

AMTSBLATT

Informiert aus Tradition.



KANTON
NIDWALDEN

Amtlicher Teil

Nr. 13 · 27. März 2019

Herausgeber Kanton Nidwalden

Verlag, Druck und Abonnementsverwaltung Engelberger Druck AG, Oberstmühle 3, 6370 Stans

Kontakt Tel. 041 619 1570, Fax 041 619 15 60, amtlich@amtsblatt-nw.ch, www.amtsblatt-nw.ch

Karl Rohrer AG Schreinerei Zimmerei



Unsere Ausstellung
ist für Sie offen am
Samstag,
6. April 2019
8.00 - 12.00 Uhr

**Rustikal im Trend,
Altholz für neuen Charme.**

Wir offerieren Kaffee und Gipfeli



Karl Rohrer AG • Wichelstrasse 1 • 6072 Sachseln
041 660 30 44 • info@karo-holz.ch • www.karo-holz.ch

INHALTSVERZEICHNIS

Informationen aus dem Regierungsgebäude	483
Direktionen und Amtsstellen	486
Landwirtschafts- und Umweltdirektion	486
Gesundheits- und Sozialdirektion	488
Handelsregister	489
Schuldbetreibung und Konkurs	493
Gerichte	497
Selbständige Anstalten	498
Gemeinden	499
Baugesuche	499
Hergiswil	500
Oberdorf	501
Wolfenschiessen	502



Die nächste Ausgabe Nr. 14 erscheint am
Mittwoch, den 3. April 2019

INFORMATIONEN AUS DEM REGIERUNGSGEBÄUDE

Staatsrechnung des Kantons Nidwalden 2018

Die Staatsrechnung 2018 schliesst mit einem operativen Ergebnis von minus 3.2 Mio. Franken ab. Dies bedeutet gegenüber dem Budget eine Verbesserung von 14.9 Mio. Franken. Die Nettoinvestitionen betragen 20.7 Mio. Franken.

Vor allem einmalige und nicht erwartete Mehrerträge führten zu einer erfreulichen Entwicklung des Ergebnisses. Die Erledigung von Sonderfällen im Steuerbereich (+7.9 Mio.), die höhere Ausschüttung der Schweizerischen Nationalbank (+3.4 Mio.) sowie höhere Erträge bei der Verrechnungssteuer (+1.0 Mio.) verbessern das Ergebnis bereits um 12.2 Mio. Franken.

Der betriebliche Aufwand von 380.5 Mio. Franken liegt knapp 3.0 Mio. Franken (+0.8%) über dem Budget.

Allein der Transferaufwand hat sich um 3.6 Mio. (+1.5%) auf 241.8 Mio. Franken erhöht. Hier fallen vor allem die Abweichungen bei den Spitälern und Heimen ins Gewicht. Zu erwähnen ist aber, dass gegenüber dem Vorjahr in der Summe keine Steigerung stattfand.

Daneben erhöhten sich der Sachaufwand, die Einlagen in den Fonds und die Durchlaufenden Beiträge um Total 1.5 Mio. Franken. Demgegenüber wurde das Budget beim Personalaufwand um 1.6 Mio. und dasjenige bei den Abschreibungen um 0.5 Mio. Franken unterschritten.

Der betriebliche Ertrag nimmt gegenüber dem Budget um 16.5 Mio. Franken (+4.8%) zu. Der Fiskalertrag verbessert sich um 7.2 Mio. Franken (+3.8%), dies vor allem dank dem Abschluss von Sonderfällen und höheren Grundstückgewinnsteuern. Die höhere Ausschüttung der SNB verbessert das Ergebnis bei den Regalien/Konzessionen um 3.4 Mio. Franken.

Verschiedene Positionen wie unter anderem die Direkte Bundessteuer oder die Verrechnungssteuer führten zu einer Verbesserung beim Transferertrag von 4.9 Mio. Franken.

Das Finanzergebnis fällt um rund 1.4 Mio. Franken höher aus und beträgt 17.9 Mio. Franken. Vor allem höhere Verzugszinsen bei den Steuern trugen dazu bei.

Die Investitionsrechnung weist Nettoinvestitionen von 20.7 Mio. Franken aus. Im Budget 2018 waren Nettoinvestitionen von 20.4 Mio. Franken vorgesehen. Zu erwähnen ist aber, dass die nicht budgetierte Erhöhung der Beteiligung an der Airport Buochs AG sowie der Verkauf des Kontrollturms zu Investitionen von 8.6 Mio. Franken führten. Demgegenüber stehen Minderausgaben bei anderen Bauprojekten von rund 7.4 Mio. und höhere Darlehensrückzahlungen von 1.2 Mio. Franken.

Das Nettovermögen II verbesserte sich gegenüber dem Vorjahr um 0.5 Mio. Franken. Der Selbstfinanzierungsgrad beträgt 64.6 Prozent. Das Eigenkapital nimmt um 3.3 Mio. ab und beträgt neu 294.1 Mio. Franken.

Erfolgsrechnung in 1000 Franken	Rechnung 2018	Budget 2018	Rechnung 2017
Betrieblicher Aufwand	380'485	377'501	368'560
Betrieblicher Ertrag	359'387	342'933	337'681
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-21'099	-34'568	-30'879
Ergebnis aus Finanzierung	17'885	16'441	17'207
Operatives Ergebnis	-3'213	-18'127	-13'673
Ausserordentliches Ergebnis	0	14'500	11'000
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	-3'213	-3'627	-2'673
<hr/>			
Investitionsrechnung			
Investitionsausgaben	31'886	31'726	20'217
Investitionseinnahmen	11'218	11'328	9'789
Nettoinvestitionen	20'668	20'398	10'429

Zukunftsaussichten

Obwohl das Ergebnis in der Rechnung 2018 stark verbessert werden konnte, besitzt der Kanton Nidwalden nach wie vor ein strukturelles Defizit. Wie bereits in den letzten Jahren kommuniziert, ist die nationale Umsetzung der Steuervorlage vom 19.5.2019 ein wichtiger Meilenstein, damit das strukturelle Defizit auf ein akzeptables Niveau gesenkt werden kann. Daneben gehören aber auch eine hohe Ausgabendisziplin, eine ständige Optimierung der Prozesse und die Einschränkung bei neuen und bestehenden Ausgaben.

Stans, 20. März 2019

Oliver Mattmann (40) tritt am 1. April 2019 die Stelle als Informations- und Kommunikationsbeauftragter des Kantons Nidwalden an. Er folgt auf Noémie Schafroth.

Die Aufgaben der Öffentlichkeitsarbeit sind seit dem Weggang von Noémie Schafroth per Ende 2018 vorübergehend intern verteilt worden. Mit Oliver Mattmann verfügt der Kanton Nidwalden ab 1. April 2019 wieder über einen Informations- und Kommunikationsbeauftragten. Der 40-Jährige war zuvor während 19 Jahren bei der «Nidwaldner Zeitung» und «Obwaldner Zeitung» als Redaktor tätig, ab 2006 als stellvertretender Redaktionsleiter. In dieser Funktion war er nebst seiner angestammten Arbeit als Journalist auch für die Produktion und Weiterentwicklung der Tageszeitung mitverantwortlich. Berufsbegleitend hat er vor einigen Jahren an der Hochschule Luzern ein CAS in Unternehmenskommunikation erworben.

Der Kommunikationsbeauftragte ist mit den politischen Abläufen auf kantonaler und kommunaler Ebene von seiner bisherigen Tätigkeit bei der Lokalzeitung vertraut. Zu seinen Hauptaufgaben werden die Koordination der Öffentlichkeitsarbeit, die Planung von Medienanlässen, die Betreuung der Webseite und die Vertretung in regionalen und nationalen Kommunikationsarbeitsgruppen gehören. Die Stelle des Kommunikationsbeauftragten ist bei der Staatskanzlei angesiedelt. Oliver Mattmann wohnt in Stans, ist verheiratet und zweifacher Vater.

Stans, 22. März 2019

DIREKTIONEN UND AMTSSTELLEN

Landwirtschafts- und Umweltdirektion

Amt für Umwelt

Gesuche um Verleihung bzw. Bewilligung von Wassernutzungsrechten

Gemäss Art. 31 bzw. 44 des Wasserrechtsgesetzes vom 30. April 1967 liegen die Unterlagen der nachfolgenden Gesuche während 20 Tagen auf der jeweiligen Gemeindekanzlei sowie beim Amt für Umwelt, Stansstaderstrasse 59, Stans, auf. Allfällige Einsprachen wegen Verletzung öffentlicher oder privater Interessen sind binnen der Auflagefrist schriftlich und begründet im Doppel der Landwirtschafts- und Umweltdirektion, Stansstaderstrasse 59, Postfach 1251, 6371 Stans, einzureichen.

Stans

Standort: Parz. Nr. 1'043, Turmatt 7
Gesuchsteller: Christoph Gut, Turmatt 7, 6370 Stans
Grundeigentümer: - Christoph Gut, Turmatt 7, 6370 Stans
- Patricia Gut-Zraggen, Turmatt 7, 6370 Stans
Betroffenes Gewässer: Grundwasser

Gesuch um Erneuerung der Verleihung für den Betrieb einer bestehenden Wärmepumpenanlage. Die Wärmepumpe wurde durch eine neue Wärmepumpe mit Kühlung ersetzt. Die Entnahme- und Rückgabemenge wird aufgrund der neuen Wärmepumpe und den jährlichen Verbrauchsangaben von max. 12100 m³/Jahr auf 27000 m³/Jahr bzw. von 115 l/min auf 116 l/min. erhöht.

Stans, 27. März 2019

Infoabend- Modulare bäuerliche u. hauswirtschaftliche Ausbildung

Die modulare Ausbildung bietet die Möglichkeit, berufsbegleitend die Kompetenzen in den Bereichen Haushalt, Gesellschaft und Landwirtschaft zu erweitern. Mit dem Besuch der Pflicht- und zwei Wahlmodulen haben Sie die Möglichkeit, sich für die Zulassung zur Berufsprüfung Bäuerin vorzubereiten.

- Modulangebot im Schuljahr 2019/20
- Informationen zu Modulinhalten, Schulorganisation, Stundenplan, Kosten etc.
- Informationen zu den Zulassungsbedingungen für die Berufsprüfung Bäuerin FA

Di. 02. April und Do. 09. Mai 2019

Jeweils 19.30 – 21.00 Uhr

Kursort: Aula, BWZ Obwalden, Giswil

Anmeldung: keine

Gesundheits- und Sozialdirektion

Gesundheitsamt

Herrn **Dr. med. Luzius Tuor**, wohnhaft in Stans, wird die **Berufsausübungsbewilligung** als **Arzt** (Fachgebiet: Allgemeine Innere Medizin) bis 31. Mai 2021 verlängert.

Stans, 22. März 2019

Gesundheitsamt

Herrn **med. dent. Attila Tésenyi**, wohnhaft in Ebmatingen (ZH), wird die **Berufsausübungsbewilligung** als **Zahnarzt** erteilt.

Stans, 25. März 2019

HANDELSREGISTER

Publikationen

Coopers IT Services AG, in *Hergiswil (NW)*, CHE-466.088.619, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 127 vom 04.07.2016, Publ. 2928845). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Känzig, René, von Wiedlisbach, in Evillard, mit Einzelprokura. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Pauli, Dominik Andreas, von Schwarzenburg, in Belp, mit Kollektivprokura zu zweien; von Steiger, Bettina, von Bern, in Belp, mit Kollektivprokura zu zweien. Tagesregister-Nr. 367 vom 13.03.2019

Dome Lizenz GmbH, in *Ennetbürgen*, CHE-101.221.797, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 188 vom 28.09.2017, Publ. 3777557). Eingetragene Personen neu oder mutierend: Frey Liegenschaften AG (CHE-108.752.512), in Ennetbürgen, Gesellschafterin, mit einem Stammanteil von CHF 1'000.00 und mit einem Stammanteil von CHF 19'000.00; Frey, Peter, von Luzern, in Ennetbürgen, Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift [bisher: Gesellschafter und Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift, mit einem Stammanteil von CHF 19'000.00]; Frey, Beatrix, von Luzern, in Ennetbürgen, mit Einzelunterschrift [bisher: Gesellschafterin, mit Einzelunterschrift, mit einem Stammanteil von CHF 1'000.00]. Tagesregister-Nr. 368 vom 13.03.2019

NLS-1 Pharma AG, in *Stans*, CHE-447.067.367, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 49 vom 12.03.2019, Publ. 1004585458). Statutenänderung: 12.03.2019. Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der NLS Pharma AG (CHE-348.607.509), in Stans gemäss Fusionsvertrag vom 12.03.2019 und Bilanz per 31.12.2018 Aktiven von CHF 847'806.00 und Fremdkapital von CHF 1'480'220.00 gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Gemäss Bestätigung der zugelassenen Revisionsexpertin liegen Rangrücktritte im Umfang des Kapitalverlustes der übernehmenden Gesellschaft und im Umfang des Kapitalverlustes und der Überschuldung der übertragenden Gesellschaft vor. Die Gesellschafter der übertragenden Gesellschaft erhalten 34 Aktien zu CHF 100.00. Es findet keine Kapitalerhöhung statt, da die Aktionäre der übertragenden Gesellschaft eigene Aktien der übernehmenden Gesellschaft erhalten. Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der und der NLS-0 Pharma AG (CHE-324.571.312), in Stans gemäss Fusionsvertrag vom 12.03.2019 und Bilanz per 31.12.2018 Aktiven von CHF 2'795'917.00 und Fremdkapital von CHF 3'622'583.00 gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Gemäss Bestätigung der zugelassenen Revisionsexpertin liegen Rangrücktritte im Umfang des Kapitalverlustes der übernehmenden Gesellschaft und im Umfang des Kapitalverlustes und der Überschuldung der übertragenden Gesellschaft vor. Die Gesellschafter der übertragenden Gesellschaft erhalten 115 Aktien zu CHF 100.00. Es findet keine Kapitalerhöhung statt, da die Aktionäre der übertragenden Gesellschaft eigene Aktien der übernehmenden Gesellschaft erhalten. Firma neu: **NLS Pharmaceuticals AG**. Uebersetzungen der Firma neu: (**NLS Pharmaceuticals SA**) (**NLS Pharmaceuticals Ltd**). Tagesregister-Nr. 369 vom 13.03.2019

Wettstein ImmoConsulting AG, in *Stansstad*, CHE-108.794.605, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 169 vom 01.09.2016, Publ. 3032167). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Revia AG Die Revisionsexperten (CHE-108.767.896), in Kriens, Revisionsstelle. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Convicta Treuhand AG (CHE-333.150.352), in Luzern, Revisionsstelle. Tagesregister-Nr. 370 vom 13.03.2019

WiBa Swiss Group AG, in *Beckenried*, CHE-168.455.816, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 45 vom 06.03.2019, Publ. 1004581275). Firma neu: **WiBa Swiss Group AG in Liquidation**. Mit Entscheid vom 12.03.2019 hat das Kantonsgericht Nidwalden den Konkurs über die Gesellschaft mit Wirkung ab dem 12.03.2019, 14.15 Uhr, eröffnet. Tagesregister-Nr. 371 vom 13.03.2019

FreeCom Holdings AG in Liquidation, in *Hergiswil (NW)*, CHE-103.279.371, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 244 vom 17.12.2018, Publ. 1004522337). Nachdem kein begründeter Einspruch gegen die Löschung erhoben wurde, wird die Gesellschaft im Sinne von Art. 159 Abs. 5 lit. a HRegV von Amtes wegen gelöscht. Lösungsdatum: 18.03.2019, Vorangehende Publikation im SHAB, Datum der Veröffentlichung im SHAB: 17.12.2018, Nummer der SHAB-Ausgabe: 244, Tagesregister-Nr. 372 vom 13.03.2019

NLS-0 Pharma AG, in *Stans*, CHE-324.571.312, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 228 vom 23.11.2016, Publ. 3178737). Die Aktiven und das Fremdkapital gehen infolge Fusion auf die NLS-1 Pharma AG (neu: NLS Pharmaceuticals AG) CHE-447.067.367, in Stans, über. Die Gesellschaft wird im Handelsregister gelöscht. Lösungsdatum: 18.03.2019, Vorangehende Publikation im SHAB, Datum der Veröffentlichung im SHAB: 23.11.2016, Nummer der SHAB-Ausgabe: 228, Tagesregister-Nr. 373 vom 13.03.2019

NLS Pharma AG, in *Stans*, CHE-348.607.509, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 228 vom 23.11.2016, Publ. 3178739). Die Aktiven und das Fremdkapital gehen infolge Fusion auf die NLS-1 Pharma AG (neu: NLS Pharmaceuticals AG) CHE-447.067.367, in Stans, über. Die Gesellschaft wird im Handelsregister gelöscht. Lösungsdatum: 18.03.2019, Vorangehende Publikation im SHAB, Datum der Veröffentlichung im SHAB: 23.11.2016, Nummer der SHAB-Ausgabe: 228, Tagesregister-Nr. 374 vom 13.03.2019

THE INTERNATIONALS MEDIA GROUP AG in Liquidation, in *Hergiswil (NW)*, CHE-108.730.953, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 244 vom 17.12.2018, Publ. 1004522335). Nachdem kein begründeter Einspruch gegen die Löschung erhoben wurde, wird die Gesellschaft im Sinne von Art. 159 Abs. 5 lit. a HRegV von Amtes wegen gelöscht. Lösungsdatum: 18.03.2019, Vorangehende Publikation im SHAB, Datum der Veröffentlichung im SHAB: 17.12.2018, Nummer der SHAB-Ausgabe: 244, Tagesregister-Nr. 375 vom 13.03.2019

Atelier 25, Bärglerglück Karin Rohrer, in *Stansstad*, CHE-214.312.926, Einzelunternehmen (SHAB Nr. 25 vom 06.02.2018, Publ. 4037947). Das Einzelunternehmen wird infolge Verlegung des Sitzes nach Schattenhalb im Handelsregister des Kantons Bern eingetragen und im Handelsregister des Kantons Nidwalden von Amtes wegen gelöscht. Tagesregister-Nr. 376 vom 14.03.2019

ProCulture, in *Hergiswil (NW)*, CHE-253.897.790, Verein (SHAB Nr. 54 vom 17.03.2016, Publ. 2729129). Domizil neu: Pilatusstrasse 50, 6052 Hergiswil NW. Tagesregister-Nr. 377 vom 14.03.2019

Kanzlei Peschel, in *Hergiswil (NW)*, CHE-302.857.036, Einzelunternehmen (SHAB Nr. 107 vom 06.06.2016, Publ. 2871315). Domizil neu: Pilatusstrasse 50, 6052 Hergiswil NW. Tagesregister-Nr. 378 vom 14.03.2019

NUI GmbH, in *Hergiswil (NW)*, CHE-479.790.396, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 6 vom 10.01.2019, Publ. 1004538116). Domizil neu: Pilatusstrasse 50, 6052 Hergiswil NW. Tagesregister-Nr. 379 vom 14.03.2019

PH Asset Management AG, in *Hergiswil (NW)*, CHE-102.963.217, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 189 vom 29.09.2017, Publ. 3780535). Domizil neu: Pilatusstrasse 50, 6052 Hergiswil NW. Tagesregister-Nr. 380 vom 14.03.2019

Sorrento Holding AG, in *Buochs*, CHE-375.781.363, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 116 vom 19.06.2014, S.O, Publ. 1561941). Firma neu: **Sorrento Holding AG in Liquidation**. Die Gesellschaft ist mit Beschluss der Generalversammlung vom 07.03.2019 aufgelöst. Liquidationsadresse: c/o Martin Deschermeier, Hueberstrasse 14, 8304 Wallisellen. Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Falkenburg-Mewis, Julia Verena, deutsche Staatsangehörige, in Vaihingen (DE), Mitglied, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Deschermeier, Martin, von Gossau (SG), in Wallisellen, Mitglied des Verwaltungsrates, Liquidator, mit Einzelunterschrift [bisher: Präsident, mit Einzelunterschrift]. Tagesregister-Nr. 381 vom 14.03.2019

Patagro Handels GmbH, in *Hergiswil (NW)*, CHE-102.525.840, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 101 vom 26.05.2017, Publ. 3544351). Domizil neu: Pilatusstrasse 50, 6052 Hergiswil NW. Tagesregister-Nr. 382 vom 14.03.2019

Autopartner DHEMAIED, in *Dallenwil*, CHE-185.053.100, Einzelunternehmen (SHAB Nr. 251 vom 28.12.2015, Publ. 2567033). Das Einzelunternehmen ist infolge Geschäftsaufgabe erloschen. Lösungsdatum: 19.03.2019, Vorangehende Publikation im SHAB, Datum der Veröffentlichung im SHAB: 28.12.2015, Nummer der SHAB-Ausgabe: 251
Tagesregister-Nr. 383 vom 14.03.2019

IP-PAL Patent and Trademark Attorneys GmbH, in *Hergiswil (NW)*, CHE-242.685.640, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 144 vom 27.07.2018, Publ. 4385971). Eingetragene Personen neu oder mutierend: Schmid, Klaus Michael Johannes, deutscher Staatsangehöriger, in Stansstad, Vorsitzender der Geschäftsführung, mit Einzelunterschrift, [bisher: Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift, ohne Stammanteil]; Sigg, Ralph Erich, von Luzern, in Hergiswil (NW), Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift, Tagesregister-Nr. 384 vom 15.03.2019

Crystal Palace GmbH, in *Wolfenschiessen*, CHE-109.483.378, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 224 vom 17.11.2017, Publ. 3876247). Domizil neu: Das Domizil wurde eingebüsst. Tagesregister-Nr. 385 vom 15.03.2019

KOINA AG, in *Stans*, CHE-360.033.275, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 52 vom 15.03.2019, Publ. 1004588524). Domizil neu: c/o Philippe Sollberger Treuhand AG, Engelbergstrasse 20, 6370 Stans. Tagesregister-Nr. 386 vom 15.03.2019

Josef Odermatt-Emmenegger, in *Dallenwil*, CHE-108.298.358, Einzelunternehmen (SHAB Nr. 106 vom 05.06.1990, S.2231). Domizil neu: Restaurant Gummenalp 1, Wiesenberg, 6383 Dallenwil. Tagesregister-Nr. 387 vom 15.03.2019

PITINI SCHWEIZ GmbH in Liquidation, in *Hergiswil (NW)*, CHE-431.480.833, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 231 vom 28.11.2018, Publ. 1004507638). Mit Entscheid vom 17.12.2018 hat das Kantonsgericht Nidwalden den am 17.09.2018 eröffneten und mit Entscheid vom 22.11.2018 mangels Aktiven eingestellten Konkurs wieder aufgenommen. [bisher: Das Konkursverfahren ist mit Entscheid des Kantonsgerichts Nidwalden vom 22.11.2018 mangels Aktiven eingestellt worden.] Tagesregister-Nr. 388 vom 15.03.2019

MP Company GmbH, in *Hergiswil (NW)*, CHE-429.128.261, Dorfplatz 3, 6052 Hergiswil NW, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (Neueintragung). Statutendatum: 14.03.2019. Zweck: Die Gesellschaft bezweckt den Erwerb, die Überbauung, den Umbau, die Verwaltung, die Vermietung, die Veräusserung von Grundstücken sowie deren Finanzierung, den Betrieb eines Verlags für Zeitschriften aller Art, die Beratung und Konzepterstellung sowie weitere Dienstleistungen im Marketing und im Medienbereich, weitere Beratungsdienstleistungen mit Fokus auf Unternehmens- und Managemententwicklung, Personalmanagement, Training, Coaching und Umsetzungsprojekten einschliesslich der Zurverfügungstellung von Managementkapazitäten auf Zeit sowie den Vertrieb, Vermarktung von und Handel mit Waren aller Art. Sie kann alle mit dem Zweck direkt oder indirekt im Zusammenhang stehenden Geschäfte tätigen, Patente und Lizenzen erwerben, verwalten und veräussern, Zweigniederlassungen errichten und sich an Unternehmungen beteiligen. Stammkapital: CHF 20'000.00. Publikationsorgan: SHAB. Mitteilungen der Geschäftsführung an die Gesellschafter erfolgen schriftlich oder per E-Mail. Vinkulierung: Vom Gesetz abweichende Abtretungsmodalitäten der Stammanteile gemäss Statuten. Mit Erklärung vom 14.03.2019 wurde auf die eingeschränkte Revision verzichtet. Eingetragene Personen: Risi, Yolanda, von Buochs, in Horw, Gesellschafterin und Geschäftsführerin, mit Einzelunterschrift, mit 20 Stammanteilen zu je CHF 1'000.00. Tagesregister-Nr. 389 vom 15.03.2019

SCHULDBETREIBUNG UND KONKURS

Betreibungs- und Konkursamt

Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung

Publikation nach SchKG 231, 232; VZG vom 23. April 1920, Art. 29 und 123.

Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung David Berisha-Gjini, Luljeta Berisha-Gjini

Schuldner:

David Berisha-Gjini

Staatsbürgerschaft: Schweiz

Geburtsdatum: 07.05.1976

Hangstrasse 2

6383 Dallenwil

A: Miteigentümer mit 1/2 Anteil

Luljeta Berisha-Gjini

Staatsbürgerschaft: Schweiz

Geburtsdatum: 28.10.1978

Hangstrasse 2

6383 Dallenwil

B: Miteigentümer mit 1/2 Anteil

Steigerungsobjekte Grundbuch Dallenwil:

Liegenschaft Nr. 570, Hangstrasse 2, Gummlı, Plan Nr. 7, 683 m2 Gebäude (140 m2), Befestigt (164 m2), Humusiert (379 m2), Wohnhaus mit 3 Wohnungen, Nr. 402

Eigentümer:

A: David Berisha-Gjini, 1/2 Miteigentum

B: Luljeta Berisha-Gjini, 1/2 Miteigentum

26.09.2008 Beleg 1459

Rechtskräftige betreibungsrechtliche Schätzung: CHF 1'190'000.00

Angaben zur Steigerung

06.08.2019 um 14:00 Uhr, Gasthaus Bahnhöfli, Bahnhofstrasse 5, 6383 Dallenwil

Rechtliche Hinweise:

Ort der Auflage: Betreibungs- und Konkursamt Nidwalden, Engelbergstrasse 34, 6370 Stans

Die Verwertung erfolgt auf Verlangen des Grundpfandgläubigers im 1. Rang.

Es geht hiermit an die Pfandgläubiger und Grundlastenberechtigten die Aufforderung dem unterzeichneten Betreibungsamt binnen der Eingabefrist ihre Ansprüche - Wert 06.08.2019 - am Grundstück, insbesondere auch für Zinsen und Kosten, anzumelden und gleichzeitig auch anzugeben, ob die Kapitalforderung schon fällig oder angekündigt sei, allfällig für welchen Betrag und auf welchen Termin.

Eingabefrist: 16.04.2019

Auflagedatum der Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis: ab dem 23.05.2019

Anmeldestelle für Forderungen, Einsprachen oder Rekurse:

Betreibungs- und Konkursamt des Kantons Nidwalden, Engelbergstrasse 34, Postfach: 1243, 6371 Stans, 6370 Stans

Zahlungsbefehl

Publikation nach Art. 69 SchKG.

Zahlungsbefehl James Fitzsimons

Schuldner:

James Fitzsimons

Staatsbürgerschaft: Vereinigtes Königreich

Geburtsdatum: 10.09.1960

Wohnadresse nicht bekannt

letzte Adresse: Hinterhostattstrasse 6, 6376 Emmetten

Gläubiger:

Gabriel Transport AG

Herdern 17

6373 Ennetbürgen

Vertreter:

SCHMID Debitoren- + Inkassoberatung

Schmid Bernhard, Inhaber

Engelbergstrasse 33

6370 Stans

Art der Schuldbetreibung:

Betreibung auf Verwertung eines Faustpfandes

Zahlungsbefehl-Nummer:

2191822 vom 21.03.2019

Forderungen:

CHF 5799.40 nebst Zins zu 5 % seit 07.02.2019

Zusätzliche Kosten:

Betreibungskosten zuzüglich Publikationskosten

Forderungsgrund:

Rechnung Nr. 209279 vom 09.08.2018, Umzug Hausrat von Emmetten an Lager bei Gläubiger sowie Lagergebühr vom 31.07.2018 bis 30.09.2018, CHF 2'211.10

Rechnung Nr. 209823 vom 03.10.2018, Lagergebühr vom 01.10.2018 bis 31.12.2018, CHF 1'176.10

Rechnung Nr. 210654 vom 07.01.2019, Lagergebühr vom 01.01.2019 bis 31.12.2019, CHF 2'352.20

Anteil Mahnspesen des Gläubigers (4 Mahnungen), CHF 60.00

Pfandgegenstände: Möbel, Hausrat, Bilder usw.

Pfandort: Herdern 17, Ennetbürgen (beim Gläubiger)

Rechtliche Hinweise:

Der Schuldner wird aufgefordert, den Gläubiger innert eines Monats seit Zustellung des Zahlungsbefehls für die angegebenen Forderungen samt Betreibungs- und Retentionskosten zu befriedigen. Will der Schuldner oder Dritteigentümer die Forderung oder einen Teil derselben, das Recht, sie auf dem Betreibungswege geltend zu machen, oder das Pfandrecht insgesamt oder teilweise bestreiten, so hat er dies innert 10 Tagen nach der Veröffentlichung der Anmeldestelle mündlich oder schriftlich zu erklären (Rechtsvorschlag zu erheben). Wird die Forderung nur zum Teil bestritten, so ist der bestrittene Betrag ziffernmässig genau anzugeben, ansonsten die ganze Forderung als bestritten gilt. Wird das Pfandrecht nur teilweise bestritten, so sind die Gegenstände, an denen das Pfandrecht, oder jener Teil der Forderung, für den das Pfandrecht bestritten ist, genau anzugeben, ansonsten das Pfandrecht insgesamt als bestritten gilt. Sollte der Schuldner dem Zahlungsbefehl nicht nachkommen, so kann der Gläubiger die Verwertung des Pfandgegenstandes verlangen.

Anmeldestelle für Forderungen, Einsprachen oder Rekurse:

Betreibungs- und Konkursamt des Kantons Nidwalden, Engelbergstrasse 34, Postfach: 1243, 6371 Stans, 6370 Stans

Weitere Bekanntmachung

Mitteilung des Verwertungsbegehrens und Mitteilung der betreibungsamtlichen Schätzung

Schuldner und Pfandigentümer:

André Meier, geb. 15.09.1976, Dörflistrasse 24a, 6383 Wirzweli

(z.Z. unbekanntes Aufenthalts)

Gläubiger:

Luzerner Pensionskasse, Zentralstrasse 7, 6002 Luzern

Der oben erwähnte Gläubiger verlangt in der Betreuung Nr. 2180390, des Betreibungsamtes Nidwalden, die Verwertung der von oben genannter Betreuung betroffenen Liegenschaft Nr. 503, Grundbuch Dallenwil, Plan Nr. 13, Parz. 276, Dörflistrasse 24A, Wirzweli, 400 m², Gebäude, Befestigt, Humusiert.

Die betreibungsamtliche Schätzung beträgt CHF 275'000.00. Das Schätzungsdokument kann beim Betreibungsamt Nidwalden, 6370 Stans eingesehen werden. Sofern nicht innerhalb von 10 Tagen seit Publikation dieser Mitteilung kein Einspruch dagegen erhoben wird, wird das Grundstück nach den gesetzlichen Massgaben verwertet. Nach unbenütztem Ablauf dieser Frist wird die betreibungsamtliche Grundstückschätzung rechtskräftig. Das Betreibungsamt erteilt absolut keinerlei Gewährleistung dafür, ob die Marktwertschätzung von CHF 275'000.00 bei der Verwertung erreicht werden kann.

Ort, Datum und Zeit der Steigerung werden später angezeigt.

Sofern alle Beteiligten einverstanden sind, kann an die Stelle der Versteigerung der freihändige Verkauf treten (Art. 130 SchKG, Art. 143b SchKG).

Der Saldo der offenen Forderung für die Betreuung Nr. 2180390 beträgt zur Zeit CHF 579'634.25 zuzüglich weiteren anfallenden Verwaltungs- und Verwertungskosten sowie Zinsen.

Macht der Schuldner glaubhaft, dass er die Schuld ratenweise tilgen kann, und verpflichtet er sich zu regelmässigen und angemessenen Abschlagszahlungen, so kann der Betreibungsbeamte nach Erhalt der ersten Rate die Verwertung um höchstens zwölf Monate hinausschieben (Art. 123 Abs. 1 SchKG). Der Aufschub fällt ohne weiteres dahin, wenn die Abschlagszahlungen nicht rechtzeitig geleistet werden.

Wird das Gesuch um Bewilligung von Teilzahlungen erst gestellt, wenn die Steigerung schon angekündigt oder andere Verwertungsmassnahmen getroffen worden sind, so kann ihm nur entsprochen werden, wenn alle durch deren Anordnung und Widerruf verursachten Kosten nebst der Teilzahlung sofort bezahlt werden.

Betreibungs- und Konkursamt des Kantons Nidwalden, Engelbergstrasse 24, Postfach 1243, 6371 Stans

GERICHTE

Kantonsgericht

Aufforderung und Entscheidmitteilung

Im Verfahren (**ZE 19 45**) gegen die **AB Project AG**, Bahnhofstrasse 4, 6052 Hergiswil NW, betreffend Mängel in der Organisation einer Gesellschaft (Art. 731b OR), wird die Gesellschaft aufgefordert, das Gesuch des Handelsregisteramtes Nidwalden, welches auf der Kanzlei des Kantonsgerichtes Nidwalden, Rathausplatz 1, 6371 Stans, zu ihren Händen aufliegt, entgegen zu nehmen und darauf innert 10 Tagen zu antworten bzw. innert 40 Tagen den rechtmässigen Zustand wieder herzustellen.

Das Gesuch gilt mit dieser Publikation als zugestellt.

Die oben erwähnte Gesellschaft wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass das Kantonsgericht Nidwalden gestützt auf Art. 731b Abs.1 Ziff. 3 OR die Gesellschaft auflösen und ihre Liquidation nach den Vorschriften über den Konkurs anordnen kann, wenn die Gesellschaft nicht innert 40 Tagen den Nachweis erbringt, dass die Mängel in der gesetzlich zwingend vorgeschriebenen Organisation behoben worden sind.

Geht innert der gesetzten Frist von 10 Tagen keine Stellungnahme ein und wird innert 40 Tagen kein Nachweis erbracht, dass die Mängel behoben worden sind, wird gestützt auf die Akten von Amtes wegen entschieden. Der Entscheid liegt ab 21. Mai 2019 zuhanden der AB Project AG auf der Kanzlei des Kantonsgerichtes Nidwalden auf und gilt mit diesem Datum als zugestellt.

Stans, 21. März 2019

KANTONSGERICHT NIDWALDEN

Die Präsidentin III:
lic. iur. Gabriela Elgass

SELBSTÄNDIGE ANSTALTEN

Laboratorium der Urkantone

Der Kantonstierarzt der Urkantone hat **Rossteuscher Stefanie, Dr. med. vet. und Wehrli Barbara, Dr. med. vet., Schötz**, die Bewilligung zur selbstständigen Berufsausübung für den Kanton Nidwalden erteilt.

GEMEINDEN

Baugesuche

Öffentliche Bekanntmachung

Öffentliche Bekanntmachung gemäss Art. 147 des Gesetzes vom 21. Mai 2014 über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht (Planungs- und Baugesetz, PBG; NG 611.1): Die Baugesuchsunterlagen liegen während 20 Tagen zur öffentlichen Einsicht in der jeweiligen Gemeindekanzlei auf. Öffentlich-rechtliche Einwendungen sind während dieser Frist schriftlich, mit Begründung und Anträgen sowie im Doppel beim Gemeinderat einzureichen (Art. 147 Abs. 2 PBG).

Beckenried

Bauobjekt: Neubau Mehrfamilienhaus auf Parzelle 883, Fahrlistrasse 12
Gesuchsteller: Lüthi Treuhand & Immobilien AG, Abendweg 1a, Ennetbürgen

Dallenwil

Bauobjekt: Fassadenänderung, Parzelle 244, Schwändlirain 25, 6383 Wirzweli, (Zone F2)
Gesuchsteller: Annemarie Bomonti, Badmattweg 32, 6078 Lungern

Hergiswil

Bauobjekt: Provisorium Schulraum auf Pausenplatz (für Schulanlage Matt),
Parzelle 196, Baumgartenweg 7
Gesuchsteller: Politische Gemeinde Hergiswil, Seestrasse 54, Hergiswil

Hergiswil

Bauobjekt: Neubau Mehrfamilienhaus mit Einstellhalle (Ersatzbaute), Parzelle 790
Projektänderung, Hirsernstrasse 24a (früher Hirsernweg 2)
Gesuchsteller: L & V Immobilien AG, Hirsernstrasse 3, Hergiswil

Stans

Bauobjekt: Projektänderung Verschiebung Erker beim Neubau Wohn- und Geschäftshaus,
Parzelle 504, Buochserstrasse 13, Stans
Gesuchsteller: Kuster Generalunternehmung AG, Riedenmatt 1, 6370 Stans

Stansstad

Bauobjekt: Instandstellung und Sanierung Dach (Stall), Parzelle 207, Dönnimatt, Obbürgen
Gesuchsteller: Erbegemeinschaft Ferdinand Christen-Odermatt,
c/o Verena Christen-Odermatt, Dönnimatt 1, Obbürgen

Bauobjekt: Einbau Luft/Wasser-Wärmepumpe (Aussenaufstellung), Parzelle 519,
Seerosenstrasse 34, Stansstad
Gesuchsteller: CKW Conex AG, Täschmattstrasse 4, 6015 Luzern

Bekanntmachung Sperrung der Fusswegverbindung Mat - Seestrasse

Ab Montag, 1. April 2019, beginnen die Bauarbeiten der Zentralbahn an der Haltestelle Matt. Zu diesem Zweck wird die Fusswegverbindung Matt - Seestrasse gesperrt. Die Sperrung dauert voraussichtlich bis Ende Mai 2020.

Wir bitten um Kenntnisnahme und danken für das Verständnis.

Hergiswil, 25. März 2019

GEMEINDERAT HERGISWIL

Oberdorf

Politische Gemeinde

Infolge Personalausflugs bleibt die Gemeindeverwaltung Oberdorf am Mittwoch, 27. März 2019 ganztags geschlossen. Ab Donnerstag, 28. März 2019 sind wir gerne wieder für Sie da.

Öffentliche Auflage Grundwasserschutzzone

Gestützt auf Art. 6 des kantonalen Gewässerschutzgesetzes (kGSchG; NG 722.1) liegen ab 27. März 2019 der Plan und die Schutzzonenvorschriften zur folgenden Grundwasserschutzzonenausscheidung während 30 Tagen auf der Gemeindeverwaltung Wolfenschiessen zur öffentlichen Einsichtnahme auf:

Fassung: Quellwasserfassung Sulzli
Parzelle: Nr. 1, Alp Trübsee, und Nr. 143, Stand, GB Wolfenschiessen
Gesuchstellerin: Gesellschaft Wasserversorgung Trübsee

Allfällige Einwendungen sind innerhalb der Auflagefrist schriftlich, begründet und mit Anträgen beim Gemeinderat Wolfenschiessen einzureichen.

Wolfenschiessen, 27. März 2019

GEMEINDERAT WOLFENSCHIESSEN

Öffentliche Auflage Grundwasserschutzzone

Gestützt auf Art. 6 des kantonalen Gewässerschutzgesetzes (KGSchG; NG 722.1) liegen ab 27. März 2019 der Plan und die Schutzzonenvorschriften zur folgenden Grundwasserschutzzonenausscheidung während 30 Tagen auf der Gemeindeverwaltung Wolfenschiessen zur öffentlichen Einsichtnahme auf:

Fassung: Quellwasserfassungen Graustock und Pfaffenbach
Parzelle: Nr. 1, Alp Trübsee, GB Wolfenschiessen
Gesuchstellerin: Gesellschaft Wasserversorgung Trübsee

Allfällige Einwendungen sind innerhalb der Auflagefrist schriftlich, begründet und mit Anträgen beim Gemeinderat Wolfenschiessen einzureichen.

Wolfenschiessen, 27. März 2019

GEMEINDERAT WOLFENSCHIESSEN

NOTFALLDIENSTE

Notfallzentralen

Polizei: 117
Ambulanz: 144
Feuerwehr: 118
Toxikologisches Zentrum: 145

Ärztlicher Notfalldienst

Telefon 041 610 81 61
Wenn der Hausarzt nicht erreichbar ist, erreicht man den diensttuenden Notfallarzt unter dieser Nummer.

Notfallzahnarzt

Telefon 1811 oder www.sso-uw.ch

Spitex Nidwalden Palliativpflege

Telefon 041 618 20 50
Telefon Palliativ-Nachtpikett 079 840 20 50

Sozialberatung der Katholischen Kirche Nidwalden

Telefon 041 610 84 11 oder mirjam.wuersch@kath-nw.ch,
Details unter www.kath-nw.ch

Seelsorge rund um die Uhr

Seelsorgetelefon der Kath. Kirche NW
041 610 48 48

Todesfälle

Bestattungsdienst Flury GmbH (24h)
Telefon 041 610 56 39

Tierärzte-Notfalldienst

Do, 28. März
Der Tierarzt Stans AG
Telefon 041 610 45 51

Sa, 30. März, So, 31. März
Dr. M. Niederberger, Dallenwil
Telefon 041 610 41 44

An Sonn- und Feiertagen beginnt der Notfalldienst am Vortag um 8.00 Uhr, an Donnerstagen um 8.00 Uhr und dauert jeweils bis 24.00 Uhr.

Wildtier-Notfalldienst

Telefon 041 618 44 66 (Polizeizentrale)
Die Polizeizentrale bietet für Sie die je nach Wildtierart zuständige Person auf.

Kantonale Tierkörpersammelstelle Stans

Telefon 041 618 44 66 (Polizeizentrale)
Die Sammelstelle Werkhof Stans ist von Montag bis Freitag, 8.00 bis 9.00 Uhr und 14.00 bis 15.00 Uhr geöffnet. Notfälle nur nach telefonischer Vereinbarung mit der Kantonspolizei NW.

Notschlachtstelle Ennetmoos (Aegerten)

Telefon 041 610 48 71
Mobile 079 782 47 70
Privat 041 661 05 72