



Stans, 30. April 2024
Nr. 273

Gesundheits- und Sozialdirektion. Gesundheitsamt. Controlling. Spital Nidwalden Immobilien-Gesellschaft (SNIG). Geschäftsbericht und Jahresrechnung 2023. Antrag an den Landrat

1 Sachverhalt

1.1

Gemäss Art. 19 Abs. 2 des Gesetzes vom 23. Oktober 2019 über das Kantonsspital (Spitalgesetz, SpitG; NG 714.1) übt der Landrat die Oberaufsicht über die Spital Nidwalden Immobilien-Gesellschaft (SNIG) aus. In dieser Funktion genehmigt er den Geschäftsbericht und die Jahresrechnung der SNIG.

1.2

Am 12. April 2024 wurde die Gesundheits- und Sozialdirektion (GSD) mit dem Geschäftsbericht 2023 und der Jahresrechnung 2023 der SNIG bedient. Der Regierungsrat beantragt dem Landrat, den Geschäftsbericht 2023 und die Jahresrechnung 2023 mit einem Jahresgewinn nach Swiss GAAP FER von 1,262 Mio. Franken (Vorjahr: Jahresverlust von 2,3 Mio. Franken) zu genehmigen.

2 Erwägungen

2.1

Mit dem vollständigen Inkrafttreten des totalrevidierten Spitalgesetzes entstand gleichzeitig die Spital Nidwalden Immobilien-Gesellschaft. Mit der Übergabe der Spitalgebäude an die SNIG wurde sichergestellt, dass die Immobilien zu 100 Prozent im Besitz des Kantons Nidwalden beziehungsweise in der Immobilien-Gesellschaft verbleiben. Die SNIG verpflichtet sich, die Spital-Immobilien in Stans ordnungsgemäss zu unterhalten und bei Bedarf zu erneuern oder auszubauen. Dafür sind ausreichende Reserven zu bilden.

2.2

Die Aufgaben beziehungsweise der Zweck der SNIG werden in Art. 9 SpitG festgelegt. Sie beschränken sich darauf, der Spital Nidwalden AG die zur Erfüllung deren Gesellschaftszwecks erforderlichen Gebäude und Einrichtungen entgeltlich zur Verfügung zu stellen. Die SNIG vermietet die Immobilien exklusiv an die Spital Nidwalden AG. Die Miete richtet sich nach dem Prinzip der Kostenmiete auf Basis des Wiederbeschaffungswerts der vermieteten Liegenschaft und beträgt 3,1 Mio. Franken. Dies sind die einzigen Einnahmen, welche die SNIG generiert.

2.3

Die Immobilien-Gesellschaft wurde bei ihrer Gründung mit einer sehr hohen Liquidität ausgestattet. Nachdem im Jahr 2021 der gesamte Liquiditätsbestand weder angelegt noch investiert

wurde und sich auf normalen Bankkonten befand, wurden im Jahr 2022 die nicht benötigten finanziellen Mittel mehreren Vermögensverwaltungen (Banken) anvertraut. Die negative Entwicklung der Finanzmärkte führte bei den drei Vermögensverwaltungsmandaten zu einer negativen Performance zwischen -5,3 bis -7,0 Prozent und somit zu einem Buchverlust in der Höhe von 2,216 Mio. Franken. Durch die Beruhigung der Börse konnte dieser Verlust der Vermögensverwaltung im Berichtsjahr um 1,407 Mio. Franken reduziert werden. Dank dieser positiven Entwicklung konnte ein Gewinn für das Jahr 2023 in der Höhe von 1,262 Mio. Franken erwirtschaftet werden.

2.4

Der Regierungsrat nimmt vom Geschäftsbericht und von der Jahresrechnung 2023 mit grosser Befriedigung Kenntnis und dankt dem Verwaltungsrat, der Geschäftsführung sowie allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sehr für die geleistete Arbeit. Anstehende wie auch ausserplanmässige Sanierungsarbeiten wurden erfolgreich abgeschlossen. Weiter konnten bereits wertvolle Arbeiten in zwei grösseren Bauprojekten vorangetrieben werden.

Beschluss

1. Der Regierungsrat nimmt vom Geschäftsbericht 2023 und von der Jahresrechnung 2023 der Spital Nidwalden Immobilien-Gesellschaft Kenntnis.
2. Dem Landrat wird beantragt, den Geschäftsbericht 2023 und die Jahresrechnung 2023 der Spital Nidwalden Immobilien-Gesellschaft zu genehmigen und dem Verwaltungsrat Entlastung zu erteilen.

Mitteilung durch Protokollauszug an:

- Landratssekretariat
- Aufsichtskommission (Präsidium und Sekretariat)
- Spital Nidwalden Immobilien-Gesellschaft, Hans Peter Kiser, Präsident Verwaltungsrat, Ennetmooserstrasse 19, 6370 Stans
- Spital Nidwalden Immobilien-Gesellschaft, Nik Odermatt, Geschäftsführer, Ennetmooserstrasse 19, 6370 Stans
- Spital Nidwalden AG, Spitaldirektion, Ennetmooserstrasse 19, 6370 Stans
- Dr. Ueli Fricker, Verwaltungsratspräsident Spital Nidwalden AG, Oberwilerstrasse 13, 6062 Wilen b. Sarnen
- Luzerner Kantonsspital AG, Christine Aschwanden, Sekretärin Verwaltungsrat Spital Nidwalden AG, Spitalstrasse, 6000 Luzern 16
- Luzerner Kantonsspital AG, Benno Fuchs, Vorsitzender der Geschäftsleitung/CEO LUKS Gruppe, Spitalstrasse, 6000 Luzern 16
- Gesundheits- und Sozialdirektion (elektronisch)
- Finanzverwaltung
- Rechtsdienst
- Dr. med. Peter Gürber, Kantonsarzt, Schulhausstrasse 9, 6373 Ennetbürgen
- Direktionssekretariat Gesundheits- und Sozialdirektion
- Gesundheitsamt (elektronisch)

REGIERUNGSRAT NIDWALDEN

Landschreiber Armin Eberli

