KANTON NIDWALDEN
LANDRAT
FINANZKOMMISSION
Dorfplatz 2, Postfach 1246, 6371 Stans
Telefon 041 618 79 04, www.nw.ch

CH-6371 Stans, Dorfplatz 2, Postfach 1246

An die Mitglieder des Landrates

Stans, 29. Oktober 2026

Landratsbeschluss einen Objektkredit für die Mitfinanzierung des Sanierungsprojekts Rosenburg (Herrenhaus); Bericht und Antrag der Finanzkommission

Sehr geehrter Herr Landratspräsident
Sehr geehrte Landrätinnen und Landräte

Die Finanzkommission (Fiko) hat an der Sitzung vom 29. Oktober 2026 in Anwesenheit von Regierungsrat Armin Odermatt und Regierungsrätin Michèle Blöchliger den Antrag des Regierungsrates vom 22. September 2026 beraten. Sie stellt dem Landrat gestützt auf Art. 21 Abs. 3 des Landratsgesetzes und auf § 92 des Landratsreglements Antrag und erstattet Bericht.

1 Ausgangslage

Der Regierungsrat beantragt dem Landrat mit Beschluss Nr. 540 vom 22. September 2026 einen Objektkredit für die Mitfinanzierung des Sanierungsprojekts Rosenburg (Herrenhaus) in der Höhe von Fr. 1’500’000.-. Mit dem Objektkredit soll ein Drittel des geplanten Sanierungsprojekts finanziert werden. Ein Drittel soll die Gemeinde Stans beitragen und ein Drittel die Stiftung (u.a. mit Fundraising). Damit sollen die Gastroküche sowie Teile der Gebäudetechnik, die das Ende ihrer Lebensdauer erreicht haben, saniert werden. Gleichzeitig werden die Energieeffizienz und die Barrierefreiheit verbessert.

2 Stellungnahme Finanzkommission

In der Finanzkommission ist der Objektkredit für die Unterstützung im Grundsatz unbestritten. Es ist ihr ein Anliegen, dass auch Beiträge aus dem Denkmalpflegefonds geprüft werden. Gleiches gilt für Förderbeiträge für die energetische Sanierung. Kritisch angemerkt wurde die Unterstützung eines Gastrobetriebs. Hierzu wurde festgehalten, dass der kantonale Beitrag nicht dafür verwendet werde, sondern für das Gesamthaus, insbesondere die energetische Sanierung. Zudem werde der Pächter über den Pachtzins seinen Anteil an der Sanierung mittragen müssen.

3 Antrag der Finanzkommission

Die Finanzkommission stimmt dem Objektkredit in der Höhe von 1.5 Mio. Franken mit 10 zu 0 Stimmen bei 1 Enthaltung zu.

Kommissionssprecher: LR Marco Röthlisberger

Freundliche Grüsse
FINANZKOMMISSION





Christof Gerig
Präsident

lic. iur. Emanuel Brügger
Landratssekretär