



KANTON
NIDWALDEN

LANDRAT

FINANZKOMMISSION

Dorfplatz 2, Postfach 1246, 6371 Stans
Telefon 041 618 79 04, www.nw.ch

CH-6371 Stans, Dorfplatz 2, Postfach 1246

An die Mitglieder des Landrates

Stans, 3. November 2015

**Landratsbeschluss über die Genehmigung des Baurechtsvertrages mit der Senn Values AG betreffend das ehemalige Kapuzinerkloster in Stans
Bericht der Finanzkommission**

Sehr geehrter Herr Landratspräsident
Sehr geehrte Landrätinnen und Landräte

Die Finanzkommission hat an der Sitzung vom 30. Oktober 2015 den Baurechtsvertrag betreffend das ehemalige Kapuzinerkloster in Stans in Anwesenheit von Finanzdirektor Alfred Bossard sowie Herrn Johannes Senn und Martin Waldburger beraten. Die Finanzkommission erstattet gestützt auf § 92 des Landratsreglements folgenden Bericht.

Der Regierungsrat hat am 8. Oktober 2015 mit der Senn Values AG den Baurechtsvertrag zur Begründung eines selbständigen, dauernden und übertragbaren Baurechts unterzeichnet und öffentlich beurkunden lassen. Mit der Genehmigung des Baurechtsvertrages durch den Landrat ist der Weg frei für die Umsetzung des Projektes „Das kulinarische Erbe der Alpen“, welches gestützt auf eine Investorenausschreibung vom Regierungsrat auf Antrag einer breit abgestützten Jury mit 13 Mitgliedern ausgewählt wurde. Die Finanzkommission befürwortet den vorgelegten Baurechtsvertrag, welcher die verschiedenen Interessen angemessen berücksichtigt.

Die Finanzkommission beantragt dem Landrat einstimmig mit 8:0 Stimmen bei 0 Enthaltungen den Baurechtsvertrag mit der Senn Values AG betreffend das ehemalige Kapuzinerkloster in Stans zu genehmigen.

Freundliche Grüsse
FINANZKOMMISSION

Viktor Baumgartner
Präsident

lic. iur. Armin Eberli
Landratssekretär