



KANTON
NIDWALDEN

BAUDIREKTION

AMT FÜR RAUMENTWICKLUNG

Buochserstrasse 1, Postfach 1241, 6371 Stans
Telefon 041 618 72 12, www.nw.ch

Anlage Nummer

11.6

CH-6371 Stans, Buochserstrasse 1, Postfach 1241, ARE

PER E-MAIL

Gemeinderat Wolfenschiessen
Gemeinderat Oberdorf

Beat Zumbühl
Raumplaner
Telefon +41 41 618 72 13
beat.zumbuehl@nw.ch
Stans, 1. März 2024

Baudirektion. Raumentwicklung. Nutzungsplanung. Gemeinden Oberdorf und Wolfenschiessen. GemDat 2023-1508-0053 und 2023-1511-0052. Arrondierungen Buoholzbach. Stellungnahme.

Sehr geehrte Damen und Herren

Mit Datum vom 17. Januar 2024 wurde die Teilrevision der Nutzungsplanung "Arrondierung Buoholzbach" durch die Baudirektion vorgeprüft. Unter Punkt 5 der Vorprüfungsberichte konnte unter Einhaltung von Hinweisen, Empfehlungen und Vorbehalten eine regierungsrätliche Genehmigung in Aussicht gestellt werden. Das Amt für Raumentwicklung wurde beauftragt, die entsprechend bereinigten Unterlagen vor der öffentlichen Auflage nochmals zu prüfen.

Mit Datum vom 29. Februar reichen die Gemeinden die bereinigten Unterlagen zur Prüfung ein.

Im Bericht 47 Oberdorf ist unter Punkt 3.5 und Anhang 1 die Zunahme der I18 nochmal zu überprüfen. Ansonsten werden die Unterlagen positiv zur Kenntnis genommen. Wir bitten die Gemeinden, die bereinigten Unterlagen im GemDat abzulegen.

Für die Koordination der Verfahren bleibt die Projektleitung Buoholzbach zusammen mit den Gemeinden verantwortlich.

Wir danken für die Möglichkeit zur Stellungnahme. Für Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse
LEITER AMT FÜR RAUMENTWICKLUNG

Markus von Holzen
Raumplaner / Architekt

Kopie zur Kenntnis per E-Mail an:

- Amt für Wald und Naturgefahren
- Fachkommission Naturgefahren
- Amt für Umwelt und Energie
- Fachstelle für Natur- und Landschaftsschutz
- Amt für Mobilität
- Fachstelle für Denkmalpflege
- Kantonales Steueramt (Güterschatzung)
- Rechtsdienst
- Nidwaldner Sachversicherung