

Einschreiben
Kantonsgericht Nidwalden
Zivilabteilung / Einzelgericht
Rathausplatz 1
Postfach 1244
6371 Stans

Ort: _____, Datum: _____

Gesuch um Rechtsschutz in klaren Fällen (Art. 257 ZPO)
Mieterausweisung

Gesuchstellende Partei (Vermieter/in bzw. Eigentümer/in)

	Gesuchsteller/in 1	Gesuchsteller/in 2
Name / Firma:	_____	_____
Vorname:	_____	_____
Adresse:	_____	_____
PLZ, Ort:	_____	_____
Telefon:	_____	_____
E-Mail:	_____	_____

Vertreter/in der gesuchstellenden Partei:

Name, Vorname: _____
Adresse, PLZ, Ort: _____
Telefon: _____
E-Mail: _____

(Bei Vertretung muss eine ausdrückliche Prozessvollmacht beigelegt werden.)

Gesuchsgegnerische Partei (Mieter/in, Pächter/in, rechtsgrundlose Benutzer/in)

	Gesuchsgegner/in 1	Gesuchsgegner/in 2
Name / Firma:	_____	_____
Vorname:	_____	_____
Adresse:	_____	_____
PLZ, Ort:	_____	_____
Telefon:	_____	_____
E-Mail:	_____	_____

(Bei Ehepaaren müssen beide Ehegatten aufgeführt werden.)

Rechtsbegehren

1. Die gesuchsgegnerische Partei sei anzuweisen, das nachstehend bezeichnete Mietobjekt, einschliesslich der angegebenen Nebenräume bzw. Parkplätze, unverzüglich zu räumen und der gesuchstellenden Partei vollständig geräumt sowie einwandfrei gereinigt mit allen Schlüsseln zurückzugeben.

Angaben zum Mietobjekt:

Art (Wohnung/Geschäftsraum): _____

Adresse, PLZ, Ort: _____

Stockwerk: _____

Anzahl Zimmer: _____

Nebenräume und Parkplätze (Zutreffendes ankreuzen):

Kellerabteil

Estrichabteil

Garage

Einstellhallenplatz

Aussenparkplatz

2. Für den Fall, dass die gesuchsgegnerische Partei die obgenannten Räumlichkeiten innert der gerichtlich festgesetzten Frist nicht räumt, sei die gesuchstellende Partei zu ermächtigen, das Mietobjekt selbst zu räumen und hierfür polizeiliche Hilfe in Anspruch zu nehmen.
3. Der gesuchsgegnerischen Partei sei eine kurze Frist anzusetzen, um ihre im Mietobjekt befindlichen Sachen abzuholen. Für den Fall, dass die gesuchsgegnerische Partei ihre Sachen nicht innert der gerichtlich festgesetzten Frist abholt, sei die gesuchstellende Partei zu berechtigen, die im Mietobjekt verbliebenen Sachen zu verkaufen oder zu entsorgen.
4. Unter Kosten und Entschädigungsfolgen zu Lasten der gesuchsgegnerischen Partei.

(allfällige weitere Anträge; optional)

Begründung

Angaben zum Mietvertrag:

Zwischen den Parteien wurde folgender Mietvertrag abgeschlossen:

Vermieter/in: _____
 Mieter/in: _____
 Datum des Mietvertrags: _____
 Mietbeginn: _____
 Aktueller Mietzins: _____ pro Monat (inkl. Nebenkosten)

Angaben zur Vertragsbeendigung (Zutreffendes ankreuzen):

Ordentliche Kündigung (Art. 266a-266e OR)

Datum des Kündigungsschreibens: _____
 Datum Entgegennahme* durch Mieter/in: _____
 Kündigung per: _____

Ausserordentliche Kündigung (Art. 257d oder 257f OR)

Datum Mahnung/Kündigungsandrohung: _____
 Datum Entgegennahme* durch Mieter/in: _____
 Datum des Kündigungsschreibens: _____
 Datum Entgegennahme* durch Mieter/in: _____
 Kündigung per: _____

Vereinbarung der Parteien

Datum der Vereinbarung: _____
 Ende des Mietverhältnisses per: _____

(* Bei Einschreibesendungen: Ausdrucke der Sendungsverfolgungen beilegen.)

Verbleib im Mietobjekt:

Die gesuchtsgegnerische Partei ist nach Ende des Mietverhältnisses im Mietobjekt verblieben.

Bemerkungen:

Nähere Ausführungen zur Begründung:

Bitte beschreiben Sie hier in eigenen Worten, welche Tatsachen (in chronologischer Reihenfolge) zum heutigen Ausweisungsbegehren geführt haben.

Freundliche Grüsse

Unterschrift 1

Unterschrift 2

Name in Blockschrift:

Name in Blockschrift:

(Bei juristischen Personen sind die Unterschrift einer einzelzeichnungsberechtigten Person oder die Unterschriften von mehreren kollektivzeichnungsberechtigten Personen erforderlich.)

