



KANTON
NIDWALDEN

LANDRAT

KOMMISSION FÜR BAU, PLANUNG,
LANDWIRTSCHAFT UND UMWELT BUL

Dorfplatz 2, Postfach 1246, 6371 Stans
Telefon 041 618 79 04, www.nw.ch

CH-6371 Stans, Dorfplatz 2, Postfach 1246

An die Mitglieder des Landrates

Stans, 15. September 2025

Objektkredit für den Ersatz der heutigen Sporthallen durch eine Dreifachsporthalle für die kantonale Mittelschule. Antrag an den Landrat. Mitbericht der Kommission BUL

Sehr geehrte Frau Landratspräsidentin
Sehr geehrte Landrätinnen und Landräte

Die Kommission für Bau, Planung, Landwirtschaft und Umwelt (BUL) hat an ihren Sitzungen vom 25. August 2025 und 15. September 2025 in Anwesenheit von Baudirektorin Therese Rotzer-Mathyer und Bildungsdirektor Res Schmid sowie Stefan Müller (Direktionssekretär Bildungsdirektion) und Amélia Gasser (Projektleiterin Hochbauamt) den Objektkredit für den Bau einer Dreifachsporthalle für die kantonale Mittelschule beraten. An der Sitzung vom 25. August 2025 hat die Kommission BUL eine Begehung auf dem Areal durchgeführt.

Gestützt auf Art. 23b Abs. 1 des Landratsgesetzes erstattet die Kommission BUL Ihnen deshalb folgenden Mitbericht.

1 Ausgangslage

Für die Ausgangslage wird auf RRB Nr. 440 vom 1. Juli 2025 verwiesen.

2 Stellungnahme der Kommission

Die Kommission BUL hat sich eingehend mit dem vom Regierungsrat beantragten Objektkredit von 26 Mio. Franken befasst. Grundsätzlich wird die Bedeutung des Projekts von sämtlichen Kommissionsmitgliedern anerkannt. In der Diskussion wurde jedoch auch Skepsis hinsichtlich der Gesamthöhe des beantragten Kredits geäußert. Die Kommission erachtet die Kosten des Bauvorhabens als aussergewöhnlich hoch.

Eine Hälfte der Kommission ist der Überzeugung, dass beim vorliegenden Vorhaben punktuelle Einsparungen möglich und auch notwendig sind. Kritisch beurteilt wurden insbesondere die ausgewiesenen Planungskosten, die Höhe der Reserven sowie die vorgesehenen Ausgaben für die Umgebungsgestaltung. Da das Projekt insgesamt als zu kostenintensiv eingeschätzt wird, hält es die Hälfte der Kommission für angezeigt, den hohen Gesamtkosten mit einer Kürzung des Objektkredits zu begegnen, ohne dass eine erneute Gesamtbeurteilung des Projekts erforderlich wird. In der Folge sprach sich diese Hälfte der Kommission für einen Änderungsantrag aus, der eine Kürzung des Objektkredits um 1.05 Mio. Franken auf

24.95 Mio. Franken vorsieht. Der Antrag wurde mit 6 zu 5 Stimmen angenommen, wobei die Stimme des Kommissionspräsidenten aufgrund von Stimmengleichheit doppelt zählte.

Änderungsantrag:

LRB Ziff. 1 Abs. 1:

¹ Für die Umsetzung des Ersatzes der heutigen Sporthallen durch eine Dreifachsporthalle für die kantonale Mittelschule wird ein Objektkredit von 24.95 Mio. Franken inkl. MwSt. beschlossen.

Die andere Hälfte der Kommission stellte sich hingegen hinter den Antrag des Regierungsrates. Sie betont, dass bei der Ausarbeitung des Projekts darauf geachtet wurde, die Kosten so tief wie möglich zu halten. Die hohen Kosten sind unter anderem auf die geplante Einbettung in den Hang sowie die einzuhaltenden Auflagen zurückzuführen. Die vorgesehenen Reserven wurden bewusst so bemessen, um Verzögerungen und einen später notwendig werdenden Zusatzkredit zu vermeiden. Zudem sind die Planungskosten aufgrund der im Wettbewerbsverfahren festgelegten Honoraransätze nicht reduzierbar. Eine Kürzung des Kredits würde daher vollständig zulasten der Reserven gehen. Angesichts dessen erachtete es diese Hälfte der Kommission als sachgerecht, den Änderungsantrag abzulehnen und den vom Regierungsrat beantragten Betrag zu genehmigen.

3 Antrag der Kommission BUL

Die Kommission BUL beschliesst mit 11:0 Stimmen (keine Enthaltung), dem Objektkredit von Fr. 24.95 Mio. für die Umsetzung des Ersatzes der heutigen Sporthalle durch eine Dreifachsporthalle für die kantonale Mittelschule zuzustimmen.

Freundliche Grüsse

KOMMISSION FÜR BAU, PLANUNG,
LANDWIRTSCHAFT UND UMWELT



Armin Odermatt
Präsident



MLaw Melanie Rogger
Kommissionssekretärin a.i.