



Stans, 8. April 2025

Nr. 230

Gesundheits- und Sozialdirektion. Gesundheitsamt. Controlling. Spital Nidwalden Immobilien-Gesellschaft (SNIG). Geschäftsbericht und Jahresrechnung 2024. Antrag an den Landrat

1 Sachverhalt

1.1 Rechtliche Grundlage

Gemäss Art. 19 Abs. 2 des Gesetzes vom 23. Oktober 2019 über das Kantonsspital (Spitalgesetz, SpitG; NG 714.1) übt der Landrat die Oberaufsicht über die Spital Nidwalden Immobilien-Gesellschaft (SNIG) aus. In dieser Funktion genehmigt er den Geschäftsbericht und die Jahresrechnung der SNIG.

1.2 Geschäftsbericht und Jahresrechnung 2024

Mit Mail vom 17. März 2025 erhielt die Gesundheits- und Sozialdirektion (GSD) den Geschäftsbericht 2024 und die Jahresrechnung 2024 der SNIG. Der Regierungsrat beantragt dem Landrat, den Geschäftsbericht 2024 und die Jahresrechnung 2024 mit einem Jahresgewinn nach Swiss GAAP FER in der Höhe von Fr. 2.801 Mio. (Vorjahr: Fr. 1.262 Mio.) zu genehmigen.

2 Erwägungen

2.1 Spital Nidwalden Immobilien-Gesellschaft

Die Immobilien der Spital Nidwalden Immobilien-Gesellschaft sind zu 100 Prozent im Besitz des Kantons Nidwalden. Die SNIG verpflichtet sich, die Spital-Immobilien in Stans ordnungsgemäss zu unterhalten und bei Bedarf zu erneuern oder auszubauen. Dafür sind ausreichende Reserven zu bilden.

2.2 Gesellschaftszweck

Die Aufgaben beziehungsweise der Zweck der SNIG werden in Art. 9 SpitG festgelegt. Sie beschränken sich darauf, der Spital Nidwalden AG die zur Erfüllung deren Gesellschaftszwecks erforderlichen Gebäude und Einrichtungen entgeltlich zur Verfügung zu stellen. Die SNIG vermietet die Immobilien exklusiv an die Spital Nidwalden AG. Die Miete richtet sich nach dem Prinzip der Kostenmiete auf Basis des Wiederbeschaffungswerts der vermieteten Liegenschaft und beträgt Fr. 3.1 Mio. Dies sind die einzigen Einnahmen, welche die SNIG generiert.

2.3 Liquidität

Der Verlust der Vermögensverwaltungen aus dem Jahr 2022, konnte im Jahr 2023 ausgeglichen, und ein Gewinn von Fr. 1.262 Mio. erzielt werden. Diese erfreuliche Tendenz setzte sich im Jahr 2024 fort, sodass ein Gewinn von Fr. 2.801 Mio. erwirtschaftet werden konnte.

2.4 Kenntnisnahme

Der Regierungsrat nimmt vom Geschäftsbericht und von der Jahresrechnung 2024 mit Befriedigung Kenntnis und dankt dem Verwaltungsrat, der Geschäftsführung sowie allen Mitarbeitenden sehr für die geleistete Arbeit. Im Geschäftsjahr 2024 lag der Fokus auf der Detailplanung und Vorbereitung der Bauphase für das medizinische Zentrum "Sommervogel" sowie auf der Sanierungsplanung des bestehenden Gebäudes. Gleichzeitig wurden Instandsetzungs- und Modernisierungsarbeiten umgesetzt, um die Infrastruktur nachhaltig zu sichern.

Beschluss

1. Der Regierungsrat nimmt vom Geschäftsbericht 2024 und von der Jahresrechnung 2024 der Spital Nidwalden Immobilien-Gesellschaft Kenntnis.
2. Dem Landrat wird beantragt, den Geschäftsbericht 2024 und die Jahresrechnung 2024 der Spital Nidwalden Immobilien-Gesellschaft zu genehmigen und dem Verwaltungsrat Entlastung zu erteilen.

Mitteilung durch Protokollauszug an:

- Landratssekretariat (AK)
- Spital Nidwalden Immobilien-Gesellschaft, Hanspeter Kiser, Präsident Verwaltungsrat, Ennetmooserstrasse 19, 6370 Stans
- Spital Nidwalden Immobilien-Gesellschaft, Niklaus Odermatt, Geschäftsführer, Ennetmooserstrasse 19, 6370 Stans
- Spital Nidwalden AG, Spitaldirektion, Ennetmooserstrasse 19, 6370 Stans
- Spital Nidwalden AG, Dr. med. Martin Nufer, Verwaltungsratspräsident, Spitalstrasse, 6000 Luzern 16
- Luzerner Kantonsspital AG, Christine Aschwanden, Sekretärin Verwaltungsrat Spital Nidwalden AG, Spitalstrasse, 6000 Luzern 16
- Luzerner Kantonsspital AG, Florian Aschbrenner, Vorsitzender der Geschäftsleitung/CEO LUKS Gruppe, Spitalstrasse, 6000 Luzern 16
- Gesundheits- und Sozialdirektion (elektronisch)
- Finanzverwaltung (elektronisch)
- Rechtsdienst
- Dr. med. Peter Gürber, Kantonsarzt, Schulhausstrasse 9, 6373 Ennetbürgen
- Direktionssekretariat Gesundheits- und Sozialdirektion (elektronisch)
- Gesundheitsamt (elektronisch)

REGIERUNGSRAT NIDWALDEN

Landschreiber Armin Eberli

