

Geschäftsbericht 2025

Spital Nidwalden Immobilien-Gesellschaft

Teil 1 / 2
Bericht des Verwaltungsrates

Teil 2 / 2
Jahresrechnung 2025



Inhaltsverzeichnis Jahresrechnung 2025

<u>Seite</u>	<u>Bezeichnung</u>
3	Bilanz
4	Erfolgsrechnung
5	Geldflussrechnung
6	Eigenkapitalnachweis
7	Anhang
10	Ziffern im Anhang
23	Bericht des unabhängigen Wirtschaftsprüfers

Nachtragsbuchungen:

Bilanz

Beträge in TCHF	Ziffer im Anhang	31.12.2025	31.12.2024
Flüssige Mittel		3 277	2 757
Kurzfristige Geldanlagen	1	2 500	12 500
Kurzfristige Forderungen ggü. Sozialversicherungen	2	522	0
Aktive Rechnungsabgrenzungen	2	21	363
Umlaufvermögen		6 320	15 620
Finanzanlagen	3	52 459	39 665
Sachanlagen	4	14 531	16 927
Immaterielle Anlagen	5	2 304	2 368
Anlagevermögen		69 294	58 960
TOTAL AKTIVEN		75 614	74 580
Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	6	52	0
Verbindlichkeiten gegenüber Nahestehenden	6	60	0
Verbindlichkeiten gegenüber Organen	6	18	0
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	6	3	1
Passive Rechnungsabgrenzungen	7	366	72
Kurzfristiges Fremdkapital		499	73
Fremdkapital		499	73
Dotationskapital		30 000	30 000
Gewinnreserven		44 508	41 707
Jahresgewinn		608	2 801
Eigenkapital		75 116	74 508
TOTAL PASSIVEN		75 614	74 580

Erfolgsrechnung

Beträge in TCHF	Ziffer im Anhang	1.1.-31.12.25	1.1.-31.12.24
Mietzinsertrag	8	3 226	3 226
Andere betriebliche Erträge	8	12	11
Betriebsertrag		3 238	3 237
Personalaufwand	9	-60	-62
Andere betriebliche Aufwendungen	10	-838	-837
Betriebsaufwand (ohne Abschreibungen)		-898	-899
Betriebsergebnis vor Abschreibungen (EBITDA)		2 340	2 338
Abschreibungen auf Sachanlagen	4	-1 634	-1 635
Abschreibungen auf immateriellen Anlagen	5	-64	-64
Wertberichtigung auf Sachanlagen	4	-2 011	0
Abschreibungen		-3 708	-1 699
Betriebsergebnis (EBIT)		-1 367	639
Finanzertrag	11	3 048	3 483
Finanzaufwand	11	-1 145	-1 321
Finanzergebnis		1 903	2 162
Ordentliches Ergebnis		535	2 801
Ausserordentlicher Ertrag	12	74	0
Ausserordentlicher Erfolg		74	0
Jahresgewinn		608	2 801

Geldflussrechnung

Beträge in TCHF	Ziffer im Anhang	2025	2024
Jahresgewinn		608	2 801
Abschreibungen des Anlagevermögens	4, 5	1 698	1 699
Wertberichtigung Anlagevermögen	4	2 011	0
Gewinn aus Bewertungsanpassung Finanzanlagen	3	-2 794	-2 974
Zunahme kurzfristige Forderungen	2	-522	0
Abnahme / Zunahme aktive Rechnungsabgrenzungen	2	342	-218
Zunahme Verbindlichkeiten aus L&L	6	130	0
Zunahme andere kurzfristige Verbindlichkeiten	6	3	0
Abnahme / Zunahme passive Rechnungsabgrenzungen	7	-56	63
Geldzufluss/-abfluss aus Betriebstätigkeit (operativer Cashflow)		1 419	1 371
Auszahlungen für Investitionen (Kauf) von Sachanlagen	4	-899	-421
Einzahlungen für Investitionen (Verkauf) von kurzfr. Geldanlagen	1	10 000	0
Auszahlungen für Investitionen (Kauf) von Finanzanlagen	3	-10 000	0
Geldzufluss/-abfluss aus Investitionstätigkeit		-899	-421
Geldzufluss/-abfluss aus Finanzierungstätigkeit		0	0
Veränderung flüssige Mittel		520	950
Nachweis Veränderung flüssige Mittel			
Stand Flüssige Mittel per 1.1.		2 757	1 807
Stand Flüssige Mittel per 31.12.		3 277	2 757
Veränderung flüssige Mittel		520	950

Der Fonds beinhaltet die flüssigen Mittel ohne kurzfristige Geldanlagen im Umlaufvermögen.

Eigenkapitalnachweis

Beträge in TCHF	Dotations- kapital	Freie Reserven	gebundene Reserven	Gewinn- reserven	Jahres- gew./- verl.	Total
Stand 1. Januar 2025	30 000	34 207	7 500	41 707	2 801	74 507
Zuweisung an Reserven		2 801		2 801	-2 801	-
Jahresgewinn					608	608
Stand 31. Dezember 2025	30 000	37 008	7 500	44 508	608	75 116
Stand 1. Januar 2024	30 000	32 945	7 500	40 445	1 262	71 707
Zuweisung an Reserven		1 262		1 262	-1 262	-
Jahresverlust					2 801	2 801
Stand 31. Dezember 2024	30 000	34 207	7 500	41 707	2 801	74 507

Gemäss Landratsbeschluss vom 21.10.2020 und Regierungsratsbeschluss vom 25.08.2020 beträgt das Dotationskapital CHF 30 Mio. Die jährliche Verzinsung wird gemäss Spitalgesetz Art. 10 Absatz 3 zwischen der Spital Nidwalden Immobilien-Gesellschaft und dem Regierungsrat geregelt.

Gemäss Art. 11 des Spitalgesetzes sind ausreichende Sicherheiten in Form von Reserven zu bilden.

Der Jahresgewinn wird im Folgejahr den Gewinnreserven zugeführt.

Anhang zur Jahresrechnung 2025

Allgemeine Angaben

Die Spital Nidwalden Immobilien-Gesellschaft (SNIG) ist gemäss Art. 8 SpitG eine selbständige Anstalt des kantonalen öffentlichen Rechts mit eigener Rechtspersönlichkeit und Sitz in Stans. Sie stellt der Spital Nidwalden AG (SpiNW AG) die zur Erfüllung deren Gesellschaftszwecks erforderlichen Gebäude und Einrichtungen entgeltlich zur Verfügung. Sie ist in ihrer unternehmerischen Tätigkeit frei, soweit diese mit den Aufgaben nach dem SpitG zu vereinbaren ist. Die SNIG gehört zu 100% dem Kanton Nidwalden. Die Rechte und Pflichten des Kantons als Eigner nimmt der Regierungsrat wahr.

Rechnungslegungsgrundsätze

Die Jahresrechnung 2025 wurde in Übereinstimmung mit den Fachempfehlungen zur Rechnungslegung Swiss GAAP FER erstellt. Es werden gemäss Vereinbarung mit der Finanzdirektion des Kantons Nidwalden alle Anforderungen der Kern-FER eingehalten.

Die Jahresrechnung vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (true and fair view). Es existieren keine beherrschenden Beteiligungen, weshalb keine Pflicht zur Erstellung einer Konzernrechnung besteht.

Bewertungsgrundsätze

Die Bewertung erfolgt grundsätzlich zu Nominal- oder Anschaffungswerten oder falls diese tiefer liegen zu Netto-Marktwerten. Bei Bilanzpositionen in Fremdwährung ist der Umrechnungskurs zum Bilanzstichtag massgebend.

Flüssige Mittel

Die flüssigen Mittel umfassen Kassenbestände, Post- und Bankguthaben. Sie sind zum Nominalwert bewertet.

Kurzfristige Geldanlagen

Die kurzfristigen Geldanlagen beinhalten Festgeldanlagen mit einer Fälligkeit innerhalb von 12 Monaten nach dem Bilanzstichtag.

Kurzfristige Forderungen ggü. staatlichen Stellen

Die kurzfristigen Forderungen gegenüber staatlichen Stellen enthalten die rückforderbaren Verrechnungssteuerguthaben.

Aktive Rechnungsabgrenzungen

Aufgelaufene Zinserträge werden unter der Position aktive Rechnungsabgrenzungen bilanziert.

Finanzanlagen

Das finanzielle Anlagevermögen umfasst zu renditezwecken gehaltene Vermögensverwaltungsmandate sowie Festgelder. Die Finanzanlagen werden zu aktuellen Werten bewertet. Die Wertveränderungen werden im Periodenergebnis erfasst.

Anhang zur Jahresrechnung 2025

Sachanlagen

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet und aufgrund der betriebswirtschaftlich geschätzten Nutzungsdauer linear zulasten der Erfolgsrechnung abgeschrieben. Die Nutzungsdauern wurden folgendermassen festgelegt:

Bebautes und unbebautes Land (Hochwasserschutz)

- 50 Jahre

Spitalgebäude und andere Gebäude

- 33.3 Jahre

Gebäudeinstallationen

- 20 Jahre

Die Aktivierungsgrenze beträgt TCHF 10 und gilt pro einzelnes Objekt. Die Abschreibung erfolgt linear zu Lasten der Erfolgsrechnung.

Immaterielle Anlagen

Immaterielle Anlagen werden zu Anschaffungs- oder Herstellkosten bewertet, inkl. Planungs-, Projektierungs- und Entwicklungskosten. Nicht aktiviert werden vor- und nachgelagerte Kosten wie Situationsanalysen, Grundlagenforschung und Rollout. Immaterielle Anlagen werden nur dann bilanziert, wenn es wahrscheinlich ist, dass dem Unternehmen ein wirtschaftlicher Nutzen zufließt und dieser separat von anderen Vermögensgegenständen identifiziert werden kann.

Die Nutzungsdauern wurden folgendermassen festgelegt:

Nutzniessungsrecht (Tiefgarage Wirzboden)

- 50 Jahre

Die Aktivierungsgrenze beträgt TCHF 10 und gilt pro einzelnes Objekt. Die Abschreibung erfolgt linear zu Lasten der Erfolgsrechnung.

Wertbeeinträchtigung von Aktiven (Impairment)

Vermögenswerte werden auf Wertberichtigungsbedarf geprüft, wenn entsprechende Ereignisse, Änderungen oder Indikationen anzeigen, dass der Buchwert nicht mehr erzielbar sein könnte. Übersteigt der Buchwert eines Aktivums den erzielbaren Wert, erfolgt eine erfolgswirksame Wertanpassung (Impairment).

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten werden zu Nominalwerten geführt.

Andere kurzfristige Verbindlichkeiten

Andere kurzfristige Verbindlichkeiten werden zu Nominalwerten geführt.

Passive Rechnungsabgrenzungen

Passive Rechnungsabgrenzungen werden zum Nominalwert bilanziert.

Anhang zur Jahresrechnung 2025

Steuern

Die SNIG ist als selbständige öffentlich-rechtliche Anstalt von Kapital- und Ertragssteuern befreit.

Eventualverbindlichkeiten

Eventualverbindlichkeiten und weitere, nicht zu bilanzierende Verpflichtungen werden auf jeden Bilanzstichtag bewertet und offengelegt. Wenn Eventualverbindlichkeiten und weitere nicht zu bilanzierende Verpflichtungen zu einem Mittelabfluss ohne nutzbaren Mittelzufluss führen und dieser Mittelabfluss wahrscheinlich und abschätzbar ist, wird eine Rückstellung gebildet.

Weitere Angaben

Eventualverpflichtungen / belastete Aktiven

Gemäss Baurechtsvertrag vom 31.08.2011, der bis zum 31.12.2061 gültig ist, fällt jährlich ein Baurechtszins in der Höhe von TCHF 108 an. Zur Sicherstellung des Baurechtszinses wurde für den Kanton Nidwalden eine vorgangsfreie Grundpfandverschreibung im Betrag von TCHF 300 errichtet.

Es bestehen keine weiteren Bürgschaften, Garantieverpflichtungen oder Pfandbestellungen zugunsten Dritter. Derivative Finanzinstrumente wurden keine eingesetzt.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Die vorliegende Jahresrechnung wurde an der Verwaltungsratssitzung vom 27.3.2026 genehmigt. Es sind bis zu diesem Zeitpunkt keine wesentlichen Ereignisse bekannt, welche die Jahresrechnung 2025 massgeblich beeinflussen könnten.

1 Kurzfristige Geldanlagen (in TCHF)

2025	Übrige Finanzanlagen	Total
Anschaffungskosten		
Stand per 1.1.	12 500	12 500
Abgänge	-10 000	-10 000
Stand per 31.12.	2 500	2 500
Kumulierte Wertberichtigungen		
Stand per 1.1.	0	0
Stand per 31.12.	0	0
Buchwert per 31.12.	2 500	2 500

2024	Übrige Finanzanlagen	Total
Anschaffungskosten		
Stand per 1.1.	12 500	12 500
Abgänge	0	0
Stand per 31.12.	12 500	12 500
Kumulierte Wertberichtigungen		
Stand per 1.1.	0	0
Stand per 31.12.	0	0
Buchwert per 31.12.	12 500	12 500

Bei den kurzfristigen Geldanlagen handelt es sich um Festgeldanlagen mit einer Laufzeit von weniger als 12 Monaten.

2 Kurzfristige Forderungen gegenüber staatlichen Stellen (in TCHF)	31.12.2025	31.12.2024
Verrechnungssteuerguthaben Schweiz	522	0
Kurzfristige Forderungen gegenüber staatlichen Stellen	522	0

Die kurzfristigen Forderungen gegenüber staatlichen Stellen enthalten die Verrechnungssteuerguthaben der Jahre 2022 bis 2025.

Aktive Rechnungsabgrenzungen (in TCHF)	31.12.2025	31.12.2024
Übrige Abgrenzungen	21	363
Aktive Rechnungsabgrenzungen	21	363

Die übrigen Abgrenzungen im Berichtsjahr enthalten aufgelaufene Zinserträge.

Die übrigen Abgrenzungen im Vorjahr enthalten rückforderbare Steuern aus den Vermögensverwaltungsmandaten und Verrechnungssteuern.

3 Finanzanlagen (in TCHF)

2025	Wertschriften & Darlehen				Total
	Vermögens- verwaltung Raiffeisen	Vermögens- verwaltung NKB	Vermögens- verwaltung Reichmuth	Darlehen Luzerner Kantonsspital AG	
Anschaffungskosten					
Stand per 1.1.	12 500	12 500	12 500	0	37 500
Zugänge	0	0	0	10 000	10 000
Stand per 31.12.	12 500	12 500	12 500	10 000	47 500
Kumulierte Wertveränderungen					
Stand per 1.1.	1 041	698	426	0	2 165
Kursgewinn Wertschriften	818	804	771	0	2 392
Wertschriftenerträge	179	204	171		554
Zinsertrag	155	0	0	0	155
Verrechnungssteuer	-79	-50	-42	0	-171
Vermögensverwaltungsaufwand	-69	-22	-46		-137
Stand per 31.12.	2 045	1 634	1 280	0	4 958
Buchwert per 31.12.	14 545	14 134	13 780	10 000	52 459

2024	Vermögens- verwaltung Raiffeisen	Vermögens- verwaltung NKB	Vermögens- verwaltung Reichmuth	Darlehen Luzerner Kantonsspital AG	Total
Anschaffungskosten					
Stand per 1.1.	12 500	12 500	12 500	0	37 500
Zugänge	0	0	0		0
Stand per 31.12.	12 500	12 500	12 500	0	37 500
Kumulierte Wertveränderung					
Stand per 1.1.	-99	-461	-249	0	-809
Performance Vermögensverwaltung	1 178	1 219	719	0	3 116
Rückforderbare Steuern / aufgel. Zins Festgeld	-38	-60	-44	0	-142
Stand per 31.12.	1 041	698	426	0	2 165
Buchwert per 31.12.	13 541	13 198	12 926	0	39 665

Bei der Vermögensverwaltung handelt es sich um passiv geführte Anlagemandate, welche zu Renditezwecken langfristig gehalten werden.

4 Sachanlagen (in TCHF)

2025	Anlagen im Bau	Bebautes & unbebautes Land, Baurecht	Gebäude inkl. Vorbereitungs- arbeiten	Sanitär- und elektroinst. Umgebungs- arbeiten	Total
Anschaffungskosten					
Stand per 1.1.	762	1 626	29 231	51 369	82 988
Zugänge	1 249				1 249
Stand per 31.12.	2 011	1 626	29 231	51 369	84 237
Kumulierte Wertberichtigungen					
Stand per 1.1.	0	-707	-20 612	-44 741	-66 061
Abschreibungen	0	-33	-768	-833	-1 634
Wertberichtigung Anlagen im Bau	-2 011				-2 011
Stand per 31.12.	-2 011	-741	-21 380	-45 574	-69 706
Buchwert per 31.12.	0	885	7 851	5 795	14 531
davon verpfändete Immobilie			300		300

2024	Anlagen im Bau	Bebautes & unbebautes Land, Baurecht	Gebäude inkl. Vorbereitungs- arbeiten	Sanitär- und elektroinst. Umgebungs- arbeiten	Total
Anschaffungskosten					
Stand per 1.1.	461	1 626	29 110	51 369	82 565
Umgliederungen	-120		120	0	0
Zugänge	421				421
Stand per 31.12.	762	1 626	29 231	51 369	82 987
Kumulierte Wertberichtigungen					
Stand per 1.1.	0	-675	-19 844	-43 907	-64 426
Abschreibungen	0	-33	-768	-835	-1 635
Stand per 31.12.	0	-707	-20 612	-44 741	-66 061
Buchwert per 31.12.	762	918	8 619	6 628	16 926
davon verpfändete Immobilie			300		300

Die Anlageklasse «Bebautes & unbebautes Land, Baurecht» besteht aus Investitionen in den Hochwasserschutz auf dem Spitalgelände, welche bis zum Ablauf des Baurechtsvertrags abgeschrieben werden.

Unter den Anlagen im Bau wurden die aufgelaufenen Aufwendungen für den Neubau des Medizinischen Zentrums verbucht. Diese Positionen wurden infolge Projektabbuch zum Jahresende vollumfänglich wertberichtigt.

Im Vorjahr wurden die Restkosten der fertiggestellten Aufstockung des Anbaus Süd aktiviert.

Zur Sicherstellung des Baurechtzinses wurde für den Kanton Nidwalden eine vorrangige Grundpfandverschreibung errichtet.

5 Immaterielle Anlagen (in TCHF)

2025	Nutzniessung Tiefgarage	Total
Anschaffungskosten		
Stand per 1.1.	3 200	3 200
Stand per 31.12.	3 200	3 200
Kumulierte Wertberichtigungen		
Stand per 1.1.	-832	-832
Abschreibungen	-64	-64
Stand per 31.12.	-896	-896
Buchwert per 31.12.	2 304	2 304

2024	Nutzniessung Tiefgarage	Total
Anschaffungskosten		
Stand per 1.1.	3 200	3 200
Stand per 31.12.	3 200	3 200
Kumulierte Wertberichtigungen		
Stand per 1.1.	-768	-768
Abschreibungen	-64	-64
Stand per 31.12.	-832	-832
Buchwert per 31.12.	2 368	2 368

Die Anlageklasse Nutzniessung Tiefgarage besteht aus dem Nutzniessungsrecht der Tiefgarage Wirzboden.

6 Verbindlichkeiten aus Lief./Leistungen (in TCHF)	31.12.2025	31.12.2024
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	52	0
Total Verbindlichkeiten aus Lief./Leistungen	52	0

Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistung betreffen die offenen Verbindlichkeiten gegenüber Dritten per Jahresende.

Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten ggü. Nahestehenden (in TCHF)	31.12.2025	31.12.2024
Verbindlichkeiten gegenüber Nahestehenden	60	0
Total übrige kurzfristige Verbindlichkeiten ggü. Nahestehenden	60	0

Die übrigen kurzfristigen Verbindlichkeiten gegenüber Nahestehenden betreffen die offenen Leistungen der Spital Nidwalden AG für die Geschäftsführung und Buchführung.

Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Organen (in TCHF)	31.12.2025	31.12.2024
Verbindlichkeiten gegenüber Organen	18	0
Total übrige kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Organen	18	0

Die übrigen kurzfristigen Verbindlichkeiten gegenüber Organen betreffen die zum Jahresende offenen Verpflichtungen gegenüber den Organen.

Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen (in TCHF)	31.12.2025	31.12.2024
Verbindlichkeiten Ausgleichskasse	3	1
Total übrige kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen	3	1

Die übrigen kurzfristigen Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen betreffen die zum Jahresende offenen Verpflichtungen gegenüber der Ausgleichskasse.

7 Passive Rechnungsabgrenzungen (in TCHF)	31.12.2025	31.12.2024
Abgrenzung Verwaltungskosten Spital Nidwalden	0	60
Nachforderungen Projekt "Sommervogel"	350	0
Übrige Abgrenzungen	16	12
Total Passive Rechnungsabgrenzungen	366	72

Die übrigen Abgrenzungen dienen vor allem zur periodengerechten Erfassung der operativen Aufwendungen.

8 Betriebsertrag (in TCHF)	1.1.-31.12.25	1.1.-31.12.24
Mietzinsertrag	3 226	3 226
Übriger Ertrag	12	11
Betriebsertrag	3 238	3 237

Der übrige Ertrag beinhaltet die Weiterverrechnung der Gebäudeversicherung zu Lasten der Spital Nidwalden AG.

9 Personalaufwand (in TCHF)	1.1.-31.12.25	1.1.-31.12.24
Löhne	-60	-60
Sozialversicherungsaufwand	0	-2
Total Personalaufwand	-60	-62

Die Löhne betreffen die Verwaltungskosten der Spital Nidwalden AG für die Geschäfts- und Buchführung der Spital Nidwalden Immobilien-Gesellschaft.

10 Andere betriebliche Aufwendungen (in TCHF)	1.1.-31.12.25	1.1.-31.12.24
Unterhalt und Reparaturen Gebäude	-675	-787
Sanitär- und Elektroinstallationen	-78	-6
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-73	-33
Übriger Aufwand	-12	-11
Total andere betriebliche Aufwendungen	-838	-837

Der übrige Aufwand beinhaltet die Gebäudeversicherung, welche zu Lasten der Spital Nidwalden AG über den übrigen Ertrag weiterverrechnet wird.

11 Finanzergebnis (in TCHF)	1.1.-31.12.25	1.1.-31.12.24
Finanzaufwand	-1 145	-1 321
<i>davon Vermögensverwaltungsaufwand</i>	-137	-249
<i>davon Kursverlust WS realisiert</i>	0	-64
<i>davon Verzinsung Dotationskapital (Nahestehende)</i>	-900	-900
<i>davon Baurechtszins gegenüber Nahestehenden</i>	-108	-108
Total Finanzaufwand	-1 145	-1 321
Finanzertrag	3 048	3 483
<i>davon Zinsertrag</i>	170	430
<i>davon Wertschriftenerträge</i>	485	0
<i>davon Kursgewinn Wertschriften</i>	2 392	3 053
Total Finanzergebnis	1 903	2 162

Die Position Finanzaufwand umfasst die Verzinsung des vom Kanton Nidwalden zur Verfügung gestellten Dotationskapitals sowie die Baurechtszinsen.

Ebenfalls im Finanzaufwand enthalten sind die Kosten für den Vermögensverwaltungsaufwand sowie die realisierten und nicht realisierten Kursverluste.

Im Finanzertrag sind die erhaltenen Zinserträge, die Wertschriftenerträge sowie die realisierten und nicht realisierten Erträge aus der Vermögensverwaltung enthalten.

12 Detail ausserordentlicher Erfolg (in TCHF)	1.1.-31.12.25	1.1.-31.12.24
a.o. Ertrag Differenz Verrechnungssteuer	74	0
Total ausserordentlicher Ertrag	74	0

Die Position ausserordentlicher Ertrag enthält die Differenz des Verrechnungssteuerguthabens der Jahre 2022 bis 2024. Das Guthaben wurde per Ende 2025 eingefordert.

13 Offenlegung Transaktionen mit Nahestehenden (in TCHF)

	1.1.-31.12.25	1.1.-31.12.24
Bilanz		
Total übrige kurzfristige Verbindlichkeiten ggü. Nahestehenden	60	0
Total übrige kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Organen	18	0
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	0	1
Erfolgsrechnung		
Mietzinsertrag	3 226	3 226
Andere betriebliche Erträge	12	11
Personalaufwand	-60	-62
Andere betriebliche Aufwendungen	-64	-35
Finanzaufwand	-1 008	-1 008

Diese Transaktionen umfassen den Leistungsaustausch im Rahmen der üblichen Geschäftstätigkeit zwischen der SNIG und den ihr nahestehenden Personen und Organisationen. Diese werden zu Konditionen abgewickelt, wie sie auch gegenüber unabhängigen Dritten angewendet würden.

Nahestehende Personen und Organisationen der SNIG sind:

- Kanton Nidwalden sowie seine Dienststellen und Anstalten
- Spital Nidwalden AG
- Mitglieder des Verwaltungsrats
- Organisationen, auf welche die genannten Personen einen bedeutenden Einfluss haben