Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Aschwanden, Ernst Alois, von Isenthal, in Oberdorf (NW), mit Einzelunterschrift. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Aschwanden-Meier, Verena Alice, von Zurzach, in Oberdorf (NW), Gesellschafterin und Geschäftsführerin, Liquidatorin, mit Einzelunterschrift, mit 20 Stammanteilen zu je CHF 1000.00 [bisher: von Baldingen, Gesellschafterin und Geschäftsführerin, mit Einzelunterschrift]. Tagesregister-Nr. 301 vom 28.02.2024

**Grallinger Informatik GmbH in Liquidation**, in *Beckenried*, CHE-103.215.388, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 245 vom 16.12.2022, Publ. 1005630370). Die Liquidation ist beendet. Die Gesellschaft wird gelöscht. Lösungsdatum: 29.02.2024, Tagesregister-Nr. 302 vom 29.02.2024

**Annodis AG in Liquidation**, in *Hergiswil (NW)*, CHE-115.579.986, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 121 vom 24.06.2022, Publ. 1005503800). Die Liquidation ist beendet. Die Gesellschaft wird gelöscht. Lösungsdatum: 29.02.2024, Tagesregister-Nr. 303 vom 29.02.2024

---

**Mathis AG, in Wolfenschiessen**, CHE-106.906.773, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 112 vom 13.06.2013, S.O, Publ. 915803). Statutenänderung: 22.02.2024. Zweck neu: Die Gesellschaft bezweckt den Betrieb eines Baugeschäftes. Sie kann sich an anderen Unternehmungen aller Art beteiligen, Zweigniederlassungen eröffnen, Liegenschaften erwerben, veräussern, überbauen, belasten und vermieten. Qualifizierte Tatbestände neu: [Die Bestimmung über die Sacheinlage und Sachübernahme bei der Gründung ist aus den Statuten gestrichen worden.] [gestrichen: Gemäss Sacheinlage- und Sachübernahmevertrag vom 14.04.1989 und Bilanz per 31.12.1988 Übernahme sämtlicher Aktiven (CHF 222 134.-) und sämtlicher Passiven (CHF 63 840.60) der bisherigen Einzelfirma «Jost Mathis, Baugeschäft», in Wolfenschiessen; vom Aktivenüberschuss bzw. Übernahmepreis von CHF 158 293.40 werden CHF 50 000.- an das Grundkapital angerechnet.]. Mitteilungen neu: Die Mitteilungen der Gesellschaft an die Aktionäre erfolgen per Brief oder E-Mail an die im Aktienbuch eingetragenen Adressen. Mit Erklärung vom 22.02.2024 wurde auf die eingeschränkte Revision verzichtet. Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Buchhaltungsstelle Aktiengesellschaft (CH-100.3.004.873-6), in Ebikon, Revisionsstelle. Tagesregister-Nr. 304 vom 29.02.2024

**Berg & Sport GmbH in Liquidation, in Stans**, CHE-105.215.057, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 163 vom 24.08.2021, Publ. 1005276379). Die Liquidation ist beendet. Die Gesellschaft wird gelöscht. Lösungsdatum: 29.02.2024, Tagesregister-Nr. 305 vom 29.02.2024

**ADRENALIN Motorsport und Event GmbH in Liquidation, in Hergiswil (NW)**, CHE-116.351.397, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 79 vom 25.04.2022, Publ. 1005457381). Die Liquidation ist beendet. Die Gesellschaft wird gelöscht. Lösungsdatum: 29.02.2024, Tagesregister-Nr. 306 vom 29.02.2024

**P. Bissig GmbH, in Wolfenschiessen**, CHE-177.569.956, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 170 vom 04.09.2023, Publ. 1005829818). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Bissig, Rosa Maria Alice, von Attinghausen, in Grafenort (Wolfenschiessen), Gesellschafterin und Geschäftsführerin, mit Einzelunterschrift, mit 1000 Stammanteilen zu je CHF 100.00. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Bissig, Peter Alois, von Attinghausen, in Wolfenschiessen, Gesellschafter und Vorsitzender der Geschäftsführung, mit Einzelunterschrift, mit 1200 Stammanteilen zu je CHF 100.00 [bisher: in Engelberg, mit 1000 Stammanteilen zu je CHF 100.00]; Bissig, Tobias Peter, von Attinghausen, in Cham, Gesellschafter und Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift, mit 200 Stammanteilen zu je CHF 100.00; Roth, Gisela Maria, von Attinghausen, in Entlebuch, Gesellschafterin, mit Einzelunterschrift, mit 200 Stammanteilen zu je CHF 100.00; Käser, Eliane, von Attinghausen, in Menziken, Gesellschafterin, ohne Zeichnungsberechtigung, mit 200 Stammanteilen zu je CHF 100.00; Signer, Sabine, von Attinghausen, in Steinen, Gesellschafterin, ohne Zeichnungsberechtigung, mit 200 Stammanteilen zu je CHF 100.00. Tagesregister-Nr. 307 vom 29.02.2024

---

**Tajima AG**, in *Stans*, CHE-102.711.101, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 17 vom 25.01.2024, Publ. 1005943782). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Hector, Aoki Andreas, deutscher Staatsangehöriger, in Konstanz (DE), Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift; Hector, Setsuko, von Ennetbürgen, in Luzern, Direktorin, mit Einzelunterschrift. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Hector, Hans, von Ennetbürgen, in Ennetbürgen, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift. Tagesregister-Nr. 308 vom 01.03.2024

**Scheuber AG Raumgestaltung Ennetbürgen**, in *Ennetbürgen*, CHE-106.913.069, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 144 vom 27.07.2022, Publ. 1005530005). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Monn, Severin, von Tujetsch, in Ennetbürgen, mit Kollektivunterschrift zu zweien mit einem Mitglied. Tagesregister-Nr. 309 vom 01.03.2024

**PRO FUTURA AG**, in *Hergiswil (NW)*, CHE-106.236.180, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 113 vom 14.06.2016, Publ. 2888009). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Rathgeber, Hans Michael Wilhelm, deutscher Staatsangehöriger, in Hergiswil (NW), Präsident des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift; Bawidamann, Patrik Charles, von Rorschach, in Heiden, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Jäger, Markus, von Urnäsch, in Goldach, Präsident des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien [bisher: Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien]; Frauenknecht, Yannick, von Zuzwil (SG), in Teufen (AR), Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Tagesregister-Nr. 310 vom 01.03.2024

**Visitar AG (Visitar SA) (Visitar Ltd)**, in *Hergiswil (NW)*, CHE-452.528.919, Seestrasse 93, 6052 Hergiswil NW, Aktiengesellschaft (Neueintragung). Statutendatum: 29.02.2024. Zweck: Die Gesellschaft bezweckt die Organisation und Durchführung von Bewachungsdiensten, Verkehrsdiensten, Beratung in Sicherheitsfragen, Erstellung von Sicherheits-, Evakuierungs- und Notfallkonzepten, Sicherheitsschulungen und jegliche Dienstleistung im Sicherheitsbereich sowie auch den Handel mit Sicherheitsprodukten jeglicher Art. Insbesondere die Bewachung von besonders gefährdeten Einrichtungen und Personen sowie die Bewachung von Liegenschaften, Baustellen, beweglichen Sachen jeder Art oder Werttransporte usw. Die Gesellschaft kann in der Schweiz und im Ausland Zweigniederlassungen und Betriebsstätten eröffnen. Im Rahmen der Zielsetzungen kann die Gesellschaft ausserdem alle Geschäfte eingehen und Vorkehren treffen, die direkt oder indirekt mit dem Zweck der Gesellschaft in Zusammenhang stehen oder geeignet sind, diesen zu fördern oder zu erleichtern. Sie kann sich an weiteren Unternehmungen beteiligen oder sich mit diesen zusammenschliessen. Die Gesellschaft kann auch Immobiliarsachgeschäfte abschliessen sowie Obligationenanleihen und Darlehen aufnehmen und gewähren. Aktienkapital: CHF 100 000.00. Liberierung Aktienkapital: CHF 100 000.00. Aktien: 100 000 Namenaktien zu CHF 1.00. Publikationsorgan: SHAB. Mitteilungen an die Aktionäre erfolgen per Brief oder E-Mail an die im Aktienbuch verzeichneten Adressen. Vinkulierung: Die Übertragbarkeit der Namenaktien ist nach Massgabe der Statuten beschränkt. Mit Erklärung vom 29.02.2024 wurde auf die eingeschränkte Revision verzichtet. Eingetragene Personen: Dubach, Lars, von Luzern, in Luzern, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift. Tagesregister-Nr. 311 vom 01.03.2024

# SCHULDBETREIBUNG UND KONKURS

*Betreibungs- und Konkursamt*

---

## **Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung**

Infolge Grundpfandverwertungsverfahren gelangt am

**Donnerstag, 11. April 2024, 14.00 Uhr im  
Hotel-Restaurant Eintracht, Wilstrasse 3, 6370 Oberdorf**

An einmalige öffentliche Steigerung:

Grundbuch Ennetmoos NW, Liegenschaft Nr. 368, Oedwil, Plan Nr. 7, Gesamtfläche 1197 m<sup>2</sup>, Gartenanlage (784 m<sup>2</sup>), übrige befestigte Flächen (160 m<sup>2</sup>), Strasse/Weg (39 m<sup>2</sup>), Gebäude, Rotzbergstrasse 3 (214 m<sup>2</sup>), Mutationsnr. 1105, 09.07.2019 Beleg 859  
Wohnhaus mit Anbau Eingang, Nr. 149, Schwimmbad mit Sauna und Dampfbad.

## **Betreibungsamtliche Schätzung**

**CHF 2 460 000.00**

Das zu verwertende Grundstück befindet sich an einem einzigartigen Standort am Rotzberg, 6372 Ennetmoos. Das freistehende Haus in der Landwirtschaftszone ist voll erschlossen. Mit einer sehr guten Besonnung von Morgen bis am Abend, bietet es eine einzigartige Aussicht von der Rigi bis zum Stanserhorn.

Das Lastenverzeichnis und die Steigerungsbedingungen liegen beim Betreibungs- und Konkursamt Nidwalden, Engelbergstrasse 34, 6370 Stans, zur Einsicht auf.

Der Ersteigerer hat an der Steigerung, unmittelbar nach dem dritten Aufruf und vor dem Zuschlag, eine unverzinsliche Anzahlung von CHF 500 000.00 zu leisten:

- a. durch einen Bankcheck einer Inlandbank an die Order des Betreibungs- und Konkursamtes Nidwalden (kein Privatcheck);
- b. Die Anzahlung kann auch an das Betreibungs- und Konkursamt Nidwalden, Engelbergstrasse 34, 6370 Stans, im Voraus mittels Überweisung {(IBAN CH02 0900 0000 6001 8955 0), Vermerk: Anzahlung Grundstücksteigerung 11.4.24)} geleistet werden. Diese muss spätestens am Mittwoch, 10. April 2024 auf dem Konto des Betreibungs- und Konkursamtes Nidwalden gutgeschrieben sein. Erfolgt die Gutschrift später, gilt die Anzahlung als nicht geleistet und ist an der Steigerung selbst wie oben beschrieben (gegebenenfalls nochmals) zu leisten. Eine solche Vorauszahlung wird nicht verzinst und dem Einzahler innert fünf Arbeitstagen nach der Grundstücksteigerung zurückerstattet, falls ihm das Grundstück nicht zugeschlagen wird.

**Die Besichtigung des Grundstückes erfolgt am Freitag, 22. März 2024, 13.30 Uhr (nur nach telefonischer Voranmeldung beim Betreibungs- und Konkursamt Nidwalden, Telefon-Nr.: 041 618 76 80). Das Betreibungs- und Konkursamt Nidwalden wird nur ernsthafte Kaufinteressenten zur Besichtigung zulassen.**

---

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983 und Änderung vom 30. April 1997 sowie die dazugehörige Verordnung vom 1. Oktober 1984 und Änderung vom 10. September 1997 verwiesen.

**BETREIBUNGS- UND KONKURSAMT NIDWALDEN**

Engelbergstrasse 34

6370 Stans

Tel. 041 618 76 70

**Vorläufige Konkursanzeige**

Publikation nach Art. 222 SchKG.

**Vorläufige Konkursanzeige R & T Multimedia GmbH**

*Schuldner:*

R & T Multimedia GmbH

CHE-316.844.689

Obermattweg 8

6052 Hergiswil NW

*Datum der Konkurseröffnung:* 06.03.2024

**Konkurspublikation/Schuldenruf**

Publikation nach Art. 231 und 232 SchKG sowie Art. 29 und 123 der Vo des Bundesgerichtes über die Zwangsverwertung von Grundstücken (VZG).

**Konkurspublikation/Schuldenruf NibroS Gastro AG in Liquidation**

*Schuldner:*

NibroS Gastro AG in Liquidation

CHE-449.622.469

Rotzbergstrasse 1

6362 Stansstad

*Art des Konkursverfahrens:* summarisch

*Datum der Konkurseröffnung:* 13.02.2024

*Rechtliche Hinweise:*

Die Gläubiger des Schuldners und alle, die Ansprüche auf die in seinem Besitz befindlichen Vermögensstücke haben, werden aufgefordert, ihre Forderungen oder Ansprüche samt Beweismitteln (Schuldscheine, Buchauszüge usw.) innert der genannten Frist bei der Kontaktstelle einzugeben. Schuldner des Konkursiten haben sich innert der gleichen Frist bei der Kontaktstelle zu melden; Straffolge bei Unterlassung nach Art. 324 Ziff. 2 StGB. Personen, die Sachen des Schuldners als Pfandgläubiger oder aus anderen Gründen besitzen, werden aufgefordert, diese innert der gleichen Frist der Kontaktstelle zur Verfügung zu stellen; Straffolge bei Unterlassung (Art. 324 Ziff. 3 StGB). Das Vorzugsrecht erlischt, wenn die Meldung ungerechtfertigt unterbleibt. Die angegebene Kontaktstelle gilt auch für Beteiligte, die im Ausland wohnen.

Publikation nach Art. 231 und 232 SchKG sowie Art. 29 und 123 der Vo des Bundesgerichtes über die Zwangsverwertung von Grundstücken (VZG).

*Ergänzende rechtliche Hinweise:*

Die Gläubiger des Schuldners und alle, die Ansprüche auf die in seinem Besitz befindlichen Vermögensstücke haben und die bereits gestützt auf die Publikation vom 28. Juni 2023 fristgerecht ihre Forderungen oder Ansprüche eingereicht haben, sind von der erneuten Anmeldepflicht entbunden. Dies gilt auch für die Schuldner des Konkursiten, welche sich bereits gestützt auf die Publikation vom 28. Juni 2023 gemeldet haben.

---

*Frist: 1 Monat(e)*

*Ablauf der Frist: 13.04.2024*

*Kontaktstelle:*

Betreibungs- und Konkursamt des Kantons Nidwalden, Engelbergstrasse 34, P.O.B. 1243,  
6371 Stans, 6370 Stans

### **Lastenverzeichnis**

#### **Lastenverzeichnisse Christoph Albert Fritz Merk**

*Schuldner:*

Christoph Albert Fritz Merk

Heimatort: Meggen LU

Staatsbürgerschaft: Schweiz

Geburtsdatum: 12.01.1968

c/o: Unbekannten Aufenthaltes, vormalig an der Sonnenbergstrasse 72  
6052 Hergiswil

*Betroffenes Grundstück:*

Grundstücke Nr. M101963, S50984, M100626 und S50978, alle Grundbuch St. Moritz

Die Lastenverzeichnisse liegen aufgrund einer weiteren in den Lastenverzeichnissen aufgenommenen Forderungseingabe, erneut vorab als Teil des Kollokationsplanes auf. Klagen und Anfechtung der Lastenverzeichnisse sind innert 20 Tagen, Beschwerden innert 10 Tagen beim Kantonsgericht Nidwalden anhängig zu machen, ansonsten die Lastenverzeichnisse als anerkannt betrachtet werden.

*Auflagefrist: 20 Tage*

*Ablauf der Frist: 02.04.2024*

*Klage- und Beschwerdefrist: 20 Tage*

*Ablauf der Frist: 02.04.2024*

# GERICHTE

Kantonsgericht

---

## Rechenschaftsbericht/Verteilungsliste und Schlussrechnung im Nachlassverfahren mit Vermögensabtretung

### **Verteilungsliste und Schlussrechnung im Nachlassverfahren mit Vermögensabtretung Atelier2000 LOOK GmbH in Nachlassliquidation**

*Schuldner:*

Atelier2000 LOOK GmbH in Nachlassliquidation

CHE-110.059.567

Wylstrasse 9a

6052 Hergiswil NW

*Angaben zur Auflage:*

Im Nachlassverfahren mit Vermögensabtretung der Atelier2000 Look GmbH in Nachlassliquidation, Wylstrasse 9a, 6052 Hergiswil, liegt den beteiligten Gläubigern die Schlussrechnung und die Schlussverteilungsliste vom 8. März 2024 bis 18. März 2024 bei der Liquidatorin, BachmannPartner AG, Seidenhofstrasse 2, 6003 Luzern, zur Einsicht auf (telefonische Voranmeldung unter Tel. +41 41 226 45 45 erwünscht).

*Ergänzende rechtliche Hinweise:*

Beschwerden gegen die Schlussrechnung und die Schlussverteilungsliste sind binnen zehn Tagen ab Beginn der Auflage, somit bis am 18. März 2024 (Datum des Poststempels einer schweizerischen Poststelle), beim Kantonsgericht Nidwalden, untere Aufsichtsbehörde in Schuldbetreibungs- und Konkursachen, Rathausplatz 1, 6370 Nidwalden, anhängig zu machen. Soweit keine Beschwerde eingereicht wird, erfolgt die Schlusszahlung wie in der Schlussverteilungsliste vorgesehen.

*Frist:* 10 Tage

*Ablauf der Frist:* 18.03.2024

*Kontaktstelle:*

BachmannPartner AG,

Seidenhofstrasse 2, P.O.B.

6002 Luzern

**Erteilung des Befähigungsausweises als Urkundsperson**

MLaw Priscilla Maya Schürch,

Grundbuchamt und Notariat Nidwalden, Bahnhofplatz 3, 6370 Stans

Stans, 4. März 2024

**Unentgeltliche Rechtsberatung**

Termin: **Donnerstag, 21. März 2024, 14–18 Uhr**

Ort: Stans, lic.iur. Sibylle Würsch-Müller, Rechtsanwältin und Notarin,  
Dorfplatz 9, 041 531 53 21 (telefonische Voranmeldung notwendig)

Die Rechtsberatung ist eine unentgeltliche Dienstleistung des Anwaltsverbandes.

# GEMEINDEN

## Baugesuche

### Öffentliche Bekanntmachung

---

**Öffentliche Bekanntmachung gemäss Art. 147 des Gesetzes vom 21. Mai 2014 über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht (Planungs- und Baugesetz, PBG; NG 611.1):** Die Baugesuchunterlagen liegen während 20 Tagen zur öffentlichen Einsicht in der jeweiligen Gemeindekanzlei auf. Öffentlich-rechtliche Einwendungen sind während dieser Frist schriftlich, mit Begründung und Anträgen sowie im Doppel beim Gemeinderat einzureichen (Art. 147 Abs. 2 PBG).

#### Beckenried

Bauobjekt: Energetische Fenstersanierung Oberstufenschulhaus ORS (2. Etappe), Parzelle 1249, Schulweg 11, Beckenried  
Gesuchstellerin: Politische Gemeinde Beckenried, Oeliweg 4, Beckenried

#### Dallenwil

Bauobjekt: Nachträgliches Gesuch – Unterstand Umschlagplatz, Bergstation Wirzweli, Parzelle 123, Wirzweli (Zone für öffentliche Zwecke)  
Gesuchstellerin: Politische Gemeinde Dallenwil, Stettlistrasse 1a, Dallenwil

#### Emmetten

Bauobjekt: Dachsanierung mit PV Anlage, Parzelle 429, Gumprechtstrasse 54, Emmetten  
Gesuchsteller: Edith und Res Schmid, Gumprechtstrasse 54, Emmetten

Bauobjekt: Ölheizung auf Aussenaufgestellte Luft/Wasser Wärmepumpe, Parzelle 436, Ischenstrasse 22, Emmetten  
Gesuchsteller: Albert Leupi, Ischenstrasse 22, Emmetten

Bauobjekt: Neubau Kleinkläranlage PE, Parzelle 793, Yberg 1, Emmetten  
Gesuchsteller: Martin Hess, Yberg 1, Emmetten

#### Ennetmoos

Bauobjekt: Luft/Wasser-Wärmepumpe, Parzelle 592, Talstrasse 15, Ennetmoos  
Gesuchsteller: Armin und Monika von Rotz, Talstrasse 15, Ennetmoos

#### Hergiswil

Bauobjekt: Umbau Garagendach zu Terrasse und Erstellung Geräteraum, Parzelle 382, Riedmattstrasse 17, Hergiswil  
Gesuchstellerin: Erika Roth, Kehrsitenstrasse 30, Kehrsiten

Bauobjekt: Solaranlage auf Dachfläche, Parzelle 495, Sonnhaldenstrasse 31, Hergiswil  
Gesuchsteller: Peter Galliker, Sonnhaldenstrasse 31, Hergiswil NW

---

## **Oberdorf**

Bauobjekt: Neubau Schattenanlage, Parzelle 820, Wilmatt 6, Oberdorf

Gesuchsteller: Andy und Felicia Durrer-Di Pasquale, Wilmatt 6, Oberdorf

## **Stans**

Bauobjekt: Sanierung Stützpunktfeuerwehr mit Photovoltaikanlage auf Flachdach,  
Parzelle 1262, Obere Spichermatt 10, Stans

Gesuchstellerin: Politische Gemeinde Stans, Stansstaderstrasse 18, Postfach, Stans

Bauobjekt: Ersatz elektrische Widerstandsheizung durch Aussenaufstellung Luft/Wasser-  
Wärmepumpe, Risismühle 14, Parzelle 1143, Stans

Gesuchsteller: Josef und Pia von Holzen, Risismühle 14, Stans

## **Wolfenschiessen**

Bauobjekt: Neubau Solaranlage, Parzelle 480, Humligenstrasse 39, Wolfenschiessen

Gesuchsteller: Urs Odermatt, Humligenstrasse 39, Wolfenschiessen

Bauobjekt: Einbau Ultrafiltrationsanlage Wasserreservoir Rossboden, Parzelle 1, Alp Trübsee,  
Wolfenschiessen (ausserhalb Bauzone), Wolfenschiessen

Gesuchsteller: Gesellschaft Wasserversorgung Trübsee, c/o Norbert Fischer, Kaisermatt 2,  
Oberdorf

## **Buochs**

*Politische Gemeinde*

---

### **Öffentliche Publikation Strassenprojekt**

In Anwendung von Art. 31 des kantonalen Gesetzes über den Bau und Unterhalt der Strassen (Strassengesetz, StrG; NG 622.1) liegt das Projekt während 30 Tagen öffentlich zur Einsichtnahme auf:

Bauobjekt	Umgestaltung / Instandsetzung Fischmattstrasse, Buochs
Gesuchsteller	Gemeinde Buochs, Gemeindekanzlei, 6374 Buochs
Parzelle	91, 94

Während der Auflagefrist können Personen, die vom Projekt in ihren Rechten oder rechtlich geschützten Interessen mittelbar oder unmittelbar beeinträchtigt werden, beim Gemeinderat schriftlich und begründet Einwendung erheben.

BAUAMT BUOCHS

Stv. Leiter Bauamt  
*Wesner Rolf*

## Stansstad

### Politische Gemeinde

---

**Kandidatenliste** für die Urnenabstimmung vom Sonntag, 28. April 2024, gemäss § 18 der Vollzugsverordnung über die Urnenabstimmungen in kommunalen Angelegenheiten vom 01. Dezember 2009 (NG 133.12) in Verbindung mit Art. 66 Wahl- und Abstimmungsgesetz vom 26. März 1997 (NG 132.2).

#### 1. Wahl von drei Mitgliedern des Gemeinderates auf eine Amtsdauer von vier Jahren (2024–2028):

##### 1.1 bisheriges Mitglied:

- Plüss Beat, 1965, Geschäftsführer,  
Sommerweid 13a, 6362 Stansstad (FDP)

##### 1.2 neu Vorgeschlagene:

- Bircher Yvonne, 1970, Kundenberaterin /  
Schulvizepräsidentin, Rotzbergstrasse 10, 6362 Stansstad (Die Mitte)
- Burkhard Patrick, 1964, Geschäftsführer,  
Bürgenstockstrasse 5, 6363 Fürigen (SVP)
- König Ursula, 1973, Fachfrau Radiologie HF / Schulpräsidentin,  
Mühlebach 5, 6362 Stansstad (FDP)

#### 2. Wahl des Gemeindepräsidiums auf eine Amtsdauer von zwei Jahren (2024–2026):

- Plüss Beat, 1965, Geschäftsführer,  
Sommerweid 13a, 6362 Stansstad (FDP) bisher

*Da für das Amt des Gemeindepräsidiums nur ein Wahlvorschlag vorliegt, wird, vorbehältlich der Wahl in den Gemeinderat, eine stille Wahl durch den Gemeinderat erfolgen.*

*(§ 18 Ziff. 3 Urnenabstimmungsverordnung in Verbindung mit Art. 68 Wahl- und Abstimmungsgesetz)*

#### 3. Wahl des Gemeindevizepräsidiums auf eine Amtsdauer von zwei Jahren (2024–2026):

- Christen Andreas, 1967, Masch.-Ing. FH,  
Schwand 3, 6365 Kehrsiten (Die Mitte) neu

*Weil für das Amt des Gemeindevizepräsidiums nur ein Wahlvorschlag vorliegt, wird eine stille Wahl durch den Gemeinderat erfolgen.*

*(§ 18 Ziff. 3 Urnenabstimmungsverordnung in Verbindung mit Art. 68 Wahl- und Abstimmungsgesetz)*

Stansstad, 13. März 2024

GEMEINDERAT STANSSTAD

# SELBSTÄNDIGE ANSTALTEN

*Nidwaldner Kantonalbank*

---

## **Stans**

Am **Freitag-Abend, 19. April 2024, 18.30 Uhr** sowie am **Samstag-Vormittag, 20. April 2024, 11.00 Uhr** findet die **34. Versammlung der Partizipantinnen und Partizipanten der Nidwaldner Kantonalbank (NKB)** in der Mehrzweckhalle Turmatt in Stans statt. Ergänzende Angaben zu den erwähnten Veranstaltungen sind zu lesen unter [www.nkb.ch/psv](http://www.nkb.ch/psv). Gerne erteilt die NKB bei Fragen auch telefonisch Auskunft: 041 619 22 22.

# AUSSCHREIBUNG

Stiftung Weidli Stans

---

## 1. Auftraggeber

### 1.1 Offizieller Name und Adresse des Auftraggebers

Bedarfsstelle/Vergabestelle: Stiftung Weidli Stans

Beschaffungsstelle/Organisator: Stiftung Weidli Stans, zu Hdn. von Markus Knupp, Weidlistrasse 4, 6370 Stans, Schweiz, Telefon: 041 618 78 78,

E-Mail: info@weidli-stans.ch

### 1.2 Angebote sind an folgende Adresse zu schicken

Stiftung Weidli Stans, zu Hdn. von Markus Knupp, Weidlistrasse 4, 6370 Stans, Schweiz, Telefon: 041 618 78 78, E-Mail: info@weidli-stans.ch

### 1.4 Frist für die Einreichung des Angebotes

Datum: 03.05.2024 Uhrzeit: 16.00, Spezifische Fristen und Formvorschriften: Gemäss Submissionsgrundlagen der Bauherrschaft

### 1.5 Datum der Offertöffnung:

06.05.2024, Uhrzeit: 14.00, Bemerkungen: Offertöffnung durch die Baukommission. Nicht öffentlich.

### 1.6 Art des Auftraggebers

Andere Träger kantonaler Aufgaben

### 1.7 Verfahrensart

Offenes Verfahren

### 1.8 Auftragsart

Bauftrag

### 1.9 Staatsvertragsbereich

Nein

## 2. Beschaffungsobjekt

### 2.1 Art des Bauauftrages

Ausführung

### 2.2 Projekttitle der Beschaffung

Neubau Werkstätte Stiftung Weidli Stans

### 2.3 Aktenzeichen / Projektnummer

2218

### 2.4 Aufteilung in Lose?

Nein

---

## 2.5 *Gemeinschaftsvokabular*

CPV: 45000000 – Bauarbeiten

Baukostenplannummer (BKP): 20 – Baugrube,  
211 – Baumeisterarbeiten,  
214 – Montagebau in Holz,  
2241 – Dichtungsbeläge Flachdächer,  
23 – Elektroanlagen,  
242 – Heizungsanlagen,  
244 – Lufttechnische Anlagen,  
25 – Sanitäranlagen,  
261 – Aufzüge,  
2211 – Fenster aus Holz/Metall

## 2.6 *Gegenstand und Umfang des Auftrags*

Neubau einer Werkstätte für Menschen mit mehrfachen Beeinträchtigungen.

Die Werkstätte beinhaltet Werkräume, Lagerräume, Büros, Sitzungszimmer und einen Pausenraum mit Kiosk. Alle Räume sind mit entsprechenden Infrastrukturen ausgestattet.

Technik und Nebenräume sowie eine Erweiterung der Einstellhalle sind im Untergeschoss geplant.

## 2.7 *Ort der Ausführung*

6370 Stans

## 2.8 *Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems*

Beginn: 22.05.2024, Ende: 30.06.2026

Dieser Auftrag kann verlängert werden: Nein

## 2.9 *Optionen*

Nein

## 2.10 *Zuschlagskriterien*

Aufgrund der in den Unterlagen genannten Kriterien

## 2.11 *Werden Varianten zugelassen?*

Nein

## 2.12 *Werden Teilangebote zugelassen?*

Nein

## 2.13 *Ausführungstermin*

Bemerkungen: Mit den Tiefbauarbeiten wird voraussichtlich im August 2024 begonnen.

Es wird mit einer Bauzeit von ca. 18 Monaten gerechnet.

Die Eröffnung der neuen Werkstätte ist auf Anfang 2026 geplant.

---

### 3. Bedingungen

#### 3.7 *Eignungskriterien*

Aufgrund der in den Unterlagen genannten Kriterien

#### 3.8 *Geforderte Nachweise*

Aufgrund der in den Unterlagen geforderten Nachweise

#### 3.9 *Bedingungen für den Erhalt der Ausschreibungsunterlagen*

Anmeldung zum Bezug der Ausschreibungsunterlagen erwünscht bis: 19.04.2024

Kosten: Keine

#### 3.10 *Sprachen*

Sprachen für Angebote: Deutsch

Sprache des Verfahrens: Deutsch

#### 3.11 *Gültigkeit des Angebotes*

bis: 01.10.2024

#### 3.12 *Bezugsquelle für Ausschreibungsunterlagen*

zu beziehen von folgender Adresse:

plus architekten ag, zu Hdn. von Roland Odermatt, Stansstaderstrasse 30, 6370 Stans,

Schweiz, Telefon: 041 619 80 30, E-Mail: info@plusarchitekten.ch,

URL [www.plusarchitekten.ch](http://www.plusarchitekten.ch)

Ausschreibungsunterlagen sind verfügbar ab: 25.03.2024 bis 19.04.2024

Sprache der Ausschreibungsunterlagen: Deutsch

#### 3.13 *Durchführung eines Dialogs*

Nein

### 4. Andere Informationen

#### 4.3 *Begehungen*

Keine

#### 4.8 *Rechtsmittelbelehrung*

Gegen diese Ausschreibung kann innert 10 Tagen seit der Publikation Beschwerde beim Verwaltungsgericht des Kantons Nidwalden, Marktgasse 4, Postfach 1244, 6371 Stans, erhoben werden. Die Beschwerde muss einen Antrag sowie eine Begründung enthalten.

Retouren an:  
Engelberger Druck AG  
Oberstmühle 3  
6370 Stans

## NOTFALLDIENSTE

---

### Notfallzentralen

---

Polizei: 117  
Ambulanz: 144  
Feuerwehr: 118  
Toxikologisches Zentrum: 145

### Ärztlicher Notfalldienst

---

Telefon 041 610 81 61  
Wenn der Hausarzt nicht erreichbar ist,  
erreicht man den diensthabenden Notfallarzt  
unter dieser Nummer.

### Notfallzahnarzt

---

Telefon 1811 oder [www.sso-uw.ch](http://www.sso-uw.ch)

### Todesfälle

---

Bestattungsdienst Flury GmbH (24h)  
Telefon 041 610 56 39

### Tierärzte-Notfalldienst

---

Do, 14. März 2024  
Der Tierarzt Stans AG  
Telefon 041 610 45 51  
Sa, 16. und So, 17. März 2024  
Tierarzt Buochs AG  
Telefon 041 620 12 06

An Sonn- und Feiertagen beginnt der  
Notfalldienst am Vortag um 8.00 Uhr,  
an Donnerstagen um 8.00 Uhr.  
Sie dauern jeweils bis 24.00 Uhr.

### Wildtier-Notfalldienst

---

Telefon 041 618 44 66 (Polizeizentrale)  
Die Polizeizentrale bietet für Sie die Person auf,  
die je nach Wildtierart zuständig ist.

### Kantonale Tierkörper sammelstelle Stans

---

Telefon 041 618 46 46 (Strasseninspektorat)  
Die Sammelstelle beim Strasseninspektorat auf  
dem Areal Kreuzstrasse in Stans ist von Montag  
bis Freitag von 8.00 bis 16.00 Uhr geöffnet.  
In Notfällen ausserhalb der Öffnungszeiten  
kann man sich am Schalter der Kantonspolizei,  
Kreuzstrasse 1, melden.

### Notschlachtstelle Ennetmoos (Aegerten)

---

Telefon 041 610 48 71  
Mobile 079 782 47 70  
Privat 041 661 05 72

## WICHTIGE TELEFONNUMMERN

---

### Spitex Nidwalden Palliativpflege

---

Telefon 041 618 20 50  
Telefon Palliativ-Nachtpikett 079 840 20 50

### Informationsportal «Gesundheit Alter Nidwalden»

---

[www.info-nw.ch](http://www.info-nw.ch) oder Telefon 041 612 16 16  
Mo – Fr 8.00 – 12.00 u. 13.30 – 18.00 (Sa bis 16.00)