

Aufgabe: Rechte und Pflichten Finanzkommission

Sie sind Finanzkommissionsmitglied in der Gemeinde Muster. Der Administrative Rat hat eine einmalige Finanzkompetenz von CHF 50'000.—.

Eine 4 ½ Zimmer-Wohnung im Schulhaus ist für vermietet. Bei der Wohnung wurde nur der nötigste Unterhalt gemacht. Der Mieter hat eine ordentliche Kündigungsfrist von 3 Monaten (Kündigungstermine per Ende März, Juni, September). Nach dreissigjährigem Mietverhältnis kündigt der Mieter am 20. Oktober 2023. Er teilt der Gemeinde mit, dass er auf Ende Dezember 2023 einen zumutbaren Nachmieter suchen werde. Der Mieter haftet für den Mietzins bis Ende März 2024.

Der Administrative Rat möchte die Wohnung sanieren und renovieren. Es gibt verschiedene Möglichkeiten dieses Problem zu lösen. Was schlagen Sie vor?