



CH-6371 Stans, Dorfplatz 2, Postfach 1246

An die Mitglieder des Landrates

Stans, 15. September 2025

Objektkredit für den Ersatz der heutigen Sporthallen durch eine Dreifachsporthalle für die kantonale Mittelschule.

Mitbericht Finanzkommission

Sehr geehrte Frau Landratspräsidentin
Sehr geehrte Landrätinnen und Landräte

Die Finanzkommission hat an ihrer Sitzung vom 15. September 2025 in Anwesenheit von Bildungsdirektor Res Schmid, Baudirektorin Therese Rotzer sowie Stefan Müller (Direktionssekretär Bildungsdirektion) und Amélia Gasser (Projektleiterin Hochbauamt) den Objektkredit für den Bau einer Dreifachsporthalle für die kantonale Mittelschule beraten. Zu Beginn des Traktandums wurde eine Begehung auf dem Areal durchgeführt.

Sie erstattet dem Landrat gestützt auf Art. 23b Abs. 1 des Landratsgesetzes und auf § 92 des Landratsreglements Mitbericht.

1 Ausgangslage

Für die Ausgangslage wird auf RRB Nr. 440 vom 1. Juli 2025 verwiesen.

2 Stellungnahme der Kommission

Die Finanzkommission diskutierte über den von der Regierung beantragten Objektkredit in der Höhe von 26 Millionen Franken. Die Kommission erachtet das Projekt als wichtig.

Eine Minderheit der Kommission vertritt die Auffassung, dass beim vorliegenden Objekt Einsparungen möglich sind, ohne die Qualität des Projekts insgesamt zu beeinträchtigen. Die Minderheit beanstandet die Höhe der Planungskosten, der Reserven sowie der Kosten für die Landschaftsarchitektur. Die vorgesehenen Planungskosten würden über dem üblichen Rahmen liegen. Die Reserven seien im Vergleich zu ähnlichen Projekten hoch. Auch bei der Landschaftsarchitektur sieht die Minderheit Sparpotenzial.

Dementsprechend befürwortete die Minderheit einen Antrag, den Objektkredit um Fr. 1'050'000.- auf Fr. 24.95 Millionen zu reduzieren. Dieser Antrag wurde von der Kommission mit 5:4 Stimmen (eine Enthaltung) abgelehnt. Der Antrag wird deshalb als Minderheitsantrag gestellt.

Minderheitsantrag:

LRB Ziff. 1 Abs. 1:

¹ Für die Umsetzung des Ersatzes der heutigen Sporthallen durch eine Dreifachsporthalle für die kantonale Mittelschule wird ein Objektkredit von 24.95 Mio. Franken inkl. MwSt. beschlossen.

Die Mehrheit der Kommission befürwortet den beantragten Objektkredit des Regierungsrates von 26 Mio. Franken. Sie ist der Ansicht, dass die vorgesehenen Planungskosten und Reserven notwendig und gerechtfertigt sind, um die Qualität und Funktionalität des Projekts sicherzustellen. Einsparungen könnten im Projektverlauf zu unerwünschten Verzögerungen führen. Um spätere Nachtragskredite zu vermeiden und eine sorgfältige Planung zu gewährleisten, sind die vorgesehenen Mittel angebracht.

3 Antrag der Finanzkommission

Die Finanzkommission beschliesst mit 8:0 Stimmen (2 Enthaltungen), dem Objektkredit von Fr. 26.0 Mio. für die Umsetzung des Ersatzes der heutigen Sporthalle durch eine Dreifachsporthalle für die kantonale Mittelschule zuzustimmen.

Freundliche Grüsse
FINANZKOMMISSION



Christof Gerig
Präsident



MLaw Desirée Inderkum
Kommissionssekretärin