



KANTON  
NIDWALDEN



Beckenried



Buochs



Dallenwil



Emmetten



Ennetburgen



Ennetmoos



Hergiswil



Oberdorf



Stans



Stansstad



Wolfen-  
schiessen

# FORMULAR MELDUNG / GESUCH SOLARANLAGEN

Vollzugsverordnung zum Planungs- und Baugesetz (Planungs- und Bauverordnung, PBV):  
§ 40 Ziff. 5 PBV/ § 41 Abs. 1 Ziff. 1 PBV/ § 47 PBV

Gesuch Nr.	Eingang
Archiv Nr.	Datum

## Bezeichnung Anlage:

<b>1. Bauherrschaft/ Gesuchsteller/-in</b>  Bei mehreren Gesuchstellern/-innen Vollmacht beilegen.	Name; Firma		Tel.	
	Vorname		Fax.	
	Adresse		Mobile	
	PLZ / Ort		E-Mail	

<b>2. Grundeigentümer/-in</b> <input type="checkbox"/> mit Pkt. 1 identisch Bei mehreren Grundeigentümern/-innen separates Verzeichnis beilegen.	Name; Firma		Tel.	
	Vorname		Fax.	
	Adresse		Mobile	
	PLZ / Ort		E-Mail	

<b>3. Projektverfasser/-in</b> <input type="checkbox"/> mit Pkt. 1 identisch	Name; Firma		Tel.	
	Vorname		Fax.	
	Adresse		Mobile	
	PLZ / Ort		E-Mail	

<b>4. Grundstück</b>	Adresse:	Parz-Nr:
	Zone:	<input type="checkbox"/> ausserhalb Bauzone

<b>5. Projektkosten</b> Investitionskosten schlüsselfertige Anlage	Die Investitionskosten umfassen Planung, Material, Installation, Anmeldung und Inbetriebnahme der Anlage (ohne Steuerabzüge, Förderbeiträge).	SFr.
---	---	------

## 6. Bewilligungsfreie Solaranlagen bei Dächern<sup>1</sup> (bei Einhaltung **aller** folgenden Voraussetzungen)

6a. Solaranlagen auf einem **Dach** gelten als genügend angepasst, wenn sie<sup>2</sup>:

<input type="checkbox"/> Ja	die Dachfläche im rechten Winkel um höchstens 20cm überragen;
<input type="checkbox"/> Ja	von oben gesehen nicht über die Dachfläche hinausragen;
<input type="checkbox"/> Ja	nach dem Stand der Technik reflexionsarm ausgeführt werden; und
<input type="checkbox"/> Ja	kompakt angeordnet sind; technisch bedingte Auslassungen oder eine versetzte Anordnung aufgrund der verfügbaren Fläche sind zulässig.

6b. Solaranlagen auf einem **Flachdach** gelten auch dann als genügend angepasst, wenn sie anstelle der Voraussetzungen nach 6a. alle folgende Voraussetzungen erfüllen<sup>3</sup>:

<input type="checkbox"/> Ja	die Oberkante des Dachrandes um höchstens einen Meter überragen;
<input type="checkbox"/> Ja	von der Dachkante so weit zurückversetzt sind, dass sie, von unten in einem Winkel von 45 Grad betrachtet, nicht sichtbar sind; und
<input type="checkbox"/> Ja	nach dem Stand der Technik reflexionsarm ausgeführt werden.

<b>7. Bewilligungsfreie Solaranlagen an Fassaden<sup>1</sup></b> (bei Einhaltung <i>aller</i> folgenden Voraussetzungen)			
7a. Solaranlagen an <i>Fassaden</i> gelten als genügend angepasst, wenn <sup>2</sup> :			
<input type="checkbox"/> Ja	sie überdecken vorhandene Gliederungs- oder Schmuckelemente nicht;		
<input type="checkbox"/> Ja	sie ragen von vorne betrachtet nicht über die Fassadenkanten hinaus;		
<input type="checkbox"/> Ja	sie sind in einem maximalen Abstand von 20 cm zur Fassade und parallel zu dieser angeordnet;		
<input type="checkbox"/> Ja	sie sind in einheitlicher Farbgebung und Materialisierung sowie nach dem Stand der Technik reflexionsarm ausgeführt.		
7b. Andererseits müssen die Solaranlagen an Fassaden <i>mindestens eine</i> der folgenden Voraussetzungen erfüllen:			
<input type="checkbox"/> Ja	Sie ersetzen bisher einheitlich gestaltete Fassadenelemente oder Bauteile einheitlich;		
<input type="checkbox"/> Ja	Sie decken Giebelflächen von Schrägdächern vollständig ab;		
<input type="checkbox"/> Ja	Sie befinden sich in einer Arbeitszone;		
<input type="checkbox"/> Ja	Sie sind als eine zusammenhängende kompakte rechteckige Fläche oder als mehrere sich gleichmässig wiederholende rechteckige Flächen angeordnet,		
<input type="checkbox"/> Ja	Sie liegen im Geltungsbereich von gebietsbezogenen, Bauzonen betreffenden, kantonalen oder kommunalen Gestaltungsvorschriften zu Solaranlagen an Fassaden und entsprechen diesen.		
<b>8. Bewilligungspflichtige Solaranlagen bei Dächern und Fassaden<sup>4</sup></b> (bei einer oder mehreren der Voraussetzungen)			
<input type="checkbox"/> Ja	Eine oder mehrere Voraussetzungen gemäss Ziff. 6a oder 6b sind nicht erfüllt. <sup>5</sup>		
<input type="checkbox"/> Ja	Landschaftlich empfindliches Siedlungsgebiet (LES) <sup>6</sup>		
<input type="checkbox"/> Ja	Ortsbildschutzzonen (auch Umgebungsschutzzone Wolfenschiessen und Dorfzone Stans) <sup>7</sup>		
<input type="checkbox"/> Ja	Kultur- und Naturdenkmal von kantonaler oder nationaler Bedeutung <sup>8</sup>		
<input type="checkbox"/> Ja	Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder von nationaler Bedeutung (ISOS) mit Erhaltungsziel A <sup>9</sup>		
<input type="checkbox"/> Ja	Geschützte Kulturgüter bzw. geschützte Bauten und Anlagen <sup>10</sup>		
Bei <b>Bewilligungspflicht</b> sind das Formular Meldung / Gesuch Solaranlagen und das Baugesuchsformular einzureichen (Gesuch um Erteilung einer Baubewilligung, ( <a href="#">Kanton Nidwalden, Baugesuchsformular</a> )) <sup>11</sup> .			
Bei <b>Bewilligungspflicht</b> sind Solaranlagen in der Regel mit dunklen Rahmen / Befestigungsteilen auszuführen <sup>12</sup> .			
<b>Beilagenverzeichnis</b> (1x digital als pdf, 2x papierform, unterzeichnet)			
<input type="checkbox"/>	Formular Meldung / Gesuch für Solaranlagen		
<input type="checkbox"/>	Dokumentation Photovoltaikanlagen (PV) Feuerwehrinspektorat ( <a href="#">Photovoltaik-Anlagen :NSV Nidwaldner Sachversicherung</a> )		
<input type="checkbox"/>	Aktueller Situationsplan 1:100, 1:200 oder 1:500		
<input type="checkbox"/>	Plangrundlagen Grundrisse, Fassaden, Schnitte 1:50, 1:100		
<input type="checkbox"/>	Detailpläne mit Einteilung Module, Detailschnitt mit Angabe der Aufbauhöhe		
<input type="checkbox"/>	Baugesuchsformular (nur bei Bewilligungspflicht)		
<input type="checkbox"/>	Beschrieb der Anlage mit technischen Angaben, Konstruktion, Fläche, Fotos (nur bei Baubewilligungspflicht)		
<b>Gesetzliche Grundlagen</b>			
<sup>1</sup> Art. 18a Abs. 1 RPG	<sup>4</sup> § 40 Ziff. 5 PBV	<sup>7</sup> Art. 18a Abs. 2	<sup>10</sup> Art. 32b Bst. a, c, d, e
<sup>2</sup> Art. 32a Abs. 1 RPV	<sup>5</sup> Art. 18a Abs. 1 RPG e contrario	<sup>8</sup> Art. 18a Abs. 3 RPG	<sup>11</sup> § 42 ff. PBV
<sup>3</sup> Art. 32a Abs. 1bis RPV	<sup>6</sup> Art. 18a Abs. 2 Bst. b RPV i.V.m. Art. 66 Abs. 4 PBG	<sup>9</sup> Art. 32b Bst. b RPV	<sup>12</sup> Art. 164 BauG bzw. Art. 131 PBG

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen sowie die Beilagen vollständig gemäss Beilagenverzeichnis eingereicht.

**Bauherrschaft/Gesuchsteller/-in**

(bei mehreren nur bevollmächtigte/r Vertreter/-in; bei juristischen Personen mit Firmenstempel)

**Grundeigentümer/-in**

(bei mehreren nur bevollmächtigte/r Vertreter/-in oder separates Unterschriftenblatt beilegen)

**Projektverfasser/-in**

(mit Firmenstempel)

.....  
Unterschrift

.....  
Unterschrift

.....  
Unterschrift

Ort, Datum