

Projekt: **1103**
R2230-S2304 Dreifachsporthalle Stans

Projektstand: 23.05.2025

Objekt: Gesamtprojekt

Bauherrschaft: Kanton Nidwalden
Hochbauamt
Buochserstrasse 1 / Postfach 1
6371 Stans

Telefon: 041 / 618 72 02
Telefax: 041 / 618 72 25
Email: hochbauamt@nw.ch

Kostenvoranschlag $\pm 10\%$ V1.5



Gesamtkosten:	Fr. 27'553'900.00 inkl. MWST
EN	25'402'000.00 inkl. MWST Ersatzneubau inkl. Aussenplatzgestaltung
AU	1'223'900.00 inkl. MWST Aufwertung bestehende Umgebung
WP	928'000.00 inkl. MWST Wasserbauprojekt (Bachprojekt)

Architekt Roman Hutter Architektur GmbH
Werftstrasse 2
6005 Luzern

Telefon: 041 / 370 20 20
Email: mail@romanhutter.ch

Baumanagement Jung Meyerhans AG
Hirschengraben 19
6003 Luzern

Telefon: 041 / 510 21 60
Email: info@jungmeyerhans.ch

Beschreibung

Grundlagen	Architekt	Bauprojekt Grundriss UG bis DG, Schnitt A bis D, Fassaden Nord bis West, Mst. 1:100 vom 26.03.2025 Bauprojekt Materialisierung Grundriss UG bis DG, Schnitt A bis D, Fassaden Nord bis West, Mst. 1:100 vom 26.03.2025 Detailkatalog Bauprojekt Wand/Stützenaufbau Nord Mst. 1:10, Fassadenschnitt 1 Mst. 1:25, Fassadenansicht 2 Mst. 1:25, Fassadenansicht 3 Mst. 1:25, Deckenaufbau Sporthallendach Mst. 1:25, Bodenaufbau Mst. 1:25, Ortdetail Mst. 1:25 vom 26.03.2025 Vorprojekt Flächen / Volumenberechnung vom 02.04.2025
	Holzbauingenieur	Bauteilkatalog 100 bis 410, Aussenwand Holztragwerk, Aussenwand ohne Holztragwerk, Innenwand, Innenwand Treppe, Geschossdecke Treppenbereich, Hallendecke zu Attika, Hallendecke zu Grünfläche, Dach 10°, Vordach, Mst. 1:5 bis 1:20 Bauteil A1, A2, I1, I2, G1, G2.1, G2.2, D1, D2 Mst. 1:5 vom 18.07.2024 Tragwerksplan 550 bis 553, Grundriss Erdgeschoss bis 2.OG-Dach, Mst. 1:200 vom 02.04.2025 Kostenvoranschlag $\pm 10\%$ V1 vom 22.04.2025
	Bauingenieur Hochbau	Kostenvoranschlag $\pm 10\%$ vom 10.04.2025
	Bauingenieur Tiefbau	Situation Baugrube Bauprojekt 2739-101 Mst. 1:100/50 vom 09.01.2025 Kostenvoranschlag $\pm 10\%$ vom 10.04.2025
	Bauingenieur Bachprojekt	Offenlegung Stämmbach u. Objektschutz: Topografische Karte Mst. 1:25'000 vom 20.12.2024 Massnahmenplan Situation Mst. 1:200 vom 20.12.2024 Massnahmenplan Längsprofil Mst. 1:200 vom 20.12.2024 Massnahmenplan Querprofil Mst. 1:200 vom 20.12.2024 Massnahmenplan Normprofil Mst. 1:50 / 1:100 vom 20.12.2024 Detailplan Absturzbauwerk Situation u. Schnitt 1:50 vom 20.12.2024 Plan der beanspruchten Fläche Situation Mst. 1:200 vom 20.12.2024 Gewässerraum Situation Mst. 1:200 vom 20.12.2024 Abflusskorridor Situation Mst. 1:200 vom 20.12.2024 Kostenvoranschlag $\pm 10\%$ vom 11.04.2025
	Werkleitungen	Kostenvoranschlag $\pm 10\%$ vom 11.04.2025
	Elektroingenieur	Abgrenzung KS Elektro vom 16.04.2025 Baubeschrieb Elektro V02 vom 11.04.2025 Richtofferte Auvisio vom 20.03.2025 Apparateplan Elektro Vorabzug 00-5-01-1.UG, 00-5-10-EG, 00-5-11-1.OG, 00-5-12-2.OG, 00-5-99-DA, Mst. 1:50 vom 09.04.2025 (Druckdatum) Kostenvoranschlag $\pm 10\%$ vom 14.04.2025
	HLK-Ingenieur	Anlagenbeschrieb vom 11.04.2025 Kostenvoranschlag $\pm 10\%$ vom 11.04.2025
	Gebäudeautomation	Beschrieb mit Kostenvoranschlag $\pm 10\%$ vom 29.04.2025

	Sanitäringenieur	Anlagenbeschrieb vom 10.04.2025 Bauprojekt Grundleitung Mst. 1:100 vom 10.04.2025 Bauprojekt Sanitäranlagen Grundrisse UG bis Dachaufsicht Mst. 1:100 vom 10.04.2025 Kostenvoranschlag ±10% vom 10.04.2025
	Sporteinrichtungsplaner	Kostenvoranschlag ±10% vom 07.03.2025
	Landschaftsarchitekt	Kostenvoranschlag ±10% vom 29.04.2025
	Brandschutzingenieur	Brandschutzkonzept Stand Bauprojekt vom 13.03.2025
	Bauphysik	Minergie P Bericht vom 21.03.2025
	Gebäudeschadstoffe	Gebäudecheck Asbest / PCB / PAK vom 20. Juli 2018 von CasaCeck GmbH, Kriens
inkl. MWSt.		Gesamtbetrag inkl. MwSt. 8.1% Bei der Gliederung nach BKP ist die MwSt. in den einzelnen Positionen (Betrag) enthalten. Bei der Gliederung nach eBKP-H ist die MwSt. in Hauptgruppe "Z Mehrwertsteuer" aufgeführt und enthalten.
Objektgliederung	EN: AU: WP:	Ersatzneubau inkl. Aussenplatzgestaltung Aufwertung bestehende Umgebung Wasserbauprojekt (Bachprojekt)
Kostenstand / Teuerung		Baukostenindex Oktober 2024 Schweizerische Baupreisindex (Basis Oktober 2020= 100) Zentralschweiz Hochbau aktueller Indexwert 114.6 Kostengenauigkeit ±10% auf den Gesamtkostenbetrag (EN / AU / WP)
Präzisierung zu KV		. Service- / Personenaufzug 1 Stk in den Koten enthalten. . Im BKP 61 sind für Unvorhergesehenes und Projektrisiken CHF 1'500'000.- inkl. MwSt. berücksichtigt (in den einzelnen Positionen sind keine Reserven eingerechnet). . Budgetbeträge: - Hartbeton geschliffen repräsentative Zonen 200.-/m2 exkl. MwSt. - Nassbereich Bodenbelag 130.-/m2 exkl. MwSt. (ohne Abdichtung) - Holzboden 100.-/m2 exkl. MwSt. - Wandbekleidung aus Holz 185.-/m2 inkl. UK und An- sowie Abschlüsse exkl. MwSt. - Wandbekleidung Halle aus Holz mit Akustik 280.-/m2 inkl. UK und An- sowie Abschlüsse exkl. MwSt. - Nassbereich Wandbelag 120.-/m2 exkl. MwSt. (ohne Abdichtung) - Deckenbekleidung aus Holz 240.-/m2 inkl. UK exkl. MwSt. (sep. Zuschlag für Schräge Decken und Ballwurfsicher) - Decke Garderobe / Duschen / WC 120.-/m2 exkl. MwSt. - Küche 30'000.- exkl. MwSt. - Einrichtung Fitnessraum 25'000.- exkl. MwSt. - Vorhänge 19'800.- inkl. MwSt. - Kunst am Bau 50'000.- inkl. MwSt. - Sitzgelegenheit Tribüne für Zuschauer CHF 45'000.- inkl. MwSt. - Entschädigung für Ankerrecht CHF 15'000.- inkl. MwSt. - ICT, Lieferung u. Montage von IT Netzwerkkomponenten, IT Dienstleistungen WLAN Access Pints inkl. Konfiguration, Lieferung Switches für Netzwerk CHF 100'000.- inkl. MwSt.

**Nicht enthaltene
Baukosten**

- Mikrofonie und induktive Höranlage 17'500.- inkl. MwSt.
- Hallensportanzeige 17'300.- inkl. MwSt.
- Beschallung Fitness u. Gymnastikraum 22'500.- inkl. MwSt.
- Instandstellung Zufahrtsstrasse nach Bauende 100'000.- inkl. MwSt.
- . Grundstückskosten
- . Entschädigungen (Nachbar, Miete von fremdem Grund usw.).
- . Ertragsausfallentschädigungen
- . Umzugskosten
- . Provisorien für Schul-, Pausen- und Sporträume
- . Teuerung ab Oktober 2024
- . Spezielle Marktlage
- . Externes Projektbezogenes Qualität Management (PQM), Anwaltskosten, Gutachten usw.
- . Nicht vorhergesehene geologische Gegebenheiten oder archäologische Funde
- . Pflege- und Unterhaltsschnitte an Bestandsbäumen während Bauzeit
- . Auftraggeber und Wettbewerbskosten
- . Parkleitsystem und übergeordnete Verkehrsplanung
- . Hand- und Spielgeräte Sporthalle CHF 34'200.- inkl. MwSt. (nicht in Bau Budget enthalten)
- . Einrichtung und Maschinen zu Hauswart_191 (Werkbänk, Gestelle, Hobelmaschine usw.)
- . Reinigungsroboter 40'000.- exkl. MwSt.
- . Scherenbühne / Arbeitsbühne 19'500.- exkl. MwSt.
- . Photovoltaikanlage (Indach) 240'000.- exkl. MwSt. (Contracting-Modell vorgesehen)

Projekt: **1103**
R2230-S2304 Dreifachsporthalle Stans

Projektstand: 23.05.2025

Objekt: Ersatzneubau inkl. Aussenplatzgestaltung

Bauherrschaft: Kanton Nidwalden
Hochbauamt
Buochserstrasse 1 / Postfach 1
6371 Stans

Telefon: 041 / 618 72 02
Telefax: 041 / 618 72 25
Email: hochbauamt@nw.ch

Kostenvoranschlag $\pm 10\%$ V1.5



Gesamtkosten: Fr. 25'402'000.00 inkl. MWST Ersatzneubau inkl. Aussenplatzgestaltung

Architekt Roman Hutter Architektur GmbH
Werftstrasse 2
6005 Luzern

Telefon: 041 / 370 20 20
Email: mail@romanhutter.ch

Baumanagement Jung Meyerhans AG
Hirschengraben 19
6003 Luzern

Telefon: 041 / 510 21 60
Email: info@jungmeyerhans.ch

Kennwerte

Kostenvoranschlag $\pm 10\%$ V1.5 inkl. MWST in Pos.
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Bezugsmengen

Nr.	Bezeichnung	MC	MEH	Menge
2	Geschossfläche	FA	m ²	4'516.00
2.1.1	Nutzfläche (NF)	USA	m ²	2'953.30
2.1.1.1	Hauptnutzfläche	MUSA	m ²	2'795.40
2.1.1.2	Nebennutzfläche	NNF	m ²	157.90
2.1.2	Verkehrsfläche	VF	m ²	707.80
2.1.3	Funktionsfläche	TA	m ²	210.70
2.2	Konstruktionsfläche	KF	m ²	644.20
5	Gebäudevolumen	BV	m ³	32'160.00

Projekt: 1103
R2230-S2304 Dreifachsporthalle Stans

Objekt: Ersatzneubau inkl. Aussenplatzgestaltung

Seite: 7
23.05.2025
eBKP-H 2022

Kennwerte

Kostenvoranschlag $\pm 10\%$ V1.5 inkl. MWST in Pos.
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Gebäudekosten BKP inkl.Honoraranteil

Bezeichnung	Kennwert
Kosten Vorbereitungsarbeiten BKP 1 / m2 FA SIA 416	407.77
Kosten Gebäude BKP 2 / m3 BV SIA 416	604.18
Kosten Gebäude BKP 2 / m2 FA SIA 416	4'302.55
Kosten Betriebseinrichtungen BKP 3 / m2 FA SIA 416	94.04
Kosten Umgebung BKP 4 / m2 ESA	114.94
Kosten BKP 1-9 / m2 FA SIA 416 (exkl. Grundstückskosten)	5'624.89

Grundmengen und Baukosten

Kostenvoranschlag ±10% V1.5
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Nr.	Bezeichnung	Code	Einheit	Wert
Geometrische Gebäudekennwerte				
2	Geschossfläche	FA	m ²	4'516.00
2.1.1.1	Hauptnutzfläche	MUSA	m ²	2'795.40
2.2	Konstruktionsfläche	KF	m ²	644.20
5	Gebäudevolumen	BV	m ³	32'160.00
Kosten				
1	Gesamtkosten inkl. MWST	AK	Fr.	25'402'000.00
1.2.1	Erstellungskosten inkl. MWST	EK	Fr.	23'902'000.00
1.2.2	Bauwerkskosten inkl. Honorar	BKH	Fr.	17'828'800.00
1.2.2.1	Bauwerkskosten inkl. MWST	BK	Fr.	13'452'500.00
Kosten / Gebäudekennwert				
	Gesamtkosten inkl. MWST / Hauptnutzfläche	A-Z / MUSA	Fr. / m ²	9'087.07
	Erstellungskosten inkl. MWST / Hauptnutzfläche	B-W / MUSA	Fr. / m ²	8'550.48
	Erstellungskosten inkl. MWST / Geschossfläche	B-W / FA	Fr. / m ²	5'292.74
	Erstellungskosten inkl. MWST / Gebäudevolumen	B-W / BV	Fr. / m ³	743.22
	Bauwerkskosten inkl. MWST / Geschossfläche	C-G / FA	Fr. / m ²	2'978.85
	Bauwerkskosten inkl. MWST / Gebäudevolumen	C-G / BV	Fr. / m ³	418.30
	Bauwerkskosten inkl. Honorar / Geschossfläche	C-G, V / FA	Fr. / m ²	3'947.92
	Bauwerkskosten inkl. Honorar / Gebäudevolumen	C-G, V / BV	Fr. / m ³	554.38

Projekt: 1103
R2230-S2304 Dreifachsporthalle Stans

Objekt: Ersatzneubau inkl. Aussenplatzgestaltung

Seite: 9
23.05.2025
eBKP-H 2022

Hauptgruppen

Kostenvoranschlag $\pm 10\%$ V1.5 inkl. MWST in Pos.
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Code	Bezeichnung	MC	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
B	Vorbereitung	SA	14'023.00	m ²	251.15	3'807'300
C	Konstruktion Gebäude	FA	4'516.00	m ²	990.74	4'836'300
D	Technik Gebäude	FA	4'516.00	m ²	662.98	3'236'200
E	Äussere Wandbekleidung Gebäude	FGA	3'081.47	m ²	391.70	1'304'700
F	Bedachung Gebäude	BRA	2'662.00	m ²	267.99	771'200
G	Ausbau Gebäude	FA	4'516.00	m ²	676.88	3'304'100
H	Nutzungsspezifische Anlage Gebäude	MUAH	3'097.80	m ²	184.23	617'000
I	Umgebung Gebäude	ESA	9'842.00	m ²	85.65	912'200
J	Ausstattung Gebäude	USA	2'953.30	m ²	69.72	222'400
V	Planungskosten	SSBT	17'586'900.00	CHF	23.02 %	4'376'300
W	Nebenkosten zu Erstellung	FA	4'516.00	m ²	105.36	514'300
Y	Reserve, Teuerung	SSBW	22'111'000.00	CHF	6.28 %	1'500'000
Total	Total					25'402'000

Legende der Mengencodes

BRA	Fläche Bedachung Gebäude	FGA	Fläche Aussenwand	SSBT	
ESA	Bearbeitete Umgebungsfläche (BUF)	MUAH	Nutzfläche (NF) zu H	SSBW	Betrag von B bis W
FA	Geschossfläche	SA	Grundstücksfläche (GSF)	USA	Nutzfläche (NF)

Projekt: 1103
R2230-S2304 Dreifachsporthalle Stans

Seite: 10
23.05.2025
eBKP-H 2022

Objekt: Ersatzneubau inkl. Aussenplatzgestaltung

Gesamtbaukosten nach BKP

Kostenvoranschlag $\pm 10\%$ V1.5 inkl. MWST in Pos.
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Bezeichnung	Betrag
1	Vorbereitungsarbeiten	1'841'500
2	Gebäude	19'430'300
3	Betriebseinrichtungen	424'700
4	Umgebung	1'131'200
5	Baunebenkosten	747'500
6	Reserve für Unvorhergesehenes u. Projektrisiken	1'500'000
9	Ausstattung	326'800
	Total	25'402'000

BKP-Positionen 4stellig

Kostenvoranschlag $\pm 10\%$ V1.5 inkl. MWST in Pos.
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Bezeichnung	Betrag
1	Vorbereitungsarbeiten	1'841'500
10	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen	92'800
101	Bestandsaufnahmen	25'100
101.2	Schadstoffuntersuchungen	12'000
101.3	Erschütterungsmessungen	3'000
101.4	Rissprotokolle	10'100
102	Baugrunduntersuchungen	20'000
104	Baugespann	5'000
109	Übriges	42'700
109.1	Überwachung / Setzungsmessungen	27'000
109.2	Sondagen während Baubetrieb (Budget)	2'700
109.3	Inklinometer	13'000
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	525'400
111	Rodungen	5'100
112	Rückbau	380'300
113	Sanierung Altlasten	140'000
113.1	Sanierung Gebäudeschadstoffe	140'000
12	Sicherungen, Provisorien	62'800
121	Sicherung vorhandener Anlagen	11'400
122	Provisorien	19'000
123	Unterfangungen	32'400
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	228'600
131	Abschränkungen	21'700
132	Zufahrten, Plätze	50'000
133	Büro Bauleitung	12'000
134	Unterkünfte, Verpflegungseinrichtungen	18'000
134.1	Baustellen WC inkl. Reinigung	15'000
134.2	Hygienestation	3'000
135	Provisorische Installationen	40'300
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.	61'300
139	Witterungsbedingte Baumassnahmen	25'300
14	Anpassungen an bestehenden Bauten	65'300
141	Terraingestaltung, Rohbau 1	20'000
141.1	Baumeisterarbeiten	20'000
144	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation	30'300
144.1	Fernwärme-Anschlussleitung	30'300

Projekt: 1103
R2230-S2304 Dreifachsporthalle Stans

Objekt: Ersatzneubau inkl. Aussenplatzgestaltung

Seite: 12
23.05.2025
eBKP-H 2022

BKP-Positionen 4stellig

Kostenvoranschlag $\pm 10\%$ V1.5 inkl. MWST in Pos.
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Bezeichnung	Betrag
148	Ausbau 2	15'000
148.1	Bodenbeläge	5'000
148.2	Wandbeläge, Wandbekleidungen	5'000
148.3	Deckenbekleidungen	5'000
15	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen	203'700
150	Übergangsposition	128'900
152	Kanalisationsleitungen	64'000
159	Übriges	10'800
159.1	Retentionstank inkl. Versetzen (Budget)	10'800
16	Anpassungen an bestehenden Verkehrsanlagen	100'000
161	Strassen	100'000
17	Spezialtiefbau	503'600
172	Baugrubenabschlüsse	477'700
176	Wasserhaltung	25'900
176.0	Offene Wasserhaltung	25'900
19	Honorare	59'300
192	Bauingenieur	49'200
192.1	Werkleistungsplaner	49'200
197	Spezialisten 1	2'100
197.0	Geometer	2'100
198	Spezialisten 2	8'000
198.6	Begleitung Rückbau Gebäudeschadstoff	8'000
2	Gebäude	19'430'300
20	Baugrube	1'305'600
201	Baugrubenaushub	1'305'600
201.0	Baustelleneinrichtung	56'200
201.1	Erdarbeiten	1'184'000
201.2	Kontaminiertes Material	65'400
21	Rohbau 1	6'163'900
211	Baumeisterarbeiten	4'007'200
211.0	Baustelleneinrichtung	445'800
211.1	Gerüste	303'500
211.3	Baumeisteraushub	39'100
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten	2'999'400

BKP-Positionen 4stellig

Kostenvoranschlag $\pm 10\%$ V1.5 inkl. MWST in Pos.
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Bezeichnung	Betrag
211.6	Maurerarbeiten	219'400
212	Montagebau in Beton, vorgefertigtem Mauerwerk	125'700
212.2	Elemente aus Beton	125'700
214	Montagebau in Holz	2'031'000
214.1	Zimmerarbeiten	1'127'300
214.2	Ingenieurholzbau	799'600
214.4	Äussere Bekleidungen, Gesimse, Treppen	104'100
22	Rohbau 2	1'512'800
221	Fenster, Aussentüren, Tore	652'300
221.1	Fenster aus Holz-Metall	496'100
221.5	Aussentüren, Tore aus Holz	126'300
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall	10'800
221.9	Metallbaufertigteile	19'100
222	Spenglerarbeiten	38'500
223	Blitzschutzanlagen	16'600
224	Bedachungsarbeiten	646'300
224.0	Deckungen geneigte Dächer	295'300
224.1	Dichtungsbeläge Flachdächer	351'000
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	51'000
225.1	Fugendichtungen	12'200
225.4	Brandschutzbekleidungen und dgl.	32'300
225.5	Schallschutzmassnahmen, Rohrpöster bei Deckeneinlagen	6'500
227	Äussere Oberflächenbehandlungen	10'100
227.1	Äussere Malerarbeiten	10'100
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen	98'000
23	Elektroanlagen	1'159'700
231	Starkstromanlagen	65'400
231.0	Netzersatzanlagen	21'100
231.2	Schaltgerätekombinationen	44'300
232	Starkstrominstallationen	436'600
232.0	Erschliessungen	30'300
232.1	Erdungen und Schutzpotenzialausgleich	43'500
232.2	Rohranlagen	5'600
232.3	Installationssysteme	66'800

Projekt: 1103
R2230-S2304 Dreifachsporthalle Stans

Objekt: Ersatzneubau inkl. Aussenplatzgestaltung

Seite: 14
23.05.2025
eBKP-H 2022

BKP-Positionen 4stellig

Kostenvoranschlag $\pm 10\%$ V1.5 inkl. MWST in Pos.
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Bezeichnung	Betrag
232.4	Haupt- und Steigleitungen	3'800
232.5	Lichtinstallationen	92'800
232.6	Kraftinstallationen	107'100
232.7	HLKS-Installationen	86'700
233	Leuchten und Lampen	166'200
233.0	Lieferung	152'900
233.1	Montage	13'300
234	Elektrogeräte	4'100
235	Schwachstromanlagen	192'700
235.5	Audio-, Video- und Uhrenanlagen	148'000
235.8	Sicherheitsanlagen	44'700
236	Schwachstrominstallationen	152'500
236.1	Installationen zu Telekommunikationsanlagen	8'100
236.4	UKV-Installationen	41'900
236.6	Audio-, Video- und Uhreninstallationen	21'600
236.7	Sicherheitsinstallationen	80'900
237	Gebäudeautomations-Installationen	70'400
237.1	Gebäudeautomation - Anlagen	38'600
237.2	Gebäudeautomation - Installationen	31'800
238	Provisorische Installationen	18'200
238.1	Prov. Installationen Bau	18'200
239	Übriges	53'600
239.1	Ergänzende Leistungen zu Elektroinstallationen	11'900
239.2	Zuschläge/Bemusterungen/Kontrollen	38'500
239.4	Etappenzuschläge	3'200
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation	1'043'600
242	Heizungsanlagen	138'300
242.0	Wärmeerzeugung	138'300
243	Verteilung	165'400
243.0	Wärmeverteilung	165'400
244	Lufttechnische Anlagen	601'600
244.0	Apparate	601'600
246	Kälteanlagen	8'600

BKP-Positionen 4stellig

Kostenvoranschlag ±10% V1.5 inkl. MWST in Pos.
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Bezeichnung	Betrag
246.0	Apparate	8'600
248	Gebäudeautomation	129'700
248.1	Managementebene	49'700
248.3	Feldebene	3'200
248.4	Raumautomation	49'700
248.5	Automationsnetzwerk	1'100
248.6	Schaltgerätekombinationen	24'900
248.7	Integration	1'100
25	Sanitäranlagen	744'800
251	Allgemeine Sanitärapparate	102'700
252	Spezielle Sanitärapparate	183'800
253	Versorgungs- und Entsorgungsapparate	14'100
254	Sanitärleitungen	210'800
255	Dämmungen	48'600
256	Sanitärinstallationselemente	162'100
259	Übriges	22'700
259.1	Provisorien / Druckprobe	11'900
259.2	Regiearbeiten	10'800
26	Transportanlagen, Lageranlagen	194'900
261	Aufzüge	194'900
27	Ausbau 1	946'700
271	Gipserarbeiten	136'800
271.0	Innenputze	120'800
271.1	Trockenbauarbeiten	16'000
272	Metallbauarbeiten	157'100
272.0	Innentüren aus Metall	77'600
272.1	Metallbaufertigteile	5'000
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten	74'500
273	Schreinerarbeiten	449'300
273.0	Innentüren	182'000
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.	100'900
273.2	Innere Verglasungen	61'400
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	105'000
275	Schliessanlagen	45'600
277	Elementwände	157'900
277.5	WC Trennwände inkl. Türen	39'400

Projekt: 1103
R2230-S2304 Dreifachsporthalle Stans

Objekt: Ersatzneubau inkl. Aussenplatzgestaltung

Seite: 16
23.05.2025
eBKP-H 2022

BKP-Positionen 4stellig

Kostenvoranschlag $\pm 10\%$ V1.5 inkl. MWST in Pos.
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Bezeichnung	Betrag
277.6	Hallentrennwand PVC-frei	118'500
28	Ausbau 2	2'480'200
281	Bodenbeläge	992'000
281.0	Estriche (Unterlagsböden)	212'300
281.1	Fugenlose Bodenbeläge	258'800
281.3	Spezialböden	381'400
281.6	Bodenbeläge aus Platten	47'400
281.7	Bodenbeläge aus Holz	82'900
281.9	Sockel	9'200
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen	576'600
282.4	Wandbeläge aus Platten	93'900
282.5	Wandbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen	482'700
283	Deckenbekleidungen	821'500
283.4	Deckenbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen	821'500
285	Innere Oberflächenbehandlungen	31'500
285.1	Innere Malerarbeiten	31'500
286	Bautrocknung	9'700
287	Baureinigung	48'900
29	Honorare	3'878'100
291	Architekt	2'599'800
292	Bauingenieur	688'000
292.1	Bauingenieur (Hochbau)	450'500
292.2	Bauingenieur (Tiefbau)	222'500
292.3	Spezialist Schwingung	15'000
293	Elektroingenieur	114'400
294	HLK-Ingenieur	157'000
295	Sanitäringenieur	111'000
297	Spezialisten 1	172'000
297.0	Geometer	2'100
297.1	Geologe, Geotechniker	6'700
297.3	Bauphysiker	143'300
297.6	Gebäudeautomationsingenieur	15'900
297.8	Signaletikplaner	4'000
298	Spezialisten 2	35'900
298.5	Brandschutzingenieur	35'900

Projekt: 1103
R2230-S2304 Dreifachsporthalle Stans

Objekt: Ersatzneubau inkl. Aussenplatzgestaltung

Seite: 17
23.05.2025
eBKP-H 2022

BKP-Positionen 4stellig

Kostenvoranschlag $\pm 10\%$ V1.5 inkl. MWST in Pos.
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Bezeichnung	Betrag
3	Betriebseinrichtungen	424'700
33	Elektroanlagen	100'000
339	Übriges	100'000
339.1	ICT, IT-Dienstleistungen	100'000
35	Sanitäranlagen	32'400
358	Kücheneinrichtungen	32'400
37	Ausbau 1	20'000
378	Beschriftungen, Markierungen, Signaletik	20'000
38	Ausbau 2	239'300
389	Übriges	239'300
389.1	Feste Turngeräte	158'600
389.2	Geräteraumeinrichtungen	45'100
389.3	Boulderwand	35'600
39	Honorare	33'000
397	Spezialisten 1	33'000
397.8	Sporteinrichtungsplaner	33'000
4	Umgebung	1'131'200
40	Terraingestaltung	71'200
401	Erdbewegungen	71'200
401.0	Baustelleneinrichtung	14'100
401.1	Erdarbeiten	57'100
41	Rohbau- und Ausbauarbeiten	166'200
411	Baumeisterarbeiten	166'200
411.3	Baumeisteraushub	2'100
411.4	Kanalisationen ausserhalb Gebäude	138'400
411.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten	1'500
411.9	Abbruch- und Rückbauarbeiten	24'200
42	Gartenanlagen	674'600
421	Gärtnerarbeiten	526'600
423	Ausstattungen, Geräte	148'000
44	Installationen	10'500
443	Elektroanlagen	10'500
443.1	Umgebungsbeleuchtung Installationen	4'900
443.2	Umgebungsbeleuchtung Leuchtenlieferung	5'600

Projekt: 1103
R2230-S2304 Dreifachsporthalle Stans

Objekt: Ersatzneubau inkl. Aussenplatzgestaltung

Seite: 18
23.05.2025
eBKP-H 2022

BKP-Positionen 4stellig

Kostenvoranschlag $\pm 10\%$ V1.5 inkl. MWST in Pos.
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Bezeichnung	Betrag
45	Leitungen innerhalb Grundstück	5'500
453	Elektroleitungen, Gebäudeautomation	5'500
47	Kunstbauten	10'800
479	Nebenpositionen Bachprojekt	10'800
49	Honorare	192'400
496	Landschaftsarchitekt	192'400
5	Baunebenkosten	747'500
51	Bewilligungen, Gebühren	404'700
511	Bewilligungen, Gebühren	117'000
512	Anschlussgebühren	287'700
512.0	Kanalisation	106'700
512.1	Elektrizität	10'800
512.4	Wasser	142'700
512.9	Zertifizierung Minergie	27'500
52	Dokumentation und Präsentation	187'000
521	Muster, Materialprüfungen	68'900
521.0	Muster	50'000
521.1	Materialprüfungen	18'900
523	Fotos	3'500
524	Vervielfältigungen, Plandokumente	114'600
524.2	Vervielfältigungen, Plandokumente	94'600
524.3	Plattform, Projektraum	20'000
53	Versicherungen	50'200
531	Bauzeitversicherungen	19'700
532	Spezialversicherungen	28'300
533	Selbstbehalt in Schadenfällen während der Bauzeit	2'200
55	Bauherrenleistungen	25'000
558	Projektleitung, Projektbegleitung	25'000
558.3	Fachplanersubmission u. Honorarverträge FP	25'000
56	Übrige Baunebenkosten	79'100
561	Bewachung durch Dritte	24'700
562	Entschädigungen, Nutzerkosten, Ersatzabgaben	15'000
562.1	Nachbar- und Mieterentschädigungen	15'000

Projekt: 1103
R2230-S2304 Dreifachsporthalle Stans

Objekt: Ersatzneubau inkl. Aussenplatzgestaltung

Seite: 19
23.05.2025
eBKP-H 2022

BKP-Positionen 4stellig

Kostenvoranschlag $\pm 10\%$ V1.5 inkl. MWST in Pos.
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Bezeichnung	Betrag
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung	24'400
568	Baureklame	15'000
59	Übergangskonten für Honorare	1'500
596	Nachführungsgeometer	1'500
6	Reserve für Unvorhergesehenes u. Projektrisiken	1'500'000
61	Reserven für Unvorhergesehenes und Projektrisiken	1'500'000
9	Ausstattung	326'800
90	Möbel	257'100
902	Sporteinrichtungen	196'400
902.2	Mobile Geräte für Turnhalle	124'400
902.3	Fitnessraum (Budget)	27'000
902.4	Sitzgelegenheit Tribüne für Zuschauer (Budget)	45'000
903	Möblierung	50'800
904	Spiegel für Gymnastik u. Fitness	9'900
92	Textilien	19'700
921	Vorhänge und Innendekorationsarbeiten	19'700
98	Kunst am Bau	50'000
	Total	25'402'000

Projekt: **1103**
R2230-S2304 Dreifachsporthalle Stans

Projektstand: 23.05.2025

Objekt: Aufwertung bestehende Umgebung

Bauherrschaft: Kanton Nidwalden
Hochbauamt
Buochserstrasse 1 / Postfach 1
6371 Stans

Telefon: 041 / 618 72 02
Telefax: 041 / 618 72 25
Email: hochbauamt@nw.ch

Kostenvoranschlag $\pm 10\%$ V1.5



Gesamtkosten: Fr. 1'223'900.00 inkl. MWST Aufwertung bestehende Umgebung

Architekt: Roman Hutter Architektur GmbH
Werftstrasse 2
6005 Luzern

Telefon: 041 / 370 20 20
Email: mail@romanhutter.ch

Baumanagement: Jung Meyerhans AG
Hirschengraben 19
6003 Luzern

Telefon: 041 / 510 21 60
Email: info@jungmeyerhans.ch

Projekt: 1103
R2230-S2304 Dreifachsporthalle Stans

Seite: 21
23.05.2025
eBKP-H 2022

Objekt: Aufwertung bestehende Umgebung

Gesamtbaukosten nach BKP

Kostenvoranschlag $\pm 10\%$ V1.5 inkl. MWST in Pos.
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Bezeichnung	Betrag
1	Vorbereitungsarbeiten	2'500
2	Gebäude	59'400
4	Umgebung	1'054'500
5	Baunebenkosten	107'500
	Total	1'223'900

BKP-Positionen 4stellig

Kostenvoranschlag ±10% V1.5 inkl. MWST in Pos.
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Bezeichnung	Betrag
1	Vorbereitungsarbeiten	2'500
19	Honorare	2'500
197	Spezialisten 1	2'500
197.0	Geometer	2'500
2	Gebäude	59'400
29	Honorare	59'400
291	Architekt	33'500
293	Elektroingenieur	3'800
297	Spezialisten 1	2'100
297.0	Geometer	2'100
299	Übriges	20'000
299.1	Verkehrsplaner	20'000
4	Umgebung	1'054'500
40	Terraingestaltung	34'900
401	Erdbewegungen	34'900
401.0	Baustelleneinrichtung	15'100
401.1	Erdarbeiten	19'800
41	Rohbau- und Ausbauarbeiten	140'400
411	Baumeisterarbeiten	140'400
411.3	Baumeisteraushub	3'000
411.4	Kanalisationen ausserhalb Gebäude	36'300
411.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten	4'500
411.9	Abbruch- und Rückbauarbeiten	96'600
42	Gartenanlagen	660'800
421	Gärtnerarbeiten	458'000
423	Ausstattungen, Geräte	202'800
44	Installationen	31'400
443	Elektroanlagen	31'400
443.1	Umgebungsbeleuchtung Installationen	14'600
443.2	Umgebungsbeleuchtung Leuchtenlieferung	16'800
47	Kunstbauten	10'800
479	Nebenpositionen Bachprojekt	10'800
49	Honorare	176'200
496	Landschaftsarchitekt	176'200

BKP-Positionen 4stellig

Kostenvoranschlag $\pm 10\%$ V1.5 inkl. MWST in Pos.
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Bezeichnung	Betrag
5	Baunebenkosten	107'500
51	Bewilligungen, Gebühren	61'700
511	Bewilligungen, Gebühren	58'200
512	Anschlussgebühren	3'500
512.0	Kanalisation	1'800
512.4	Wasser	1'700
52	Dokumentation und Präsentation	37'700
521	Muster, Materialprüfungen	2'600
521.1	Materialprüfungen	2'600
524	Vervielfältigungen, Plandokumente	35'100
524.2	Vervielfältigungen, Plandokumente	35'100
53	Versicherungen	6'600
532	Spezialversicherungen	4'400
533	Selbstbehalt in Schadenfällen während der Bauzeit	2'200
59	Übergangskonten für Honorare	1'500
596	Nachführungsgeometer	1'500
	Total	1'223'900

Projekt: **1103**
R2230-S2304 Dreifachsporthalle Stans

Projektstand: 23.05.2025

Objekt: Wasserbauprojekt (Bachprojekt)

Bauherrschaft: Kanton Nidwalden
Hochbauamt
Buochserstrasse 1 / Postfach 1
6371 Stans

Telefon: 041 / 618 72 02
Telefax: 041 / 618 72 25
Email: hochbauamt@nw.ch

Kostenvoranschlag $\pm 10\%$ V1.5



Gesamtkosten: Fr. 928'000.00 inkl. MWST Wasserbauprojekt (Bachprojekt)

Architekt Roman Hutter Architektur GmbH
Werftstrasse 2
6005 Luzern

Telefon: 041 / 370 20 20
Email: mail@romanhutter.ch

Baumanagement Jung Meyerhans AG
Hirschengraben 19
6003 Luzern

Telefon: 041 / 510 21 60
Email: info@jungmeyerhans.ch

Projekt: 1103
R2230-S2304 Dreifachsporthalle Stans

Seite: 25
23.05.2025
eBKP-H 2022

Objekt: Wasserbauprojekt (Bachprojekt)

Gesamtbaukosten nach BKP

Kostenvoranschlag $\pm 10\%$ V1.5 inkl. MWST in Pos.
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Bezeichnung	Betrag
1	Vorbereitungsarbeiten	7'500
2	Gebäude	33'800
4	Umgebung	820'900
5	Baunebenkosten	65'800
	Total	928'000

BKP-Positionen 4stellig

Kostenvoranschlag $\pm 10\%$ V1.5 inkl. MWST in Pos.
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Bezeichnung	Betrag
1	Vorbereitungsarbeiten	7'500
10	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen	5'000
104	Baugespann	5'000
19	Honorare	2'500
197	Spezialisten 1	2'500
197.0	Geometer	2'500
2	Gebäude	33'800
29	Honorare	33'800
291	Architekt	25'800
297	Spezialisten 1	8'000
297.0	Geometer	3'000
297.1	Geologe, Geotechniker	5'000
4	Umgebung	820'900
40	Terraingestaltung	522'000
401	Erdbewegungen	178'200
401.0	Baustelleneinrichtung	74'600
401.1	Erdarbeiten	103'600
402	Wasserbau	111'700
404	Trassenbau / Leitungen (Unterquerung Mauer)	232'100
41	Rohbau- und Ausbauarbeiten	53'500
411	Baumeisterarbeiten	53'500
411.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten	30'600
411.9	Abbruch- und Rückbauarbeiten	22'900
42	Gartenanlagen	84'300
421	Gärtnerarbeiten	62'700
429	Übriges	21'600
429.0	Budget Bachprojekt WP Landschaftsarchitekt	21'600
47	Kunstabauten	62'400
473	Oberbau	2'200
476	Geländer / Verkehrsrückhaltesystem	2'200
479	Nebenpositionen Bachprojekt	58'000
49	Honorare	98'700
492	Bauingenieur Bachprojekt	81'200
496	Landschaftsarchitekt	17'500

BKP-Positionen 4stellig

Kostenvoranschlag $\pm 10\%$ V1.5 inkl. MWST in Pos.
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Bezeichnung	Betrag
5	Baunebenkosten	65'800
51	Bewilligungen, Gebühren	44'000
511	Bewilligungen, Gebühren	44'000
52	Dokumentation und Präsentation	14'500
524	Vervielfältigungen, Plandokumente	14'500
524.2	Vervielfältigungen, Plandokumente	14'500
53	Versicherungen	5'800
532	Spezialversicherungen	3'600
533	Selbstbehalt in Schadenfällen während der Bauzeit	2'200
59	Übergangskonten für Honorare	1'500
596	Nachführungsgeometer	1'500
	Total	928'000