



Stans, 21. April 2026

Nr. 208

Gesundheits- und Sozialdirektion. Gesundheitsamt. Controlling. Spital Nidwalden Immobilien-Gesellschaft (SNIG). Geschäftsbericht und Jahresrechnung 2025. Antrag an den Landrat

1 Sachverhalt

1.1 Rechtliche Grundlage

Gemäss Art. 19 Abs. 2 des Gesetzes vom 23. Oktober 2019 über das Kantonsspital (Spitalgesetz, SpitG; NG 714.1) übt der Landrat die Oberaufsicht über die Spital Nidwalden Immobilien-Gesellschaft (SNIG) aus. In dieser Funktion genehmigt er den Geschäftsbericht und die Jahresrechnung der SNIG.

1.2 Geschäftsbericht und Jahresrechnung 2025

Mit Mail vom 30. März 2026 erhielt die Gesundheits- und Sozialdirektion (GSD) den Geschäftsbericht 2025, die Jahresrechnung 2025 und den Revisionsbericht 2025 der SNIG. Der Regierungsrat beantragt dem Landrat, den Geschäftsbericht und die Jahresrechnung mit einem Jahresgewinn nach Swiss GAAP FER in der Höhe von Fr. 0.608 Mio. (Vorjahr: Fr. 2.801 Mio.) zu genehmigen.

2 Erwägungen

2.1 Spital Nidwalden Immobilien-Gesellschaft

Die Immobilien der Spital Nidwalden Immobilien-Gesellschaft sind zu 100 Prozent im Besitz des Kantons Nidwalden. Die SNIG verpflichtet sich, die Spital-Immobilien in Stans ordnungsgemäss zu unterhalten und bei Bedarf zu erneuern oder auszubauen. Dafür sind ausreichende Reserven zu bilden.

2.2 Gesellschaftszweck

Die Aufgaben beziehungsweise der Zweck der SNIG werden in Art. 9 SpitG festgelegt. Sie beschränken sich darauf, der Spital Nidwalden AG die zur Erfüllung deren Gesellschaftszwecks erforderlichen Gebäude und Einrichtungen entgeltlich zur Verfügung zu stellen. Die SNIG vermietet die Immobilien exklusiv an die Spital Nidwalden AG. Die Miete richtet sich nach dem Prinzip der Kostenmiete auf Basis des Wiederbeschaffungswerts der vermieteten Liegenschaft und beträgt Fr. 3.1 Mio. Dies sind die einzigen Einnahmen, welche die SNIG generiert.

2.3 Liquidität

Der Verlust der Vermögensverwaltungen aus dem Jahr 2022 konnte in den Folgejahren ausgeglichen werden. Diese Tendenz setzte sich im Jahr 2025 fort, sodass ein Gewinn in der Höhe von Fr. 608'423.73 erwirtschaftet werden konnte. Das im Vergleich zum Vorjahr deutlich tiefere Jahresergebnis ist hauptsächlich auf die ausserordentliche Abschreibung von

Fr. 2.01 Mio. im Zusammenhang mit dem Projektabbruch «Sommervogel» zurückzuführen. Ohne diesen einmaligen Effekt hätte das Ergebnis mit rund Fr. 2.6 Mio. auf Vorjahresniveau gelegen.

2.4 Projekt Sommervogel

Im Geschäftsjahr 2025 lag der Fokus zuerst auf der Vorbereitung Bauphase Projekt "Sommervogel". Aufgrund der Kostenentwicklung entschied sich der Verwaltungsrat zu einer Denkpause zum Projekt "Sommervogel" sowie zu den geplanten Sanierungsmassnahmen im Bestandsbau. Diese Denkpause wurde dazu genutzt, um technische, finanzielle und strategische Rahmenbedingungen vertieft zu analysieren. Sie führte im Dezember 2025 zum endgültigen Projektabbruch.

2.5 Kenntnisnahme

Der Regierungsrat nimmt vom Geschäftsbericht und von der Jahresrechnung 2025 Kenntnis und spricht dem Verwaltungsrat, der Geschäftsführung sowie allen Mitarbeitenden seinen Dank für die geleistete Arbeit in einem anspruchsvollen Jahr aus.

Beschluss

1. Der Regierungsrat nimmt vom Geschäftsbericht 2025 und von der Jahresrechnung 2025 der Spital Nidwalden Immobilien-Gesellschaft Kenntnis.
2. Dem Landrat wird beantragt, den Geschäftsbericht 2025 und die Jahresrechnung 2025 der Spital Nidwalden Immobilien-Gesellschaft zu genehmigen und dem Verwaltungsrat Entlastung zu erteilen.

Mitteilung durch Protokollauszug an:

- Landratssekretariat (AK)
- Spital Nidwalden Immobilien-Gesellschaft, Hanspeter Kiser, Präsident Verwaltungsrat, Ennetmooserstrasse 19, 6370 Stans
- Spital Nidwalden Immobilien-Gesellschaft, Niklaus Odermatt, Geschäftsführer, Ennetmooserstrasse 19, 6370 Stans (per E-Mail)
- Spital Nidwalden AG, Spitaldirektion, Ennetmooserstrasse 19, 6370 Stans
- Spital Nidwalden AG, Dr. med. Martin Nufer, Verwaltungsratspräsident, Spitalstrasse, 6000 Luzern 16
- Luzerner Kantonsspital AG, Flavio Tschopp, Sekretär Verwaltungsrat Spital Nidwalden AG, Spitalstrasse, 6000 Luzern 16
- Luzerner Kantonsspital AG, Florian Aschbrenner, Vorsitzender der Geschäftsleitung/CEO LUKS Gruppe, Spitalstrasse, 6000 Luzern 16
- Gesundheits- und Sozialdirektion (elektronisch)
- Finanzdirektion (elektronisch)
- Direktionssekretariat Gesundheits- und Sozialdirektion (elektronisch)
- Gesundheitsamt (elektronisch)

REGIERUNGSRAT NIDWALDEN

Landschreiber Armin Eberli

