

# AMTSBLATT

Informiert aus Tradition.



KANTON  
NIDWALDEN

Amtlicher Teil

Nr. 45 · 9. November 2022

Herausgeber Kanton Nidwalden

Verlag, Druck und Abonnementsverwaltung Engelberger Druck AG, Oberstmühle 3, 6370 Stans

Kontakt Tel. 041 619 15 70, Fax 041 619 15 60, amtlich@amtsblatt-nw.ch, www.amtsblatt-nw.ch

# NÄF

MÖBEL

**NÄF AG**

Seestrasse 2, 6052 Hergiswil

Telefon 041 630 34 22

[www.naef.swiss](http://www.naef.swiss)

[info@naef.swiss](mailto:info@naef.swiss)



Möbel zum Wohnen Essen Schlafen Arbeiten...

# NÄF

TEXTIL

**NÄF AG**

Seestrasse 77, 6052 Hergiswil

Telefon 041 611 05 30

[www.naef.swiss](http://www.naef.swiss)

[textil@naef.swiss](mailto:textil@naef.swiss)



Vorhänge Kissen Plissees Vorhangsysteme Spezialanfertigungen...

# INHALTSVERZEICHNIS

---

<b>Informationen aus dem Regierungsgebäude</b>	<b>2033</b>
<b>Direktionen und Amtsstellen</b>	<b>2005</b>
Medieninformation	2005
Justiz- und Sicherheitsdirektion	2008
Bildungsdirektion	2018
<b>Handelsregister</b>	<b>2019</b>
<b>Schuldbetreibung und Konkurs</b>	<b>2031</b>
<b>Gerichte</b>	<b>2033</b>
<b>Gemeinden</b>	<b>2038</b>
Baugesuche	2038
Emmetten	2040
Stans	2041
Stansstad	2043
<b>Ausschreibung</b>	<b>2045</b>



Die nächste Ausgabe Nr. 46 erscheint am  
Mittwoch, den 16. November 2022

# INFORMATIONEN AUS DEM REGIERUNGSGEBÄUDE

*Kanton und Gemeinden spannen beim Stromsparen zusammen*

---

*Der Kanton Nidwalden und die elf Gemeinden haben gemeinsam Massnahmen getroffen, um in Gebäuden der öffentlichen Verwaltung und der Schulen Energie zu sparen. Damit wollen sie ein Zeichen setzen und ihren Beitrag leisten, die Gefahr einer Strommangellage im kommenden Winter einzudämmen. Klar ist aber auch: Es braucht auf allen Ebenen Anstrengungen, um das Szenario von zyklischen Stromabschaltungen zu vermeiden.*

Der Nidwaldner Regierungsrat hat Massnahmen beschlossen, um den Stromverbrauch in Gebäuden der öffentlichen Verwaltung und der kantonalen Schulen zu senken. Dies vor dem Hintergrund einer möglichen Strommangellage im Winter. Die Massnahmen sind mit den Gemeinden abgesprochen, werden von diesen mitgetragen und in deren Bereichen eigenständig umgesetzt. «Die Gemeinden und wir sind uns unserer Vorbildrolle bewusst und wollen unseren täglichen Stromverbrauch senken. Wir ermuntern auch die Bevölkerung und die Wirtschaft, ihren Beitrag zu leisten», betont Justiz- und Sicherheitsdirektorin Karin Kayser-Frutschi.

Nidwalden mit seinen elf Gemeinden schliesst sich damit der Energiesparkampagne des Bundes an. Diese wird auch von lokalen Energieunternehmen oder Verbänden wie dem Elektrizitätswerk Nidwalden (EWN), dem Gemeindewerk Beckenried, dem Hauseigentümergebiet Nidwalden (HEV) Nidwalden und dem Mieterinnen- und Mieterverband Nidwalden unterstützt. Gleichzeitig tritt der Kanton Nidwalden der nationalen Energiespar-Alliance bei und bekräftigt dadurch zusätzlich seine Bemühungen, den Stromverbrauch zu reduzieren.

## **Beim Heizen ist ein merkliches Potenzial vorhanden**

Ein Hauptfokus bei den Massnahmen gilt der Raumtemperatur, die generell ein erhebliches Sparpotenzial aufweist. So wird diese bei Normalbetrieb in Büroräumen und Schulzimmern auf 20 Grad und in Turnhallen auf 17 Grad begrenzt. In nur selten genutzten Räumen wird die Temperatur auf 13 Grad gesenkt. Karin Kayser-Frutschi: «Allein mit der Senkung der Innenraumtemperatur können bis zu 10 Prozent des üblichen Energieverbrauchs eingespart werden.»

In diesen Bereichen unternehmen Kanton und Gemeinden weitere Sparanstrengungen:

- Wasser: Die Warmwasserfunktion der Wasserhähne wird ausser Betrieb genommen. Es wird zudem sensibilisiert, nicht zu lange und nicht zu heiss zu duschen.
- Lüftung: Der Luftaustausch erfolgt durch Stosslüftung. Kein Dauerlüften und keine gekippten Fenster. Am Wochenende werden Lüftungsanlagen abgeschaltet.
- Beleuchtung: Nur genutzte Räume werden beleuchtet und Glüh- oder Halogenlampen laufend durch LED-Lampen ersetzt. Die Leuchtmittelleistung wird gesenkt. Die Nachlaufzeit der Bewegungsmelder wird reduziert.
- Elektronische Geräte: Mobile Heizgeräte sind verboten und individuelle Geräte wie private Kaffeemaschinen bei Nichtgebrauch auszustecken. Computer werden abends heruntergefahren.

- 
- Personal: Die Mitarbeitenden werden auf die Massnahmen sensibilisiert und dazu angehalten, ihren Beitrag eigenverantwortlich zu leisten. So werden sie zum Beispiel auch ermuntert, statt den Lift vermehrt Treppen zu benutzen.

Die genannten Massnahmen lassen sich ohne einschneidende betriebliche Auswirkungen oder Einschränkungen auf die Dienstleistungen der Verwaltungen umsetzen. Im Weiteren haben der Kanton und die Gemeinden vereinbart, die Aussenbeleuchtung an eigenen Gebäuden auf ein sicherheitsrelevantes Minimum zu beschränken. Weihnachtsbeleuchtung im öffentlichen Raum wird nur reduziert eingesetzt. Zudem wird auf die Beleuchtung von Denkmälern, Informationsstellen, Leuchtreklamen oder Schaufenstern bei kantonalen und kommunalen Gebäuden verzichtet. Auf dem Dorfplatz Stans beispielsweise werden aktuell das Winkelrieddenkmal, die Kirche und das Rathaus nicht mehr beleuchtet.

### **Zyklische Abschaltungen haben weitreichende Folgen**

Der Kanton lädt auch Unternehmen und andere Organisationen ein, Massnahmen zur Reduktion des Stromverbrauchs zu prüfen, sofern dieser Schritt im eigenen Betrieb noch nicht erfolgt ist. Die Massnahmen von Kanton und Gemeinden können als Beispiel dienen. «Es ist uns bewusst, dass die Ausgangslage nicht in allen Branchen gleich ist und etwa Produktionsstätten eine gewichtige Rolle beim Energiebedarf spielen. Wir sind jedoch überzeugt, dass überall ein Sparpotenzial vorhanden ist in täglichen Abläufen oder auch abseits der Arbeitszeiten, wenn genauer hingeschaut wird», so Regierungsrätin Karin Kayser-Frutschi. Sie ist zuversichtlich: «Wenn wir am gleichen Strang ziehen und Sparmassnahmen von allen mitgetragen werden, können wir das Risiko einer Strommangellage mit Versorgungsengpässen, Verbrauchsverbote, zyklischen Abschaltungen und somit weitreichenden Folgen auf die Bevölkerung und Wirtschaft bedeutend mindern.» Dennoch bereitet sich Nidwalden parallel unter dem Lead des Kantonalen Führungsstabs vorsorglich auf das Szenario einer Strommangellage vor, um damit zusammenhängende Auswirkungen besser bewältigen zu können.

Stromspartipps für die Bevölkerung und Unternehmen sowie weiterführende Informationen sind zu finden unter [www.nw.ch/nicht-verschwenden](http://www.nw.ch/nicht-verschwenden).

Stans, 3. November 2022

# DIREKTIONEN UND AMTSSTELLEN

## Medieninformation

---

### **Werkbeiträge gehen an Rainer Otto Hummel und an Larissa Odermatt**

*Die Kantone Obwalden und Nidwalden schreiben seit 2014 gemeinsam Werkbeiträge für Kulturschaffende aus. Eine fünfköpfige Fachjury hat die diesjährigen Preisträger ausgewählt. Der grosse Werkbeitrag geht an Rainer Otto Hummel, den kleinen Werkbeitrag erhält Larissa Odermatt.*

Mit dem gemeinsamen Ausschreiben von Werkbeiträgen verfolgen die Kantone Obwalden und Nidwalden die Absicht, Kulturschaffende mit Bezug zur Region unmittelbar zu fördern. Seit 2017 bezieht die Ausschreibung alle Kultursparten mit ein. Die Bewertung der zehn eingegangenen Dossiers im aktuellen Jahr nahm eine eigens zusammengestellte Fachjury vor. Ihr gehören an: Bettina Glaus (Theaterschaffende, Luzern), Marina Lutz (Künstlerin und Karikaturistin, Luzern), Sabrina Troxler (Musikerin und Festivalleiterin, Luzern), Laurin Moor (Vertretung Kulturkommission des Kantons Obwalden) und Simon Mathis (Vertretung Kulturkommission des Kantons Nidwalden). Die Jury hat entschieden, den grossen Werkbeitrag in der Höhe von 20'000 Franken an Rainer Otto Hummel und den mit 10'000 Franken dotierten kleinen Werkbeitrag an Larissa Odermatt zu vergeben.

Rainer Otto Hummel (\*1968), aufgewachsen und wohnhaft in Nidwalden, studierte Kunst und Musik an der Hochschule Luzern und bildete sich autodidaktisch weiter. In seinem Projekt «Malerische Notationen in Punkt Strich und Farbe. Klang – Bilder: sichtbarer Klang – hörbare Farbe» möchte Hummel eine zeichnerisch-malerische Notation von Musik erarbeiten. Diese bildnerischen Arbeiten sollen den hörbaren Klang visualisieren und gleichzeitig wieder eingeladenen Musikerinnen und Musikern als Ausgangspunkt für neu umzusetzende Klangbilder dienen. In einem ersten Schritt erarbeitet und visualisiert er dazu acht malerische Notationen, die in einem zweiten Schritt mit einem Trio in Klang umgesetzt werden. Das Ziel des Projekts ist das Sichtbar- und Hörbar-Machen von zeichnerisch-malerischen Notationen und die gleichzeitige Wahrnehmung von Klang und Farbe in Form einer musikalischen Performance in einer Ausstellung.

Die Jury schätzt sein langjähriges und konsequentes Schaffen an der Schnittstelle zwischen visueller Kunst und Musik. Die Verbindung der beiden Disziplinen birgt ein grosses künstlerisches Potenzial.

---

Larissa Odermatt (\*1992), aufgewachsen in Nidwalden, lebt heute in Luzern. Schon während ihrer Lehre als Bäckerin-Konditorin betätigte sie sich als Fotografin und nahm an Ausstellungen teil. Im gestalterischen Vorkurs an der Hochschule Luzern, Design und Kunst, entdeckte sie ihre Vorliebe für den Film. Sie hat einen Bachelor in Arts Richtung Film abgeschlossen und arbeitet als Regisseurin. Ihr Projekt «Dating danach» geht der Frage nach, wie man nach einer Missbrauchserfahrung neue Beziehungen eingehen kann. Geplant ist eine Serie von Interviews mit Betroffenen, aber auch mit Stellen, die sich mit diesem Thema beschäftigen. Ziel sind Fotocollagen mit treffenden Textauszügen, die in einer ersten Phase in einer Ausstellung gezeigt werden, in einer zweiten aber auch als Buch zugänglich gemacht werden sollen.

Die Jury erachtet das Aufgreifen des Themas als mutig, da es eine grosse künstlerische Herausforderung darstellt, eine Umsetzung zwischen zu starker persönlicher Betroffenheit und gesellschaftlichem Tabuisieren zu finden. Die Idee, die Interviews auf das Dating danach zu fokussieren, verspricht eine klare Fokussierung und gleichzeitig eine authentische Nähe.

Weitere Informationen zu den Preisträgern:  
[www.rainer-otto-hummel.ch](http://www.rainer-otto-hummel.ch) und [www.larissaodermatt.ch](http://www.larissaodermatt.ch).

Stans/Sarnen, 4. November 2022

## **Erfolgreiche Sprachassistenten erhalten ihr Diplom**

*Acht Personen haben in Nidwalden die Ausbildung als Assistenz Sprachförderung erfolgreich absolviert. Aus den Händen von Bildungsdirektor Res Schmid konnten sie kürzlich das CAS-Zertifikat entgegennehmen.*

Vor rund einem Jahr war der Fachkräftemangel in der schulischen Sprachförderung gross und es zeichnete sich keine Besserung ab. Der Kanton Nidwalden nahm dies proaktiv mit Bildungspartnern zum Anlass, einen eigenen Ausbildungsgang zu lancieren und so interessierte Personen fit für die Sprachförderung zu machen. Neben Vermittlung der eigentlichen Fachkompetenzen war es das Ziel, instrumentale und systemische Fertigkeiten zur Sprachförderung zu entwickeln und das selbständige Handeln zu erweitern. Das CAS in Assistenz Sprachförderung wurde einmalig für den Kanton Nidwalden konzipiert. Andere Kantone sind daran, das Konzept dieser Ausbildung für sich zu adaptieren.

Die Ausbildung wurde durch die Fachhochschule für Heilpädagogik (HfH) inhaltlich unterstützt. Sie umfasste drei Wochen und sechs Module sowie eine Abschlussarbeit. Zu den Kursinhalten gehörten die Bereiche Störungsbilder, sprachliche Früherkennung, Sprache und Kommunikation, sprachsensibler Unterricht, Aussprache, Grammatik- und Wortschatzförderung wie auch Interaktionen und Förderung der Pragmatik. Während der Ausbildung wurden die angehenden Sprachassistentinnen und -assistenten durch Marianne Haldemann und Margrit Senn als erfahrene Logopädinnen gecoacht. Die Ausbildungsverantwortung oblag Patrick Meier, Vorsteher Amt für Volksschulen und Sport. «Ich bin erfreut und dankbar, dass mit der Initiative für diese Ausbildung der Fachkräftemangel im logopädischen Bereich entschärft werden konnte», hält Bildungsdirektor Res Schmid fest.

Folgende Personen haben das Zertifikat in Assistenz Sprachförderung erhalten: Isabelle Hochreutener, Isabella Näpflin-Mortone, Antonia Heimler, Otmar Müller, Tamara Kölbener, Patricia Dahinden, Sandra Jost und Sina Mühlethaler.

Stans, 4. November 2022

## **Justiz- und Sicherheitsdirektion**

*Amt für Justiz*

---

**Am Freitag, 18. November 2022 sind die Schalter des Amtes für Justiz sowie die Abteilungen**

- Migration
- Passbüro
- Jagd und Fischerei
- Vollzugs- und Bewährungsdienst
- Zivilstandsamt
- Zivilstands- und Bürgerrechtsdienst

infolge Teamanlass bereits **ab 15.30 Uhr geschlossen.**

Ab Montag, 21. November 2022, sind wir gerne wieder für Sie da.

Vielen Dank für Ihr Verständnis.



**Eigentumsübertragungen**  
(Art. 970a ZGB, Art. 9b GB-Gesetz)

**Stans**

1. Grundstück GB-Nr. 5768, Obere Spichermatt, Grundbuch Stans, Stockwerkeigentum:  $\frac{135}{1000}$  Miteigentum an Parzelle 1347 mit Sonderrecht an der 4½-Zimmer-Wohnung West im 2. Obergeschoss und Nebenraum
2. Grundstück GB-Nr. 5824, Obere Spichermatt, Grundbuch Stans,  $\frac{1}{136}$  Miteigentum an Parzelle 1361 (Autoeinstellhallenplatz 46)

Veräusserer: Miteigentümer zu je  $\frac{1}{2}$ :

- a) Josef Barmettler, Schmiedgasse 9, 6370 Stans
- b) Daniela Barmettler-Peyer, Schmiedgasse 9, 6370 Stans

Erwerber: Miryam Barmettler, Robert-Durrer-Strasse 33, 6370 Stans

$\frac{1}{2}$  Miteigentum an:

Grundstück GB-Nr. 5568, Acherweg 3, Grundbuch Stans, Stockwerkeigentum:  $\frac{152}{1000}$  Miteigentum an Parzelle 1271 mit Sonderrecht an der 4½-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss und Nebenraum

Veräusserer: Peter Walker, Hansmatt 3, 6370 Stans

Erwerber: Marietta Walker-Zraggen, Acherweg 3, 6370 Stans

ideeller Anteil an:

Parzelle Nr. 1452, Wächselacher 5, Wächselacher, Grundbuch Stans, 147 m<sup>2</sup> Gartenanlage, übrige befestigte Flächen, Gebäude

Veräusserer: Dorothee Achermann-Thomma, Am Bergli 11, 6370 Stans

Erwerber: Alfred Achermann, Wächselacher 5, 6370 Stans

**Ennetmoos**

Parzelle Nr. 39, Kernserstrasse 56, Chilenmattli, Grundbuch Ennetmoos, 769 m<sup>2</sup> Gartenanlage, übrige befestigte Flächen, übrige humusierte Flächen, Gebäude

Veräusserer: Hans Rudolf Odermatt, Kapfstrasse 59, 6020 Emmenbrücke

Erwerber: Manuel Odermatt, Ober-Kapf 11, 6020 Emmenbrücke

Parzelle Nr. 658, Allwegmatte 20, Allwegmatte, Grundbuch Ennetmoos, 1'012 m<sup>2</sup> Gartenanlage, übrige befestigte Flächen, Gebäude

Veräusserer: Miteigentümer zu je  $\frac{1}{2}$ :

- a) Anton Jenni, Allwegmatte 20, 6372 Ennetmoos
- b) Agnes Jenni, Allwegmatte 20, 6372 Ennetmoos

Erwerber: Claudia Jenni, Allwegmatte 20, 6372 Ennetmoos

---

## Stansstad

1. Grundstück GB-Nr. 5043, Hinterberg 9, Grundbuch Stansstad, Stockwerkeigentum:  $\frac{99}{1000}$  Miteigentum an Parzelle 270 mit Sonderrecht an der 3½-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss West und Nebenräume im Estrich und Kellergeschoss
2. Grundstück GB-Nr. 5269, Hinterberg, Grundbuch Stansstad,  $\frac{1}{18}$  Miteigentum an Parzelle 665 (Bootsplatz 5)

Veräusserer: Michel Brun, Hagnauerstrasse 2, 4658 Däniken

Erwerber: Manuela Brun, Bühlstrasse 191, 4468 Kienberg

1. Parzelle Nr. 82, Bürgenstockstrasse 1, Frankenloch, Grundbuch Stansstad, 423 m<sup>2</sup> übrige befestigte Flächen, Gartenanlage, Fluss/Bach/Kanal, Gebäude
2. Parzelle Nr. 303, Dorfstrasse 27, Frankenloch, Grundbuch Stansstad, 477 m<sup>2</sup> übrige befestigte Flächen, Gartenanlage, Fluss/Bach/Kanal, Gebäude

Veräusserer: Marie Töngi-Bircher, Bürgenstockstrasse 1, 6362 Stansstad

Erwerber: Miteigentümer zu je  $\frac{1}{3}$ :

- a) Claudia Töngi Kehl, Flugfeld 1, 6373 Ennetbürgen
- b) Thomas Töngi, Humligenweid 3, 6386 Wolfenschiessen
- c) Yvonne Niederberger-Töngi, Mülistrasse 9, 6383 Dallenwil

## Buochs

1. Parzelle Nr. 373, Untere Obfuhr 1, Unter Obfuhr, Grundbuch Buochs, 18'681 m<sup>2</sup> Acker/Wiese/Weide, übrige befestigte Flächen, Strasse/Weg, Wasserbecken, Gebäude
2. Parzelle Nr. 369, Unter Obfuhr, Grundbuch Buochs, 13'595 m<sup>2</sup> Acker/Wiese/Weide, Strasse/Weg

Veräusserer: Paul Bucher-Wyrsh, Unter Obfuhr 1, 6374 Buochs

Erwerber: Pius Bucher, Ulmenstrasse 15, 6003 Luzern

Parzelle Nr. 80, Ennetbürgerstrasse 9, Unterdorf, Grundbuch Buochs, 700 m<sup>2</sup> übrige befestigte Flächen, Gartenanlage, Gebäude

Veräusserer: Zita Frömmli-Risi, Ennetbürgerstrasse 9, 6374 Buochs

Erwerber: Markus Frömmli, Ennetbürgerstrasse 9, 6374 Buochs

1. Grundstück GB-Nr. 5251, Ennerbergstrasse 33, Grundbuch Buochs, Stockwerkeigentum:  $\frac{325}{1000}$  Miteigentum an Parzelle 928 mit Sonderrecht an der 5½-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss
2. Grundstück GB-Nr. 5249, Ennerbergstrasse 33, Grundbuch Buochs, Stockwerkeigentum:  $\frac{15}{1000}$  Miteigentum an Parzelle 928 mit Sonderrecht an der Garage Nr. 3

Veräusserer: Miteigentümer zu je  $\frac{1}{2}$ :

- a) Johann Wyrsh, Ennerbergstrasse 33, 6374 Buochs
- b) Ursula Wyrsh-Odermatt, Ennerbergstrasse 33, 6374 Buochs

Erwerber: Miteigentümer zu je  $\frac{1}{2}$ :

- a) Lars Sicher, Mühlemattstrasse 3, 6374 Buochs
- b) Alexandra Schaffer, Mühlemattstrasse 3, 6374 Buochs

---

## Ennetbürgen

1. Grundstück GB-Nr. 6630, Riedmatt 18, Grundbuch Ennetbürgen, Stockwerkeigentum:  $\frac{177}{1000}$  Miteigentum an Parzelle 1346 mit Sonderrecht an der 5 ½-Zimmer-Wohnung im Attikageschoss und Nebenräumen
  2. Grundstück GB-Nr. 6520, Riedmatt 16, Grundbuch Ennetbürgen,  $\frac{2}{4}$  Miteigentum an GB 6631 (Autoeinstellplatz Nr. 43)
  3. Grundstück GB-Nr. 6521, Riedmatt 16, Grundbuch Ennetbürgen,  $\frac{2}{4}$  Miteigentum an GB 6631 (Autoeinstellplatz Nr. 44)
- Veräusserer: FiA Immobilien AG, Riedmatt 18, 6373 Ennetbürgen  
Erwerber: Janine Odermatt, Panoramastrasse 41, 6373 Ennetbürgen

Parzelle Nr. 478, Seestrasse 16, Allmend, Grundbuch Ennetbürgen, 568 m<sup>2</sup> Gartenanlage, übrige befestigte Flächen, Gebäude  
Erblasserin: Jolanda von Holzen-Christen, 6373 Ennetbürgen  
Übernehmerin: Silvia von Holzen, Seestrasse 16, 6373 Ennetbürgen

## Wolfenschiessen

Parzelle Nr. 1041, Grossloh 1, Loh, Grundbuch Wolfenschiessen Nr. 306, 57'293 m<sup>2</sup> Acker/Wiese/Weide, Strasse/Weg, übrige befestigte Flächen, Gartenanlage, Fluss/Bach/Kanal, Gebäude

Veräusserer: Josef Matter-Hauser, Grossloh 1, 6388 Grafenort  
Erwerber: Martina Gander, Ifängi, 6372 Ennetmoos

Parzelle Nr. 1070, Ried, Grundbuch Wolfenschiessen Nr. 353, 21'599m<sup>2</sup> Hoch-/Flachmoor, Strasse/Weg, Gebäude

Veräusserer: Miteigentümer zu je ½:

- a) Josef Matter-Hauser, Grossloh 1, 6388 Grafenort
  - b) Marie Theresia Matter-Hauser, Grossloh 1, 6388 Grafenort
- Erwerber: Martina Gander, Ifängi, 6372 Ennetmoos

Parzelle Nr. 179, Aegertliwald, Grundbuch Wolfenschiessen, 58'645m<sup>2</sup> geschlossener Wald, Fluss/Bach/Kanal, Fels, Strasse/Weg

Veräusserer: Allgemeine Gütergemeinschaft:

- Josef Matter-Hauser, Grossloh 1, 6388 Grafenort
  - Marie Theresia Matter-Hauser, Grossloh 1, 6388 Grafenort
- Erwerber: Martina Gander, Ifängi, 6372 Ennetmoos

Grundstück GB-Nr. 5021, Berghaus Heimelig, Bannalp, Grundbuch Wolfenschiessen, Selbständiges und dauerndes Recht: Baurecht für ein Ferienhaus, bis 20.01.2037 zulasten der Parzelle Nr. 169, Grundbuch Wolfenschiessen Nr. 707

Veräusserer: Alois Mathis, Vorderfell 1, 6387 Oberrickenbach  
Erwerber: Ulrich Schmitter, Brändlen 1, 6386 Wolfenschiessen

---

Parzelle Nr. 1372, Schwandacher, Grundbuch Wolfenschiessen, 641 m<sup>2</sup> Acker/Wiese/Weide  
Veräusserer: Heinrich Mathis, Eyacherstrasse 6, 6386 Wolfenschiessen

Erwerber: Miteigentümer zu je ½:

- a) Patrick Christen, Dorfstrasse 9, 6387 Oberrickenbach
- b) Irene Christen, Dorfstrasse 9, 6387 Oberrickenbach

### **Beckenried**

- 1. Grundstück GB-Nr. 5972, Unterscheid 3, Grundbuch Beckenried, Stockwerkeigentum: <sup>130</sup>/<sub>1000</sub> Miteigentum an Parzelle 1462 mit Sonderrecht an der 4½-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss rechts und Nebenräume
- 2. Grundstück GB-Nr. 5940, Unterscheid, Grundbuch Beckenried, <sup>1</sup>/<sub>4</sub> Miteigentum an Parzelle 1436 (Autoeinstellplatz Nr. 39)

Veräusserer: Rosmarie Bachmann-Vogel, Feldstrasse 22, 6060 Sarnen

Erwerber: Miteigentümer zu je ½:

- a) Sedat Oguz, Unterscheid 3, 6375 Beckenried
- b) Sandra Oguz, Unterscheid 3, 6375 Beckenried

### **Hergiswil**

- 1. Grundstück GB-Nr. 6964, Panoramastrasse 7, Grundbuch Hergiswil, Stockwerkeigentum: <sup>369</sup>/<sub>1000</sub> Miteigentum an Parzelle 1442 mit Sonderrecht an der 4½-Zimmer-Wohnung im Attikageschoss und Nebenräumen im 2. Wohngeschoss
- 2. Grundstück GB-Nr. 6961, Panoramastrasse 7, Grundbuch Hergiswil, Stockwerkeigentum: <sup>14</sup>/<sub>1000</sub> Miteigentum an Parzelle 1442 mit Sonderrecht an der Garage 4 im Erdgeschoss

Veräusserer: Erich Fust, Panoramastrasse 7, 6052 Hergiswil

Erwerber: Bjørn Dæhlie, Waldhof 6, 6300 Zug

Grundstück GB-Nr. 6711, Sonnenbergstrasse 20, Grundbuch Hergiswil, <sup>1</sup>/<sub>8</sub> Miteigentum an GB 6692 (Platz 14)

Veräusserer: Kurth Hürzeler, Dorfstrasse 5, 6362 Stansstad

Erwerber: Gebau Immobilien AG, Sonnenbergstrasse 20, 6052 Hergiswil

Parzelle Nr. 1509, Büelstrasse 4, Biel, Grundbuch Hergiswil, 429 m<sup>2</sup> Gartenanlage, übrige befestigte Flächen, Gebäude

Veräusserer: Swisstrend AG, Brunngrabenstrasse 2, 4500 Solothurn

Erwerber: Miteigentümer zu je ½:

- a) Bob Leenen, Seestrasse 2, 8853 Lachen
- b) Nurhak Leenen, Seestrasse 2, 8853 Lachen

- 
1. Grundstück GB-Nr. 7887, Sonnhaldenstrasse 23, Grundbuch Hergiswil, Stockwerkeigentum:  $\frac{150}{1000}$  Miteigentum an Parzelle 966 mit Sonderrecht an der 4 ½-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss
  2. Grundstück GB-Nr. 7890, Sonnhaldenstrasse 23, Grundbuch Hergiswil,  $\frac{1}{9}$  Miteigentum an GB 7885 (Platz 1)
  3. Grundstück GB-Nr. 7891, Sonnhaldenstrasse 23, Grundbuch Hergiswil,  $\frac{1}{9}$  Miteigentum an GB 7885 (Platz 2)

Veräusserer: PASA Immobilien AG, Dorfstrasse 52b, 6390 Engelberg

Erwerber: Kurt Wietlisbach, Seestrasse 49, 6052 Hergiswil

1. Grundstück GB-Nr. 7866, Riedmattstrasse 8, Grundbuch Hergiswil, Stockwerkeigentum:  $\frac{132}{1000}$  Miteigentum an Parzelle 890 mit Sonderrecht an der 5 ½-Zimmer-Wohnung in den Ebenen 1 und 2 (im Gebäude R 8) und Nebenräumen
2. Grundstück GB-Nr. 7862, Riedmattstrasse 8, Grundbuch Hergiswil, Stockwerkeigentum:  $\frac{14}{1000}$  Miteigentum an Parzelle 890 mit Sonderrecht am Disponibelraum in der Ebene -1 (im Gebäude R 8)
3. Grundstück GB-Nr. 7876, Riedmattstrasse 8, 10, Grundbuch Hergiswil,  $\frac{1}{14}$  Miteigentum an GB 7861 (Platz 7)
4. Grundstück GB-Nr. 7879, Riedmattstrasse 8, 10, Grundbuch Hergiswil,  $\frac{1}{14}$  Miteigentum an GB 7861 (Platz 10)

Veräusserer: LSV Baumanagement AG, Hirsernstrasse 3, 6052 Hergiswil

Erwerber: Peter Pfister, Renggstrasse 15, 6052 Hergiswil

Parzelle Nr. 1091, Buolterlistrasse 20, Unter Buolterli, Grundbuch Hergiswil, 577 m<sup>2</sup> Gartenanlage, übrige befestigte Flächen, Gebäude

Veräusserer: Jürgen Hein, Buolterlistrasse 20, 6052 Hergiswil

Erwerber: Miteigentümer zu je  $\frac{1}{2}$ :

- a) Kandeepan Ganeshalingam, Gumprechtstrasse 20, 6376 Emmetten
- b) Yulia Misyura, Gumprechtstrasse 20, 6376 Emmetten

Grundstück GB-Nr. 5238, Riffliispielstrasse 2, Grundbuch Hergiswil, Stockwerkeigentum:  $\frac{21}{1000}$  Miteigentum an Parzelle 1136 mit Sonderrecht an der 4 ½-Zimmer-Wohnung im 2. Wohngeschoss und Nebenräumen

Veräusserer: Agnes Minder-Odermatt, Riffliispielstrasse 2, 6052 Hergiswil

Erwerber: Miteigentümer zu je  $\frac{1}{2}$ :

- a) Raymond Minder, Sonnhof 7, 6034 Inwil
- b) Corinne Keiser-Minder, Bergstrasse 22, 6052 Hergiswil

- 
1. Grundstück GB-Nr. 7867, Riedmattstrasse 10, Grundbuch Hergiswil, Stockwerkeigentum:  $145/1000$  Miteigentum an Parzelle 890 mit Sonderrecht an der 3½-Zimmer-Wohnung in der Ebene 2 (im Gebäude R 10)
  2. Grundstück GB-Nr. 7880, Riedmattstrasse 8, 10, Grundbuch Hergiswil,  $1/14$  Miteigentum an GB 7861 (Platz 11)
  3. Grundstück GB-Nr. 7881, Riedmattstrasse 8, 10, Grundbuch Hergiswil,  $1/14$  Miteigentum an GB 7861 (Platz 12)

Veräusserer: LSV Baumanagement AG, Hirsernstrasse 3, 6052 Hergiswil

Erwerber: Hari Krishnan, Stanserstrasse 23, 6362 Stansstad

### **Emmetten**

Parzelle Nr. 630, Färnen 1, Bitzi, Grundbuch Emmetten, 740 m<sup>2</sup> Acker/Wiese/Weide, übrige befestigte Flächen, Strasse/Weg, Gebäude

Veräusserer: Fritz Werren, Hintere Bahnstrasse 19, 5742 Kölliken

Erwerber: Miteigentümer zu je  $1/2$ :

- a) Beatrice Werren, Hintere Bahnstrasse 19, 5742 Kölliken
- b) Stefan Werren, Zelglistrasse 3, 5026 Densbüren

Parzelle Nr. 87, Dorfstrasse 35, Spielhof, Grundbuch Emmetten, 594 m<sup>2</sup> Gartenanlage, übrige befestigte Flächen, Gebäude

Veräusserer: Johann Käslin, Hungacher 1, 6375 Beckenried

Erwerber: Spielhof Emmetten AG, Gumprechtstrasse 9a, 6376 Emmetten

Grundstück GB-Nr. 5038, Blattistrasse 7, Grundbuch Emmetten, Stockwerkeigentum:  $366/10000$  Miteigentum an Parzelle 661 mit Sonderrecht an der 2½-Zimmer-Wohnung im 1. Stock Haus 1

Erblasser: Miteigentümer zu je  $1/2$ :

- a) Paul Hürzeler, 5053 Staffelbach
- b) Maria Hürzeler-Wiesli, 5053 Staffelbach

Uebernehmerin: Jolanda Hürzeler, Spätrain 26, 5037 Muhen

$1/2$  Miteigentum an:

Parzelle Nr. 744, Ischenstrasse 18, Boden, Grundbuch Emmetten, 833 m<sup>2</sup> Gartenanlage, übrige befestigte Flächen, Strasse/Weg, Gebäude

Veräusserer: Nadja Kündig-Odermatt, Ischenstrasse 11, 6376 Emmetten

Erwerber: Stefan Kündig, Ischenstrasse 11, 6376 Emmetten

---

1. Grundstück GB-Nr. 5261, Hinterhostattstrasse 4, Grundbuch Emmetten, Stockwerkeigentum:  $\frac{7}{1000}$  Miteigentum an Parzelle 830 mit Sonderrecht an der 4½-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss süd

2. Grundstück GB-Nr. 5171, Zentrum, Grundbuch Emmetten,  $\frac{1}{2}$  Miteigentum an Parzelle 831 (Autoeinstellplatz)

Veräusserer: Brigitta Niederberger-Schmid, Dorfstrasse 54, 6375 Beckenried

Erwerber: Miteigentümer zu je  $\frac{1}{3}$ :

- a) Marc Leu, Neuhausweg 3, 4434 Hölstein
- b) Brigitte Leu, Neuhausweg 3, 4434 Hölstein
- c) Erika Schiess, Waldstrasse 14, 4410 Liestal

## **Aufgebot zum Nachschiesskurs 2022**

Diese Publikation gilt als Aufgebot, persönliche Marschbefehle werden keine erlassen.

### **I. Einrückungspflichtig sind:**

alle im Kanton Nidwalden wohnhaften

- a) höheren Unteroffiziere, Unteroffiziere, Gefreite, Obergefreite und Soldaten mit Jahrgang 1988 und jünger, die mit dem Sturmgewehr (Stgw) ausgerüstet sind;
  - b) Subalternoffiziere (Lt/Oblt) des Jahrgangs 1988 und jünger, die einer Truppengattung oder einem Dienstzweig angehören, welche mit dem Stgw ausgerüstet sind;
- sofern sie im Jahr 2022 die Schiesspflicht nicht oder nicht vollständig in einem anerkannten Schiessverein erfüllt haben oder deren Resultate aus irgendeinem Grund gestrichen werden mussten.

### **II. Nicht einrückungspflichtig sind:**

- a) Militärdienstpflichtige, welche per 31. Dezember 2022 aus der Armee entlassen werden;
- b) Verbliebene (Schiesspflichtige), welche die obligatorischen Übungen in einem Verein geschossen, aber die Mindestleistung nicht erfüllt haben. Sie werden zum Verbliebenenkurs aufgeboden;
- c) Schiesspflichtige, die im betreffenden Jahr mindestens 45 Tage besoldeten Militärdienst leisteten;
- d) Schiesspflichtige, die im betreffenden Jahr mindestens 45 Tage Ausbildung oder Einsatz für die Friedensförderung, die Stärkung der Menschenrechte oder die humanitäre Hilfe leisteten;
- e) Schiesspflichtige, die vor dem 1. August 2022 einen Auslandurlaub erhalten haben, sowie Militärdienstpflichtige, die aus dem Auslandurlaub zurückkehren und erst nach dem 31. Juli 2022 wieder mit der persönlichen Waffe ausgerüstet werden;
- f) Schiesspflichtige, deren persönliche Waffe nach Artikel 16ff der Verordnung vom 21. November 2018 über die persönliche Ausrüstung der Armeeangehörigen vorsorglich abgenommen wurde und die diese erst nach dem 31. Juli 2022 zurückerhalten;
- g) Militärdienstpflichtige, die wieder in der Armee eingeteilt werden und mit der persönlichen Waffe erst nach dem 31. Juli 2022 wieder ausgerüstet worden sind;
- h) die von einer medizinischen Untersuchungskommission (UC) Dispensierten, sofern die Dispensation nach dem 31. Juli 2022 abläuft;
- i) die von der Militärbehörde des Wohnortkantons wegen Freiheitsentzug oder Krankheit Dispensierten, sofern die Dispensation nach dem 31. Juli 2022 abläuft;
- j) Schiesspflichtige, die wegen Dienstverweigerung in Strafuntersuchung oder im Strafvollzug stehen;
- k) Schiesspflichtige, die ein Gesuch um waffenlosen Militärdienst eingereicht haben, bis über das Gesuch rechtskräftig entschieden ist;
- l) Schiesspflichtige, die ein Gesuch um waffenlosen Militärdienst oder Zulassung zum Zivildienst eingereicht haben, bis über das Gesuch rechtskräftig entschieden ist.



---

### III. Der Kurs findet statt:

<b>Datum</b>	<b>Samstag, 19. November 2022, 08.00 Uhr</b> Antreten: zu spät Antretende können weggewiesen werden Entlassung: spätestens um 12.00 Uhr
<b>Standort</b>	<b>Militärschiessanlage Hüslenmoos</b> 6032 Emmen
<b>Anzug / Ausrüstung</b>	Die Nachschiesspflichtigen haben in warmer, zweckmässiger Zivilkleidung mit dem Stgw 90 inkl. Magazin, Gewehrputzzeug, Gehörschutz, Schiessbrille (sofern im Dienstbüchlein eingetragen), Militär-Sackmesser, Dienstbüchlein, Militärischer Leistungsausweis, amtlicher Ausweis sowie dem Aufforderungsschreiben zur Erfüllung der Schiesspflicht einzurücken.

**Subalternoffiziere haben den Nachschiesskurs mit dem Sturmgewehr zu absolvieren.**

### IV. Allgemeine Bestimmungen

Wer die obligatorische Schiesspflicht unentschuldigt nicht erfüllt, macht sich einer Verletzung der Pflicht zur Dienstleistung schuldig, welche militärstrafrechtlich geahndet wird. Den Kurs-Teilnehmern werden weder Sold, Lohn- noch Erwerbsausfallentschädigung ausbezahlt. Sie unterstehen während des Kurses den militärischen Strafbestimmungen und dem Militärstrafrecht und sind im Rahmen des Militärversicherungsgesetzes gegen Unfall und Krankheit versichert.

Pflichtige, die wegen Krankheit oder Unfall nicht zum Nachschiesskurs einrücken können, haben sofort ein Dispensationsgesuch unter Beilage des Dienstbüchleins und des Schiessbüchleins bzw. des Militärischen Leistungsausweises sowie eines verschlossenen Arztzeugnisses an die Militärbehörde des Wohnortkantons zu richten.

Oberdorf, im Oktober 2022

AMT FÜR MILITÄR UND ZIVILSCHUTZ

*Kreiskommando*

## **Bildungsdirektion**

*Berufs- und Studienberatung Nidwalden*

---

### **Zwischenjahr**

#### **Brücke zwischen Schule und Ausbildung**

Informationsveranstaltung für Jugendliche

**Mittwoch, 23. November 2022, 19:00 Uhr**

Aula, Berufsfachschule, Robert-Durrer-Strasse 4, Stans

#### **Themen**

- Überblick über mögliche Zwischenjahre
- Brückenangebote des Kantons Nidwalden
- Erfahrungsbericht

#### **Zielpublikum**

Für Jugendliche im 8. und 9. Schuljahr, Eltern und weitere Interessierte

Es ist keine Anmeldung nötig.

#### **Berufs- und Studienberatung**

Robert-Durrer-Strasse 4, Postfach 1241, 6371 Stans

Telefon +41 41 618 74 40, [www.netwalden.ch](http://www.netwalden.ch)

# HANDELSREGISTER

## Publikationen

---

**Welbau AG für wirtschaftliches Bauen, Filiale Kehrsiten**, in *Stansstad*, CHE-336.372.067, schweizerische Zweigniederlassung (SHAB Nr. 98 vom 26.05.2015, S.O, Publ. 2168479), Hauptsitz in: Luzern. Infolge Aufhebung dieser Zweigniederlassung wird der auf sie bezügliche Eintrag im Handelsregister gelöscht. Lösungsdatum: 21.10.2022. Tagesregister-Nr. 1609 vom 21.10.2022

**Alters- und Pflegeheim Heimet AG**, in *Ennetbürgen*, CHE-112.115.231, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 69 vom 07.04.2022, Publ. 1005445334). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Althaus-Schüpfer, Fabienne, von Luzern, in Ennetbürgen, mit Kollektivprokura zu zweien. Tagesregister-Nr. 1610 vom 21.10.2022

**Supernova-Swiss KLG**, in *Hergiswil (NW)*, CHE-434.511.884, Kollektivgesellschaft (SHAB Nr. 120 vom 24.06.2021, Publ. 1005227163). Domizil neu: Riedmattstrasse 18, 6052 Hergiswil NW. Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Bucher, Navin Curd, von Hergiswil (NW), in Hergiswil (NW), Gesellschafter, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Lipp, Stefan Kaspar, von Emmen, in Hergiswil (NW), Gesellschafter, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Tagesregister-Nr. 1611 vom 21.10.2022

**MKU-Chemie Schweiz GmbH (MKU-Chemie Schweiz Sàrl) (MKU-Chemie Schweiz Sagl) (MKU-Chemie Schweiz Ltd liab Co)**, in *Stans*, CHE-195.316.502, c/o Auditrium AG, Stansstaderstrasse 90, 6370 Stans, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (Neueintragung). Statutendatum: 20.10.2022. Zweck: Handel mit hochwertigen Spezienschmierstoffen und Waren aller Art. Die Gesellschaft kann Zweigniederlassungen in der Schweiz und im Ausland errichten, sich an anderen Unternehmungen des In- und des Auslandes beteiligen, gleichartige oder verwandte Unternehmen erwerben oder sich mit solchen zusammenschliessen sowie alle Geschäfte eingehen und Verträge abschliessen, die geeignet sind, den Zweck der Gesellschaft zu fördern oder die direkt oder indirekt damit im Zusammenhang stehen. Sie kann Grundstücke, Immaterialgüterrechte und Lizenzen aller Art erwerben, verwalten, belasten und veräussern. Stammkapital: CHF 20'000.00. Nebenleistungspflichten, Vorhand-, Vorkaufs- oder Kaufrechte gemäss näherer Umschreibung in den Statuten. Publikationsorgan: SHAB. Die Mitteilungen der Geschäftsführung an die Gesellschafter erfolgen schriftlich oder per E-Mail. Mit Erklärung vom 20.10.2022 wurde auf die eingeschränkte Revision verzichtet. Eingetragene Personen: Ernst Klapp Verwaltungs-GmbH & Co.KG (HRA 31356), in Rödermark (DE), Gesellschafterin, mit 20 Stammanteilen zu je CHF 1'000.00; Klapp, Rainer Hans Ernst, deutscher Staatsangehöriger, in Bensheim (DE), Vorsitzender der Geschäftsführung, mit Einzelunterschrift; Kiel, Jonas, deutscher Staatsangehöriger, in Schöffland, Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift; Klapp, Ernstjürgen Arnold, deutscher Staatsangehöriger, in Rodgau (DE), Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift. Tagesregister-Nr. 1612 vom 21.10.2022

---

**Wohnkonzept Invest GmbH**, in *Ennetmoos*, CHE-346.922.236, Allweg 2, 6372 Ennetmoos, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (Neueintragung). Statutendatum: 19.10.2022. Zweck: Die Gesellschaft bezweckt den Kauf, den Verkauf, das Halten, Vermieten, Verwalten, das Vermitteln und die Bewertung von Immobilien sowie mit all diesen Tätigkeiten zusammenhängende Beratungen, weiter die Renovation, die Erstellung, die Planung und Projektierung von Bauten und alle damit zusammenhängenden Tätigkeiten. Die Gesellschaft kann im In- und Ausland Zweigniederlassungen errichten, sich an anderen Unternehmungen des In- und Auslandes beteiligen, gleichartige oder verwandte Unternehmungen erwerben oder errichten sowie kommerzielle und finanzielle Transaktionen durchführen, mit denen Synergien mit dem Hauptzweck zu erzielen sind. Sie kann Lizenzen, Patente, Erfindungen, Verfahren, Urheberrechte, Marken und andere Immaterialgüterrechte sowie Beteiligungen erwerben, verwalten, verwerten und veräussern. Sie kann weiter Wertschriften und Liegenschaften erwerben, verwalten, belasten und veräussern sowie alle Geschäfte eingehen oder Verträge abschliessen, die geeignet sind, den Zweck der Gesellschaft zu fördern oder die mit dem Zweck der Gesellschaft direkt oder indirekt im Zusammenhang stehen. Stammkapital: CHF 20'000.00. Publikationsorgan: SHAB. Mitteilungen der Geschäftsführung an die Gesellschafter erfolgen per Brief, E-Mail oder Telefax an die im Anteilbuch verzeichneten Adressen. Mit Erklärung vom 19.10.2022 wurde auf die eingeschränkte Revision verzichtet. Eingetragene Personen: ARTIAS Holding GmbH (CHE-130.071.123), in Alpnach, Gesellschafterin, mit 10 Stammanteilen zu je CHF 1'000.00; Haus.i. Holding GmbH (CHE-409.416.834), in Alpnach, Gesellschafterin, mit 10 Stammanteilen zu je CHF 1'000.00; Wald, Marion Gabriele, deutsche Staatsangehörige, in Alpnach, Geschäftsführerin, mit Einzelunterschrift. Tagesregister-Nr. 1613 vom 24.10.2022

**Edori GmbH**, in *Hergiswil (NW)*, CHE-142.626.507, Buolterlistrasse 12, 6052 Hergiswil NW, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (Neueintragung). Statutendatum: 20.10.2022. Zweck: Die Gesellschaft bezweckt den Handel und die Bewertung von Schmuck, Edelsteinen, Perlen, Uhren und Waren aller Art, die Herstellung von Schmuck sowie die Erbringung von Beratungs- und Rechtsdienstleistungen aller Art. Die Gesellschaft kann Finanzierungen für eigene oder fremde Rechnung vornehmen, ihren direkten oder indirekten Muttergesellschaften sowie deren oder ihren direkten oder indirekten Tochtergesellschaften finanzielle Unterstützung leisten, insbesondere Darlehen gewähren und Sicherheiten oder Garantien für Verbindlichkeiten dieser Gesellschaften leisten, ob gegen Entgelt oder nicht. Die Gesellschaft kann Immaterialgüterrechte und Grundstücke erwerben, belasten, halten und veräussern, mit Ausnahme von Grundstücksgeschäften, die durch das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) untersagt sind. Die Gesellschaft kann alle kommerziellen, finanziellen und anderen Tätigkeiten ausüben, welche mit dem Zweck der Gesellschaft im Zusammenhang stehen oder diesen zu fördern scheinen. Stammkapital: CHF 20'000.00. Publikationsorgan: SHAB. Mitteilungen an die Gesellschafter erfolgen durch Brief, E-Mail oder elektronisch an die im Anteilbuch verzeichneten Adressen. Vinkulierung: Vom Gesetz abweichende Abtretungsmodalitäten der Stammanteile gemäss Statuten. Mit Erklärung vom 20.10.2022 wurde auf die eingeschränkte Revision verzichtet. Eingetragene Personen: Vogler, Manuel, von Lungern, in Zürich, Gesellschafter und Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift, mit 200 Stammanteilen zu je CHF 100.00. Tagesregister-Nr. 1614 vom 24.10.2022

---

**Fuchs Hairteam AG**, in *Stans*, CHE-450.176.695, schweizerische Zweigniederlassung (SHAB Nr. 90 vom 11.05.2010, S.13, Publ. 5628048), Hauptsitz in: Luzern. Neue Identifikationsnummer Hauptsitz: CHE-105.803.716 [bisher: Identifikationsnummer Hauptsitz: CH-100.3.005.980-0]. Tagesregister-Nr. 1615 vom 24.10.2022

**xmi systems SA**, Zweigniederlassung **Hergiswil (NW)**, in *Hergiswil (NW)*, CHE-307.029.420, schweizerische Zweigniederlassung (SHAB Nr. 200 vom 15.10.2009, S.14, Publ. 5294776), Hauptsitz in: Fribourg. Neue Identifikationsnummer Hauptsitz: CHE-114.959.524 [bisher: Identifikationsnummer Hauptsitz: CH-217.3.542.796-7]. Tagesregister-Nr. 1616 vom 24.10.2022

**Alois Bader AG**, Zweigniederlassung **Emmetten**, in *Emmetten*, CHE-296.272.380, schweizerische Zweigniederlassung (SHAB Nr. 79 vom 24.04.2012, S.0, Publ. 6649190), Hauptsitz in: Seelisberg. Neue Identifikationsnummer Hauptsitz: CHE-184.302.950 [bisher: Identifikationsnummer Hauptsitz: CH-120.3.000.086-9]. Tagesregister-Nr. 1617 vom 24.10.2022

**A&P4 virgin GmbH**, in *Ennetbürgen*, CHE-112.932.129, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 216 vom 05.11.2021, Publ. 1005327598). Firma neu: **A&P4 virgin GmbH in Liquidation**. Die Gesellschaft ist mit Beschluss der Gesellschafterversammlung vom 21.10.2022 aufgelöst. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Sciangula, Pasquale, von Ennetbürgen, in Emmen, Gesellschafter und Geschäftsführer, Liquidator, mit Einzelunterschrift, mit einem Stammanteil von CHF 19'000.00 [bisher: in Flüfli, Gesellschafter und Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift]. Tagesregister-Nr. 1618 vom 24.10.2022

**V2R ArcticRiverResort AG**, in *Stans*, CHE-418.337.576, Stansstaderstrasse 90, 6370 Stans, Aktiengesellschaft (Neueintragung). Statutendatum: 21.10.2022. Zweck: Die Gesellschaft bezweckt den Erwerb, die Verwaltung, Nutzung, Vermietung, Verpachtung, Verwertung, Handel und Veräusserung von Immobilien, die Realisierung von und die Beteiligung an Immobilien- und Bauprojekten, die Erbringung von Dienstleistungen im Zusammenhang mit Immobilien. Die Gesellschaft kann Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland errichten und sich an anderen Unternehmen im In- und Ausland beteiligen sowie alle Geschäfte tätigen, die direkt oder indirekt mit ihrem Zweck in Zusammenhang stehen. Die Gesellschaft kann im In- und Ausland Grundeigentum erwerben, belasten, veräussern und verwalten. Sie kann auch Finanzierungen für eigene oder fremde Rechnung vornehmen sowie Garantien und Bürgschaften für Tochtergesellschaften und Dritte eingehen. Aktienkapital: CHF 100'000.00. Liberierung Aktienkapital: CHF 100'000.00. Aktien: 100'000 Namenaktien zu CHF 1.00. Publikationsorgan: SHAB. Mitteilungen an die Aktionäre erfolgen schriftlich oder per E-Mail an die im Aktienbuch verzeichneten Adressen. Vinkulierung: Die Übertragbarkeit der Namenaktien ist nach Massgabe der Statuten beschränkt. Mit Erklärung vom 21.10.2022 wurde auf die eingeschränkte Revision verzichtet. Eingetragene Personen: Voetter, Samuel, deutscher Staatsangehöriger, in Emmetten, Präsident des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift; Voetter, Johannes, deutscher Staatsangehöriger, in Beckenried, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift. Tagesregister-Nr. 1619 vom 24.10.2022

---

**IFBio Swiss GmbH, in Buochs**, CHE-113.202.884, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 195 vom 07.10.2016, Publ. 3096363). Firma neu: **IFBio Swiss GmbH in Liquidation**. Die Gesellschaft ist mit Beschluss der Gesellschafterversammlung vom 17.10.2022 aufgelöst. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Frank, Albert, von Buochs, in Buochs, Gesellschafter und Geschäftsführer, Liquidator, mit Einzelunterschrift, mit einem Stammanteil von CHF 10'000.00 [bisher: Gesellschafter und Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift]. Tagesregister-Nr. 1620 vom 24.10.2022

**Strassengenossenschaft Wächselacher, in Stans**, CHE-101.218.789, Genossenschaft (SHAB Nr. 138 vom 19.07.2013, S.O, Publ. 987587). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Schumacher, Anton Niklaus, von Schöpfheim, in Stans, Mitglied der Verwaltung, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Danner, Daniel, von Liestal, in Buochs, Mitglied der Verwaltung, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Tagesregister-Nr. 1621 vom 25.10.2022

**von Rotz Massagen, in Stans**, CHE-181.255.656, Einzelunternehmen (SHAB Nr. 186 vom 26.09.2022, Publ. 1005568784). Zweck neu: Das Einzelunternehmen bietet Massagen an. Tagesregister-Nr. 1622 vom 25.10.2022

**UNILIVRES HOLDING SA in Liquidation, in Stans**, CHE-103.981.471, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 106 vom 04.06.2021, Publ. 1005206800). Mit Entscheid vom 24.10.2022 hat das Kantonsgericht Nidwalden gemäss Art. 731b Abs. 4 OR den Konkurs über die bereits aufgelöste Gesellschaft mit Wirkung ab dem 24.10.2022, 9.00 Uhr, eröffnet. Tagesregister-Nr. 1623 vom 25.10.2022

**REDA Associates AG in Liquidation, in Hergiswil (NW)**, CHE-250.599.959, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 195 vom 07.10.2022, Publ. 1005578079). Das Konkursverfahren ist mit Entscheid des Kantonsgerichts Nidwalden vom 24.10.2022 mangels Aktiven eingestellt worden. Tagesregister-Nr. 1624 vom 25.10.2022

**waserleben AG, in Stans**, CHE-138.722.786, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 125 vom 01.07.2021, Publ. 1005235378). Eingetragene Personen neu oder mutierend: Waser, Andreas Philipp, von Wolfenschiessen, in Dallenwil, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift [bisher: in Stans]. Tagesregister-Nr. 1625 vom 25.10.2022

**Rosen Swiss AG, in Stans**, CHE-109.856.315, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 29 vom 10.02.2022, Publ. 1005402182). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Suma, Roman, von Kriens, in Hergiswil (NW), mit Kollektivunterschrift zu zweien. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Bröcker, Dr. Andreas, deutscher Staatsangehöriger, in Ennetbürgen, mit Kollektivunterschrift zu zweien; Kaiser, Marco, von Kriens, in Ennetbürgen, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Tagesregister-Nr. 1626 vom 26.10.2022

---

**HRO Holding AG**, in *Stans*, CHE-241.731.935, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 102 vom 31.05.2021, Publ. 1005198023). Eingetragene Personen neu oder mutierend: Bröcker, Dr. Andreas, deutscher Staatsangehöriger, in Ennetbürgen, mit Kollektivunterschrift zu zweien; Kampe, Roland, deutscher Staatsangehöriger, in Zürich, mit Kollektivunterschrift zu zweien; Kille, Oliver, deutscher Staatsangehöriger, in Beckenried, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Tagesregister-Nr. 1627 vom 26.10.2022

**Rosen Technology AG**, in *Stans*, CHE-100.675.865, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 64 vom 01.04.2021, Publ. 1005139577). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Suma, Roman, von Kriens, in Hergiswil (NW), mit Kollektivunterschrift zu zweien. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Kaiser, Marco, von Kriens, in Ennetbürgen, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Tagesregister-Nr. 1628 vom 26.10.2022

**ROSEN International (Switzerland) AG**, in *Stans*, CHE-103.279.916, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 64 vom 01.04.2021, Publ. 1005139574). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Suma, Roman, von Kriens, in Hergiswil (NW), mit Kollektivunterschrift zu zweien. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Kaiser, Marco, von Kriens, in Ennetbürgen, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Tagesregister-Nr. 1629 vom 26.10.2022

**Rosen Swiss Holding AG**, in *Stans*, CHE-101.184.015, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 64 vom 01.04.2021, Publ. 1005139575). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Suma, Roman, von Kriens, in Hergiswil (NW), mit Kollektivunterschrift zu zweien. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Kaiser, Marco, von Kriens, in Ennetbürgen, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Tagesregister-Nr. 1630 vom 26.10.2022

**Edo Popken Consulting**, in *Hergiswil (NW)*, CHE-101.793.852, Einzelunternehmen (SHAB Nr. 50 vom 11.03.2022, Publ. 1005424983). Domizil neu: Pilatusstrasse 2, 6052 Hergiswil NW. Tagesregister-Nr. 1631 vom 26.10.2022

**Rodotec AG**, in *Stans*, CHE-112.292.838, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 89 vom 10.05.2021, Publ. 1005175110). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Sicher, Nick, von Wettswil am Albis, in Beckenried, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Borer, Gregory, von Erschwil, in Liesberg, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Tagesregister-Nr. 1632 vom 26.10.2022

---

**P&G IOEX GmbH**, in *Stansstad*, CHE-402.448.282, Widenrain 6, 6363 Obbürgen, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (Neueintragung). Statutendatum: 19.10.2022. Zweck: Die Gesellschaft bezweckt das Erbringen von IT-Dienstleistungen, die Herstellung und Reparatur von Produkten im IT-Bereich sowie den Handel mit Waren aller Art. Die Gesellschaft kann Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland errichten und sich an anderen Unternehmen im In- und Ausland beteiligen sowie alle Geschäfte tätigen, die direkt oder indirekt mit ihrem Zweck in Zusammenhang stehen. Die Gesellschaft kann im In- und Ausland Grundeigentum erwerben, belasten, veräussern und verwalten. Sie kann auch Finanzierungen für eigene oder fremde Rechnung vornehmen sowie Sicherheiten für Verbindlichkeiten verbundener Gesellschaften abgeben. Stammkapital: CHF 20'000.00. Nebenleistungspflichten, Vorhand-, Vorkaufs- oder Kaufrechte gemäss näherer Umschreibung in den Statuten. Publikationsorgan: SHAB. Die Mitteilungen der Geschäftsführung an die Gesellschafter erfolgen schriftlich oder per E-Mail. Mit Erklärung vom 19.10.2022 wurde auf die eingeschränkte Revision verzichtet. Eingetragene Personen: Cuic, Eugen, von Tuggen, in Hochdorf, Gesellschafter und Vorsitzender der Geschäftsführung, mit Einzelunterschrift, mit 100 Stammanteilen zu je CHF 100.00; Schmid, Michael Martin, deutscher Staatsangehöriger, in Stansstad, Gesellschafter und Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift, mit 100 Stammanteilen zu je CHF 100.00. Tagesregister-Nr. 1633 vom 26.10.2022

**pikkerton Schweiz GmbH**, in *Stans*, CHE-322.546.935, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 61 vom 29.03.2021, Publ. 1005135717). Eingetragene Personen neu oder mutierend: Thürig Arnold, Martina, von Malters, in Neuheim, Gesellschafterin und Geschäftsführerin, mit Einzelunterschrift, mit 200 Stammanteilen zu je CHF 100.00 [bisher: in Sarnen]. Tagesregister-Nr. 1634 vom 26.10.2022

**Arnold & Thürig GmbH**, in *Stans*, CHE-488.842.537, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 115 vom 17.06.2021, Publ. 1005220130). Eingetragene Personen neu oder mutierend: Thürig Arnold, Martina, von Malters, in Neuheim, Gesellschafterin und Vorsitzende der Geschäftsführung, mit Einzelunterschrift, mit 150 Stammanteilen zu je CHF 100.00 [bisher: in Sarnen]; Arnold, Peter, von Sisikon, in Neuheim, Gesellschafter und Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift, mit 50 Stammanteilen zu je CHF 100.00 [bisher: in Stans]. Tagesregister-Nr. 1635 vom 26.10.2022

**acsision GmbH in Liquidation**, in *Dallenwil*, CHE-112.450.126, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 219 vom 10.11.2020, Publ. 1005019102). Die Liquidation ist beendet. Die Gesellschaft wird gelöscht. Lösungsdatum: 27.10.2022. Tagesregister-Nr. 1636 vom 27.10.2022

**alhadi r. kohler gmbh in Liquidation**, in *Stansstad*, CHE-296.925.963, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 172 vom 04.09.2020, Publ. 1004971774). Die Liquidation ist beendet. Die Gesellschaft wird gelöscht. Lösungsdatum: 27.10.2022. Tagesregister-Nr. 1637 vom 27.10.2022



---

**Breitenmoser DATA GmbH in Liquidation**, in *Stans*, CHE-109.408.141, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 64 vom 02.04.2019, Publ. 1004600861). Die Liquidation ist beendet. Die Gesellschaft wird gelöscht. Lösungsdatum: 27.10.2022. Tagesregister-Nr. 1638 vom 27.10.2022

**CASA BELÉN GmbH**, in *Dallenwil*, CHE-153.253.238, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 73 vom 13.04.2022, Publ. 1005449944). Eingetragene Personen neu oder mutierend: Hausammann, Michael, von Stammheim, in Huancabamba (PE), Gesellschafter und Vorsitzender der Geschäftsführung, mit Einzelunterschrift, mit 200 Stammanteilen zu je CHF 100.00 [bisher: in Dallenwil]; Achermann, Franz Josef, von Beckenried, in Dallenwil, Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift [bisher: in Wolfenschiessen]. Tagesregister-Nr. 1639 vom 27.10.2022

**Würsch Schreinerei AG**, in *Ennetmoos*, CHE-197.175.833, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 25 vom 04.02.2022, Publ. 1005397491). Eingetragene Personen neu oder mutierend: Christen, Darja Borisovna, von Buochs, in Horw, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Tagesregister-Nr. 1640 vom 27.10.2022

**Just4motion AG**, in *Stansstad*, CHE-113.923.788, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 14 vom 20.01.2022, Publ. 1005385354). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Blättler, Fabian, von Hergiswil (NW), in Oberdorf (NW), Mitglied der Geschäftsleitung, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Tagesregister-Nr. 1641 vom 27.10.2022

**Swissler Royal GmbH**, in *Stansstad*, CHE-114.154.147, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 138 vom 19.07.2017, Publ. 3653927). Domizil neu: Das Domizil wurde eingebüsst. Tagesregister-Nr. 1642 vom 27.10.2022

**noParej Simone Limacher**, in *Stansstad*, CHE-276.260.617, Einzelunternehmen (SHAB Nr. 80 vom 26.04.2019, Publ. 1004617820). Weitere Adressen: Pfistergasse 3, 6003 Luzern. Tagesregister-Nr. 1643 vom 27.10.2022

**Schurer Gruppe GmbH**, in *Stans*, CHE-147.865.309, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 41 vom 28.02.2022, Publ. 1005415613). Statutenänderung: 26.10.2022. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Apollo Capital GmbH (CHE-438.827.702), in Hergiswil (NW), Gesellschafterin, mit 200 Stammanteilen zu je CHF 100.00 [bisher: mit einem Stammanteil von CHF 20'000.00]. Tagesregister-Nr. 1644 vom 27.10.2022

---

**DAPASI Holding AG, in Dallenwil**, CHE-190.657.634, Stettlistrasse 29, 6383 Dallenwil, Aktiengesellschaft (Neueintragung). Statutendatum: 26.10.2022. Zweck: Die Gesellschaft bezweckt das Halten, Verwalten und den Handel von Beteiligungen, die Erbringung von Management-Dienstleistungen sowie die Unternehmensberatung und den Handel mit Waren aller Art. Die Gesellschaft kann alle Geschäfte tätigen, die mit dem Gesellschaftszweck direkt oder indirekt zusammenhängen, Immaterialgüterrechte erwerben, verwerten, belasten oder veräussern sowie Zweigniederlassungen im In- und Ausland errichten sowie sich an Unternehmen beteiligen oder derartige Unternehmungen erwerben oder errichten und finanzieren. Die Gesellschaft kann im In- und Ausland Grundeigentum erwerben, belasten, veräussern und verwalten. Sie kann auch Finanzierungen für eigene oder fremde Rechnung vornehmen sowie Garantien und Bürgschaften für Tochtergesellschaften und Dritte eingehen. Aktienkapital: CHF 100'000.00. Liberierung Aktienkapital: CHF 100'000.00. Aktien: 1'000 Namenaktien zu CHF 100.00. Publikationsorgan: SHAB. Mitteilungen an die Aktionäre erfolgen per Brief oder E-Mail an die im Aktienbuch verzeichneten Adressen. Bis zum Erhalt einer entsprechenden Adressänderung erfolgen alle brieflichen Mitteilungen rechtsgültig an die bisher im Aktienbuch eingetragene Adresse. Vinkulierung: Die Übertragbarkeit der Namenaktien ist nach Massgabe der Statuten beschränkt. Mit Erklärung vom 26.10.2022 wurde auf die eingeschränkte Revision verzichtet. Eingetragene Personen: Niederberger, Silvan Urs, von Dallenwil, in Dallenwil, Präsident des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien; Niederberger, Pascal Roland, von Dallenwil, in Dallenwil, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Tagesregister-Nr. 1645 vom 27.10.2022

**Psychotherapie Praxis Isabelle Mathis GmbH (Psychotherapie Praxis Isabelle Mathis Sàrl) (Psychotherapie Praxis Isabelle Mathis Sagl) (Psychotherapie Praxis Isabelle Mathis Ltd liab Co)**, in Stansstad, CHE-138.958.946, Zielmatte 21, 6362 Stansstad, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (Neueintragung). Statutendatum: 26.10.2022. Zweck: Die Gesellschaft bezweckt den Betrieb einer psychologischen und psychotherapeutischen Praxis für Kinder, Jugendliche, Erwachsene, Paare und Familien, die Durchführung von Schulungen, Seminaren, Vorträgen und Supervisionen im vorgenannten Bereich sowie das Erstellen von Expertisen. Die Gesellschaft kann Zweigniederlassungen in der Schweiz und im Ausland errichten, sich an anderen Unternehmungen des In- und des Auslandes beteiligen, gleichartige oder verwandte Unternehmen erwerben oder sich mit solchen zusammenschliessen sowie alle Geschäfte eingehen und Verträge abschliessen, die geeignet sind, den Zweck der Gesellschaft zu fördern oder die direkt oder indirekt damit im Zusammenhang stehen. Sie kann Grundstücke, Immaterialgüterrechte und Lizenzen aller Art erwerben, verwalten, belasten und veräussern. Stammkapital: CHF 20'000.00. Nebenleistungspflichten, Vorhand-, Vorkaufs- oder Kaufrechte gemäss näherer Umschreibung in den Statuten. Publikationsorgan: SHAB. Die Mitteilungen der Geschäftsführung an die Gesellschafter erfolgen schriftlich oder per E-Mail. Mit Erklärung vom 26.10.2022 wurde auf die eingeschränkte Revision verzichtet. Eingetragene Personen: Mathis, Isabelle Frieda, von Wolfenschiessen, in Stansstad, Gesellschafterin und Geschäftsführerin, mit Einzelunterschrift, mit 20 Stammanteilen zu je CHF 1'000.00; Mathis, Fredy Armin Hans, von Wolfenschiessen, in Sursee, mit Einzelunterschrift. Tagesregister-Nr. 1646 vom 27.10.2022

---

**Wohnbaugenossenschaft Oberdorf**, in *Oberdorf (NW)*, CHE-398.890.810, Genossenschaft (SHAB Nr. 64 vom 31.03.2022, Publ. 1005439611). Firma neu: **Wohnbaugenossenschaft Oberdorf in Liquidation**. Die Genossenschaft ist mit Beschluss der Generalversammlung vom 14.06.2022 aufgelöst. Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Hellmüller, Doris, von Triengen, in Oberdorf (NW), Präsidentin der Verwaltung, mit Kollektivunterschrift zu zweien; Niederberger, Kurt Arnold, von Wolfenschiessen, in Oberdorf (NW), Mitglied der Verwaltung, Kassier, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Brunner Sigrist, Marianne Frieda, von Kriens, in Oberdorf (NW), Mitglied der Verwaltung, Liquidatorin, mit Einzelunterschrift [bisher: Mitglied und Aktuarin der Verwaltung, mit Kollektivunterschrift zu zweien]; Egloff, Karl, genannt Carlo, von Tägerwilen, in Oberdorf (NW), Mitglied der Verwaltung, mit Kollektivunterschrift zu zweien [bisher: Sekretär (Nichtmitglied), mit Kollektivunterschrift zu zweien]; Egloff-Brunner, Silvia Maria, von Tägerwilen, in Oberdorf (NW), Mitglied der Verwaltung, ohne Zeichnungsberechtigung. Tagesregister-Nr. 1647 vom 28.10.2022

**Oppermann Suisse AG**, in *Beckenried*, CHE-111.698.149, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 75 vom 20.04.2021, Publ. 1005153664). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Oppermann, Hansrüdiger, deutscher Staatsangehöriger, in Beckenried, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Fölling, Julien, von Büsserach, in St. Gallen, Delegierter des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift [bisher: Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift]; Oppermann, Brigitta, deutsche Staatsangehörige, in Stuttgart (DE), Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift. Tagesregister-Nr. 1648 vom 28.10.2022

**Transfair Service GmbH**, in *Stans*, CHE-214.464.424, Spichermatt 17, 6370 Stans, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (Neueintragung). Statutendatum: 13.10.2022. Zweck: Die Gesellschaft bezweckt die Erbringung von Dienstleistungen im Zusammenhang mit Organisationen von Events, Reisen und Personentransporten aller Art. Die Gesellschaft kann im In- und Ausland Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften errichten und sich an anderen Unternehmen mit gleicher oder ähnlicher Zwecksetzung beteiligen. Die Gesellschaft kann im In- und Ausland Grundeigentum erwerben, belasten, veräussern und verwalten sowie Urheberrechte, Patente und Lizenzen aller Art erwerben, verwalten und veräussern. Stammkapital: CHF 20'000.00. Publikationsorgan: SHAB. Mitteilungen an die Gesellschafter erfolgen schriftlich, per Fax oder E-Mail. Mit Erklärung vom 13.10.2022 wurde auf die eingeschränkte Revision verzichtet. Eingetragene Personen: Christen, Roger, von Wolfenschiessen, in Rothenburg, Gesellschafter und Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift, mit 20 Stammanteilen zu je CHF 1'000.00. Tagesregister-Nr. 1649 vom 28.10.2022

---

**GEOTEAM AG**, in *Beckenried*, CHE-108.611.107, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 177 vom 14.09.2015, Publ. 2370663). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Landolt, Christian, von Aarau, in *Beckenried*, Präsident des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift; Landolt-Muhmenthaler, Judith, von Aarau, in *Beckenried*, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Arnosti, Adrian, von Horw, in *Sursee*, Präsident des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift [bisher: Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift]; Arnosti, Felicia, von Wolfenschiessen, in *Sursee*, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift. Tagesregister-Nr. 1650 vom 28.10.2022

**Coiffeur Hayder Akbar**, in *Stans*, CHE-242.235.389, Einzelunternehmen (SHAB Nr. 81 vom 27.04.2022, Publ. 1005459475). Das Einzelunternehmen ist infolge Geschäftsaufgabe erloschen. Lösungsdatum: 31.10.2022. Tagesregister-Nr. 1652 vom 31.10.2022

**Bürgenberg Real Estate AG**, in *Stans*, CHE-431.652.146, c/o Fuhrer Treuhand AG, Stansstaderstrasse 54, 6370 Stans, Aktiengesellschaft (Neueintragung). Statutendatum: 28.10.2022. Zweck: Die Gesellschaft bezweckt das Halten, Handeln und Verwalten von Immobilien. Die Gesellschaft kann Zweigniederlassungen in der Schweiz und im Ausland errichten, sich an anderen Unternehmungen des In- und Auslandes beteiligen, gleichartige oder verwandte Unternehmen im In- und Ausland erwerben, errichten oder sich mit solchen zusammenschliessen. Aktienkapital: CHF 100'000.00. Liberierung Aktienkapital: CHF 100'000.00. Aktien: 1'000 Namenaktien zu CHF 100.00. Qualifizierte Tatbestände: Sacheinlage/Sachübernahme: Die Gesellschaft übernimmt bei der Gründung gemäss Vertrag vom 28.10.2022 das Grundstück Nr. 1251, Grundbuch Teufen, wofür 1'000.00 Namenaktien zu CHF 100.00 ausgegeben und CHF 66'000.00 als Forderung gutgeschrieben werden. Beabsichtigte Sachübernahme: Die Gesellschaft beabsichtigt, nach der Gründung das Stockwerkeigentum Nr. S7776 sowie die Miteigentumsanteile Nr. M7813 und Nr. M7814, alle Grundbuch Ennetbürgen, zum Preis von höchstens CHF 1'600'000.00 zu übernehmen. Publikationsorgan: SHAB. Mitteilungen an die Aktionäre erfolgen per Brief oder E-Mail an die im Aktienbuch verzeichneten Adressen. Vinkulierung: Die Übertragbarkeit der Namenaktien ist nach Massgabe der Statuten beschränkt. Mit Erklärung vom 28.10.2022 wurde auf die eingeschränkte Revision verzichtet. Eingetragene Personen: Koller, Alexander, von Rüslikon, in Männedorf, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift. Tagesregister-Nr. 1653 vom 31.10.2022

**arraX medien AG**, in *Stans*, CHE-285.799.625, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 75 vom 20.04.2021, Publ. 1005153661). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Frei, Armin, von Sursee, in Sachseln, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Hauri, Nico, von Reitnau, in Hergiswil (NW), Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift. Tagesregister-Nr. 1654 vom 31.10.2022

---

**Praxis am Dorfpark AG**, in *Buochs*, CHE-371.868.580, Haus am Dorfpark, 6374 Buochs, Aktiengesellschaft (Neueintragung). Statutendatum: 26.10.2022. 28.10.2022. Zweck: Die Gesellschaft bezweckt den Betrieb einer Arztpraxis zur Erbringung von Dienstleistungen im Bereich der medizinischen Grundversorgung und in ihren Spezialgebieten mit dem Massstab einer ganzheitlichen, qualitativ hochstehenden und kostenbewussten Medizin. Die Gesellschaft kann Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland errichten, sich an anderen Unternehmen im In- und Ausland mit gleichem oder ähnlichem Zweck beteiligen, gleichartige oder verwandte Unternehmen erwerben oder errichten, Liegenschaften erwerben, belasten, veräussern und verwalten sowie alle Geschäfte eingehen und Verträge abschliessen, die geeignet sind, den Zweck der Gesellschaft zu fördern oder die direkt oder indirekt mit ihm im Zusammenhang stehen. Aktienkapital: CHF 100'000.00. Liberierung Aktienkapital: CHF 100'000.00. Aktien: 100 Namenaktien zu CHF 1'000.00. Qualifizierte Tatbestände: Sacheinlage/Sachübernahme: Die Gesellschaft übernimmt bei der Gründung das Geschäft des nicht im Handelsregister eingetragenen Einzelunternehmens Praxis Dr. med. Claudia Göhring / Allgemeine Innere Medizin, in Buochs, gemäss Vertrag vom 26.10.2022 und Übernahmebilanz per 30.06.2022 mit Aktiven von CHF 564'059.47 und Fremdkapital von CHF 34'327.85, wofür 100 Namenaktien zu CHF 1'000.00 ausgegeben und CHF 429'731.62 als Forderung gutgeschrieben werden. Publikationsorgan: SHAB. Die Mitteilungen an die Aktionäre erfolgen durch Brief oder E-Mail an die im Aktienbuch verzeichneten Adressen. Vinkulierung: Die Übertragbarkeit der Namenaktien ist nach Massgabe der Statuten beschränkt. Mit Erklärung vom 26.10.2022 wurde auf die eingeschränkte Revision verzichtet. Eingetragene Personen: Göhring, Dr. med. Claudia Katharina, deutsche Staatsangehörige, in Ennetbürgen, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift; Chavez Barahona, Dr. med. Daniel Manuel, deutscher Staatsangehöriger, in Ennetbürgen, mit Einzelunterschrift. Tagesregister-Nr. 1655 vom 31.10.2022

**ROOMDESIGN Eveline Renggli**, in *Stansstad*, CHE-254.227.853, Einzelunternehmen (SHAB Nr. 131 vom 09.07.2021, Publ. 1005245114). Sitz neu: *Ennetbürgen*. Domizil neu: Stationsstrasse 31, 6373 Ennetbürgen. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Renggli, Eveline, von Luzern, in Ennetbürgen, Inhaberin, mit Einzelunterschrift [bisher: in Stansstad]. Tagesregister-Nr. 1656 vom 31.10.2022

---

**Relut AG (Relut Ltd)**, in *Stansstad*, CHE-163.360.597, Diethelmstrasse 6, 6363 Fürigen, Aktiengesellschaft (Neueintragung). Statutendatum: 28.10.2022. Zweck: Die Gesellschaft bezweckt den Betrieb eines Musikproduktionsgeschäfts, die Lizenzierung von Musik, die Organisation von Events, den Handel mit digitalen und Merchandise-Produkten, die Erbringung von Managementdienstleistungen im Musik-, Kunst- und Designbereich sowie die Durchführung von Schulungen in diesen Bereichen. Die Gesellschaft kann Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland errichten und sich an anderen Unternehmen im In- und Ausland beteiligen sowie alle Geschäfte tätigen, die direkt oder indirekt mit ihrem Zweck in Zusammenhang stehen. Sie kann Grundstücke, Wertschriften, Urheberrechte, Patente und Lizenzen aller Art erwerben, halten, verwalten und veräussern sowie Handel mit Waren aller Art betreiben. Die Gesellschaft kann ferner Finanzierungen für eigene oder fremde Rechnung vornehmen sowie Garantien und Bürgschaften für Tochtergesellschaften und Dritte eingehen. Aktienkapital: CHF 100'000.00. Liberierung Aktienkapital: CHF 100'000.00. Aktien: 100 Namenaktien zu CHF 1'000.00. Publikationsorgan: SHAB. Mitteilungen an die Aktionäre erfolgen durch Brief oder E-Mail an die im Aktienbuch verzeichneten Adressen. Vinkulierung: Die Übertragbarkeit der Namenaktien ist nach Massgabe der Statuten beschränkt. Mit Erklärung vom 28.10.2022 wurde auf die eingeschränkte Revision verzichtet. Eingetragene Personen: Tütsch, Luzian Gregor, von Zürich, in Stansstad, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift. Tagesregister-Nr. 1657 vom 31.10.2022

**Y-connect GmbH**, in *Dallenwil*, CHE-290.210.699, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 189 vom 29.09.2022, Publ. 1005571608). Eingetragene Personen neu oder mutierend: Krea-connect Group GmbH (CHE-160.044.071), in Dallenwil, Gesellschafterin, mit 75 Stammanteilen zu je CHF 200.00; Christen, Yannick Stani, von Wolfenschiessen, in Wolfenschiessen, Vorsitzender der Geschäftsführung, mit Einzelunterschrift [bisher: Gesellschafter und Vorsitzender der Geschäftsführung, mit Einzelunterschrift, mit 75 Stammanteilen zu je CHF 200.00]. Tagesregister-Nr. 1658 vom 31.10.2022

# SCHULDBETREIBUNG UND KONKURS

*Betreibungs- und Konkursamt*

---

## **Einstellung des Konkursverfahrens**

Publikation nach Art. 230 und 230a SchKG.

## **Einstellung des Konkursverfahrens Urs Robert Bolfig, ausgeschlagene Erbschaft**

*Schuldner:*

Urs Robert Bolfig

Heimatort: Schwyz SZ

Staatsbürgerschaft: Schweiz

Geburtsdatum: 18.06.1967

Todesdatum: 30.07.2022

Wohnhaft gewesen:

6374 Buochs

Zuletzt mit Aufenthalt im Wohnhaus Mettenweg, 6370 Stans

*Datum der Konkureröffnung:* 19.09.2022

*Datum der Einstellung:* 31.10.2022

*Kostenvorschuss:* CHF 5'000.00

*Rechtliche Hinweise:*

Das Konkursverfahren wird mangels Aktiven als geschlossen erklärt, falls nicht ein Gläubiger innert der genannten Frist die Durchführung verlangt und für die Deckung der Kosten den erwähnten Vorschuss leistet. Die Nachforderung weiterer Kostenvorschüsse bleibt vorbehalten, falls der geleistete Vorschuss nicht ausreichen sollte. Publikation nach Art. 230 und 230a SchKG.

*Frist:* 10 Tage

*Ablauf der Frist:* 20.11.2022

*Kontaktstelle:*

Betreibungs- und Konkursamt des Kantons Nidwalden, Engelbergstrasse 34, P.O.B. 1243,  
6371 Stans, 6370 Stans

---

**Einstellung des Konkursverfahrens Didier Bernard Kuhnke (geb. Huguenin-Bergenat),  
ausgeschlagene Erbschaft**

*Schuldner:*

Didier Bernard Kuhnke (geb. Huguenin-Bergenat)

Heimatort: Le Locle NE, Le Brévine NE, La Chaux-du-Milieu NE

Staatsbürgerschaft: Schweiz

Geburtsdatum: 13.10.1944

Todesdatum: 21.02.2022

Wohnhaft gewesen:

Hofurlistrasse 42

6373 Ennetbürgen

zuletzt Aufenthalt im Alters- und Pflegeheim Heimet, Allmendstrasse 5b, 6373 Ennetbürgen

*Datum der Konkurseröffnung:* 04.10.2022

*Datum der Einstellung:* 31.10.2022

*Kostenvorschuss:* CHF 5'000.00

*Rechtliche Hinweise:*

Das Konkursverfahren wird mangels Aktiven als geschlossen erklärt, falls nicht ein Gläubiger innert der genannten Frist die Durchführung verlangt und für die Deckung der Kosten den erwähnten Vorschuss leistet. Die Nachforderung weiterer Kostenvorschüsse bleibt vorbehalten, falls der geleistete Vorschuss nicht ausreichen sollte. Publikation nach Art. 230 und 230a SchKG.

*Frist:* 10 Tage

*Ablauf der Frist:* 19.11.2022

*Kontaktstelle:*

Betreibungs- und Konkursamt des Kantons Nidwalden, Engelbergstrasse 34, P.O.B. 1243,  
6371 Stans, 6370 Stans



# GERICHTE

*Kantonsgericht*

---

## **Aufforderung und Entscheidmitteilung**

Im Verfahren (ZE 22 213) der **D.E.M.M. Agentur GmbH**, c/o Harry Wechsler, Renggstrasse 29, 6052 Hergiswil NW, betreffend Mängel in der Organisation einer Gesellschaft (Art. 731b OR), wird die Gesellschaft aufgefordert, die Mitteilung des Handelsregisteramtes Nidwalden, welche auf der Kanzlei des Kantonsgerichtes Nidwalden, Rathausplatz 1, 6370 Stans, zu ihren Händen aufliegt, entgegen zu nehmen und darauf innert 10 Tagen zu antworten bzw. innert 40 Tagen den rechtmässigen Zustand wieder herzustellen.

Die Mitteilung gilt mit dieser Publikation als zugestellt.

Die oben erwähnte Gesellschaft wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass das Kantonsgericht Nidwalden gestützt auf Art. 731b Abs.1<sup>bis</sup> Ziff. 3 OR die Gesellschaft auflösen und ihre Liquidation nach den Vorschriften über den Konkurs anordnen kann, wenn die Gesellschaft nicht innert 40 Tagen den Nachweis erbringt, dass die Mängel in der gesetzlich zwingend vorgeschriebenen Organisation behoben worden sind.

Geht innert der gesetzten Frist von 10 Tagen keine Stellungnahme ein und wird innert 40 Tagen kein Nachweis erbracht, dass die Mängel behoben worden sind, wird gestützt auf die Akten von Amtes wegen entschieden. Der Entscheid liegt ab 5. Januar 2023 zuhanden der D.E.M.M. Agentur GmbH auf der Kanzlei des Kantonsgerichtes Nidwalden auf und gilt mit diesem Datum als zugestellt.

Stans, 3. November 2022

KANTONSGERICHT NIDWALDEN

Die Präsidentin II  
*lic. iur. Gabriela Elgass*

### **Aufforderung und Entscheidmitteilung**

Im Verfahren (ZE 22 214) der **Codama AG**, Sonnenbergstrasse 20, 6052 Hergiswil NW, betreffend Mängel in der Organisation einer Gesellschaft (Art. 731b OR), wird die Gesellschaft aufgefordert, die Mitteilung des Handelsregisteramtes Nidwalden, welche auf der Kanzlei des Kantonsgerichtes Nidwalden, Rathausplatz 1, 6370 Stans, zu ihren Händen aufliegt, entgegen zu nehmen und darauf innert 10 Tagen zu antworten bzw. innert 40 Tagen den rechtmässigen Zustand wieder herzustellen.

Die Mitteilung gilt mit dieser Publikation als zugestellt.

Die oben erwähnte Gesellschaft wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass das Kantonsgericht Nidwalden gestützt auf Art. 731b Abs.1<sup>bis</sup> Ziff. 3 OR die Gesellschaft auflösen und ihre Liquidation nach den Vorschriften über den Konkurs anordnen kann, wenn die Gesellschaft nicht innert 40 Tagen den Nachweis erbringt, dass die Mängel in der gesetzlich zwingend vorgeschriebenen Organisation behoben worden sind.

Geht innert der gesetzten Frist von 10 Tagen keine Stellungnahme ein und wird innert 40 Tagen kein Nachweis erbracht, dass die Mängel behoben worden sind, wird gestützt auf die Akten von Amtes wegen entschieden. Der Entscheid liegt ab 5. Januar 2023 zuhanden der Codama AG auf der Kanzlei des Kantonsgerichtes Nidwalden auf und gilt mit diesem Datum als zugestellt.

Stans, 3. November 2022

KANTONSGERICHT NIDWALDEN

Die Präsidentin II

*lic. iur. Gabriela Elgass*

**Gerichtliche Vorladung**

Im Zivilprozess (ZK 22 43) gegen **Zoran Pantic**, geb. 1. April 1975, alias Grestenberger Dalibor, geb. 21. Januar 1980, derzeit unbekanntem Aufenthalts, betreffend Ehescheidung nach Art. 114 ZGB, wird Zoran Pantic, alias Grestenberger Dalibor als beklagte Partei zur **Hauptverhandlung vor dem Kantonsgericht Nidwalden** vorgeladen auf:

**Montag, 28. November 2022, 15:30 Uhr,**  
Gerichtsgebäude, Rathausplatz 1, 6370 Stans  
(Anmeldung am Schalter im Erdgeschoss).

Das Gericht geht von einem Verzicht der Parteien auf die Einigungsverhandlung nach Art. 291 ZPO aus. Es steht Zoran Pantic frei, bis am 28. November 2022 die Durchführung einer Einigungsverhandlung zu beantragen, welche ebenfalls am 28. November 2022 durchgeführt werden würde.

Sollte Zoran Pantic dieser Vorladung keine Folge leisten, so wird die Verhandlung ohne ihn durchgeführt und es wird anhand der Akten sowie der Vorbringen der anwesenden Partei entschieden (Art. 234 Abs. 1 und Art. 277 Abs. 1 ZPO).

Stans, 3. November 2022

KANTONSGERICHT NIDWALDEN

Die Präsidentin III  
*lic. iur. Corin Brunner-Siegrist*

Die Anwaltskommission hat aufgrund der bestandenen Prüfung den Befähigungsausweis als Rechtsanwältin erteilt an:

**Frau MLaw Samira Ferrari, von Mendrisio TI**

Stans, 3. November 2022

**Unentgeltliche Rechtsberatung**

Termin: **Donnerstag, 17. November 2022, 14.00 – 18.00 Uhr**

Ort: Stans, MLaw Myrjana Niedrist, Rechtsanwältin,  
Dorfplatz 12 (Anwaltskanzlei K. Tschopp) Telefon 041 618 20 20  
(telefonische Voranmeldung notwendig)

Die Rechtsberatung ist eine unentgeltliche Dienstleistung des Anwaltsverbandes.

# GEMEINDEN

## Baugesuche

### Öffentliche Bekanntmachung

---

**Öffentliche Bekanntmachung gemäss Art. 147 des Gesetzes vom 21. Mai 2014 über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht (Planungs- und Baugesetz, PBG; NG 611.1):** Die Baugesuchsunterlagen liegen während 20 Tagen zur öffentlichen Einsicht in der jeweiligen Gemeindekanzlei auf. Öffentlich-rechtliche Einwendungen sind während dieser Frist schriftlich, mit Begründung und Anträgen sowie im Doppel beim Gemeinderat einzureichen (Art. 147 Abs. 2 PBG).

#### Beckenried

Bauobjekt: Neubau Mistplatz, Stockboden, Parzelle 616, (ausserhalb Bauzone, nachträgliches Baugesuch)

Gesuchstellerin: Isabelle Amstad-Herger, Sassi 4, Beckenried

Bauobjekt: Anbau Milchviehstall, Stärten 1, Parzelle 603 (ausserhalb Bauzone)

Gesuchsteller: Manuel Käslin, Stärten 1, Beckenried

#### Emmetten

Bauobjekt: Projektänderung Ersatzbau Gewerbegebäude (Autowerkstatt mit Büros), Parzelle 682, Seelisbergstrasse 33, Emmetten

Gesuchsteller: Eventcenter Seelisberg AG, Laui 1, 6377 Seelisberg

Bauobjekt: Überdachung Containeranlage, Parzelle 921, Schöneck, Emmetten

Gesuchsteller: Arlewo AG, Riedenmatt 2, Stans

Bauobjekt: Lagerplatz Dürrensee, Parz. Nr. 1, Oberbauenalp/Rinderbühl/Alp Isental etc., Emmetten

Gesuchsteller: Genossenkorporation Emmetten, Emmetten

Bauobjekt: Wohnraumbefeuern Spycher und Holzlager gedeckt,

Parz. Nr. 1, Oberbauenalp/Rinderbühl/Alp Isental etc., Emmetten

Gesuchsteller: Paul Käslin, Blumattstrasse 7, Ennetbürgen

#### Ennetbürgen

Bauobjekt: Photovoltaikanlage, Parzelle 335, Hinter Lussmani, Ennetbürgen

Gesuchsteller: Christof und Nicole Durrer, Hinter Lussmani, Ennetbürgen

#### Ennetmoos

Bauobjekt: Einbau Abgasanlage mit Ofen, Parzelle 537, Langmattstrasse 8, Ennetmoos

Gesuchsteller: Anita Waser-Emmenegger, Langmattstrasse 8, Ennetmoos

#### Oberdorf

Bauobjekt: Neubau Fernwärmeleitung (Abschnitt Hostatt bis Heimili), Parzellen 295, 73, 489, 487, 215, 67, Oberdorf (teilweise ausserhalb Bauzone)

Gesuchsteller: Heizverbund untere Kniri AG Stans, Nägeligasse 29, Stans

---

## **Hergiswil**

Bauobjekt: Projektänderung Sichtschutzwände zu Neubau Mehrfamilienhaus (Ersatzbau),  
Parzelle 910, Renggstrasse 15, Hergiswil

Gesuchsteller: M4 Immobilien AG, Renggstrasse 15, Hergiswil

Bauobjekt: Neubau Mehrfamilienhaus (Ersatzbaute), Parzelle 147, Schützenweg 4, Hergiswil

Gesuchsteller: Allreon AG, Bruchstrasse 33, 6003 Luzern

## **Wolfenschiessen**

Bauobjekt: Sanierung und Erweiterung Alphütte Ober Urnerstafel, Parzelle 103, Bannalp,  
Wolfenschiessen (ausserhalb Bauzone)

Gesuchsteller: Martin Waser-Schillig, Schiltli 1, Oberrickenbach

## **Emmetten**

*Politische Gemeinde*

---

### **Flurgenossenschaft Kohltalstrasse – Kosten Sanierung und Unterhalt Kohltalstrasse**

Gemäss Art. 10 des Gesetzes über die Flurgenossenschaften (NG 211.4 Flurgenossenschaftsgesetz FlurG) liegt das Vorprojekt und die Kostenschätzung während 20 Tagen zur öffentlichen Einsicht bei der Gemeindekanzlei Emmetten auf.

Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist der Gemeindekanzlei Emmetten schriftlich einzureichen.

Emmetten, 4. November 2022

GEMEINDEVERWALTUNG EMMETTEN

Leiter Bauamt

*Heinz Britschgi*



## Stans

Politische Gemeinde

---

### **Sperrung des Strassenabschnittes A2-Unterführung bis Schwibogenbrücke; Umleitung über Spichermatt-Risismühle**

Infolge einer Veranstaltung (Fasnachtseröffnung 2022) ist der Strassenabschnitt A2-Unterführung bis Schwibogenbrücke gesperrt. Dies am **Samstag, 12. November 2022**, von **17.30 Uhr bis 04.00 Uhr**. Die Zufahrt zur Allmend erfolgt über die Spichermatt- und Risimühlestrasse. Für die Fussgänger stehen die Wege über die Sportanlage Eichli zur Verfügung.

GEMEINDERAT STANS

## **Stans**

*Politische Gemeinde*

---

### **Warenmarkt Stans vom 16. November 2022, Parkplatzanordnung**

Am Mittwoch, 16. November 2022, findet in Stans der traditionelle Warenmarkt statt. Die Parkplatzzahl ist beschränkt. Marktbesucherinnen und Marktbesucher werden gebeten, die öffentlichen Verkehrsmittel zu benützen. Die Kurse der Zentralbahn und der Postautos werden am Markttag verstärkt.

Für Personen, die mit dem Privatwagen anreisen, stehen das Bahnhofparking und der Gemeindeplatz an der Robert-Durrer-Strasse zur Verfügung. Bitte beachten Sie die entsprechenden Signalisationen und die Gebührenpflicht.

Die Zufahrt zu privaten Parkplätzen über die öffentlichen Strassen in der Umgebung des Warenmarktes kann nicht gewährleistet werden. Wir bitten die Anwohnerinnen und Anwohner, kurzzeitig auf die öffentlichen Parkplätze auszuweichen.

Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Stans, 9. November 2022

GEMEINDERAT STANS

## Stansstad

Politische Gemeinde / Schulgemeinde / Kath. Kirchgemeinde

---

### Gemeindeversammlung Stansstad

Dienstag, 22. November 2022, 20.00 Uhr, im Gemeindesaal, Kehrsitenstrasse 24, 6362 Stansstad

#### A. Politische Gemeinde

##### Traktanden

1. Wahl der Stimmenzählenden
2. Genehmigung des Budgets 2023
3. Festsetzung des Steuerfusses 2023
4. Informationen des Gemeinderates

#### B. Schulgemeinde (im Anschluss an die Versammlung der Politischen Gemeinde)

##### Traktanden

1. Wahl der Stimmenzählenden
2. Genehmigung des Budgets 2023
3. Festsetzung des Steuerfusses 2023
4. Neues Reglement über die Spielgruppe mit Änderung der Tarifordnung
5. Informationen des Schulrates

#### C. Kath. Kirchgemeinde

Die Kirchgemeindeversammlung der Katholischen Kirchgemeinde Stansstad findet am Sonntag, 27. November 2022, um 11.30 Uhr im Ökumenischen Kirchgemeindehaus statt.

Der Gottesdienst beginnt um 10.30 Uhr in der Pfarrkirche.

Nach der Versammlung wird ein Apéro serviert.

##### Traktanden

1. Wahl der Stimmenzählenden
2. Genehmigung des Budgets 2023  
Es wird auf den nachfolgenden Bericht verwiesen.
3. Festsetzung des Steuerfusses 2023  
Der Kirchenrat stellt den Antrag, den bisherigen Steueransatz von 0.35 Einheiten beizubehalten.
4. Änderungserlass der Kirchgemeindeordnung

Der Kirchenrat erinnert daran, dass in Nidwalden Ausländerinnen und Ausländer ohne Schweizerpass unter folgenden Bedingungen das Aktivbürgerrecht in der Katholischen Kirchgemeinde bekommen (Art. 10 der Verfassung der Landeskirche Nidwalden):

- Seit mind. 6 Jahren in der Schweiz;
- seit mind. 3 Jahren Wohnsitz im Kanton Nidwalden;
- Mitglied der katholischen Kirche;

Nötig ist die schriftliche Anmeldung beim Präsidenten der Kirchgemeinde.

---

### **Aktenauflage**

Die Unterlagen zu den Sachgeschäften sowie die detaillierten Budgets liegen bei der Gemeindeverwaltung ab Mittwoch, 2. November 2022, zur Einsichtnahme auf. Die Erläuterungen zu den Sachgeschäften sowie die zusammengefassten Budgets werden allen Haushaltungen zugestellt.

Weitere Einzelheiten und Begründungen zu den Geschäften werden an den Gemeindeversammlungen bekannt gegeben.

Die stimmberechtigten Bürgerinnen und Bürger werden zur Teilnahme an den Gemeindeversammlungen freundlich eingeladen.

Stansstad, 12. Oktober 2022

GEMEINDERAT STANSSTAD  
SCHULRAT STANSSTAD  
KATH. KIRCHENRAT STANSSTAD

# AUSSCHREIBUNG

Baudirektion Nidwalden

---

## 1. Auftraggeber

### 1.1 *Offizieller Name und Adresse des Auftraggebers*

Bedarfsstelle/Vergabestelle: Baudirektion Nidwalden

Beschaffungsstelle/Organisator: Amt für Mobilität Nidwalden, Buochserstrasse 1,

Postfach 1241, 6371 Stans, Schweiz, Telefon: 041 618 72 02,

E-Mail: [baudirektion@nw.ch](mailto:baudirektion@nw.ch), URL [www.nw.ch](http://www.nw.ch)

### 1.2 *Angebote sind an folgende Adresse zu schicken*

Baudirektion Nidwalden

Amt für Mobilität, Buochserstrasse 1, Postfach 1241, 6371 Stans, Schweiz,

Telefon: 041 618 72 02, E-Mail: [baudirektion@nw.ch](mailto:baudirektion@nw.ch)

### 1.3 *Gewünschter Termin für schriftliche Fragen*

16.11.2022

Bemerkungen: Einzureichen an

Baudirektion Nidwalden, Amt für Mobilität

### 1.4 *Frist für die Einreichung des Angebotes*

Datum: 16.12.2022, Uhrzeit: 16:00, Spezifische Fristen und Formvorschriften: Das Angebot ist verschlossen im Couvert im Sekretariat der Baudirektion Nidwalden, Buochserstrasse 1, 6370 Stans abzugeben.

Das Risiko der rechtzeitigen Zustellung der Offerte liegt beim Bewerber.

Das Couvert ist mit dem Stichwort:

«KH2 Belagssanierung DAL/WOL – Offertunterlagen, bitte nicht öffnen» zu versehen.

### 1.5 *Datum der Offertöffnung:*

16.12.2022, Uhrzeit: 16:15, Ort: Baudirektion Nidwalden, Buochserstrasse 1, Stans,

Bemerkungen: Die Offertöffnung ist öffentlich

### 1.6 *Art des Auftraggebers*

Kanton

### 1.7 *Verfahrensart*

Offenes Verfahren

### 1.8 *Auftragsart*

Bauftrag

### 1.9 *Staatsvertragsbereich*

Nein

---

## 2. Beschaffungsobjekt

### 2.1 Art des Bauauftrages

Ausführung

### 2.2 Projekttitel der Beschaffung

KH2 Dallenwil/Wolfenschiessen, km 03.82 – 06.00, Belagssanierung

### 2.4 Aufteilung in Lose?

Nein

### 2.5 Gemeinschaftsvokabular

CPV: 45200000 - Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

Normpositionen-Katalog (NPK): 111 - Regiearbeiten,

113 - Baustelleneinrichtung,

117 - Abbrüche und Demontagen,

222 - Abschlüsse, Pflästerungen, Plattendecken und Treppen,

223 - Belagsarbeiten,

286 - Markierung auf Verkehrsflächen

### 2.6 Gegenstand und Umfang des Auftrags

Im Zeitraum Mai bis August 2023 wird der Belag auf einer Länge von 2.2 km erneuert (Deck- und Binderschicht) und sämtliche Schachtoberbauten ersetzt.

Die Arbeiten erfolgen etappiert, es ist eine wechselseitige einstreifige Verkehrsführung einzurichten.

Hauptmengen:

Fräsarbeiten m<sup>2</sup> 13'000

Randabschlüsse versetzen m 80

Ersatz Schachtoberbauten St. 88

Belagsarbeiten t 3'119

### 2.7 Ort der Ausführung

6386 Wolfenschiessen

### 2.8 Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems

Beginn: 22.05.2023, Ende: 31.08.2023

Dieser Auftrag kann verlängert werden: Nein

### 2.9 Optionen

Nein

### 2.10 Zuschlagskriterien

Aufgrund der in den Unterlagen genannten Kriterien

### 2.11 Werden Varianten zugelassen?

Nein

### 2.12 Werden Teilangebote zugelassen?

Nein

### 2.13 Ausführungstermin

Beginn 22.05.2023 und Ende 31.08.2023

---

### **3. Bedingungen**

#### *3.5 Bietergemeinschaft*

zugelassen

#### *3.7 Eignungskriterien*

Aufgrund der in den Unterlagen genannten Kriterien

#### *3.8 Geforderte Nachweise*

Aufgrund der in den Unterlagen geforderten Nachweise

#### *3.9 Bedingungen für den Erhalt der Ausschreibungsunterlagen*

Kosten: Keine

#### *3.10 Sprachen*

Sprachen für Angebote: Deutsch

Sprache des Verfahrens: Deutsch

#### *3.11 Gültigkeit des Angebotes*

6 Monate ab Schlusstermin für den Eingang der Angebote

#### *3.12 Bezugsquelle für Ausschreibungsunterlagen*

unter [www.simap.ch](http://www.simap.ch)

Ausschreibungsunterlagen sind verfügbar ab: 09.11.2022 bis 28.11.2022

Sprache der Ausschreibungsunterlagen: Deutsch

#### *3.13 Durchführung eines Dialogs*

Nein

### **4. Andere Informationen**

#### *4.3 Begehungen*

Keine

#### *4.7 Offizielles Publikationsorgan*

Amtsblatt des Kantons Nidwalden

#### *4.8 Rechtsmittelbelehrung*

Gegen diese Ausschreibung kann innert 10 Tagen seit der Publikation Beschwerde beim Verwaltungsgericht des Kantons Nidwalden, Marktgasse 4, Postfach 1244, 6371 Stans, erhoben werden. Die Beschwerde muss einen Antrag sowie eine Begründung enthalten.

Retouren an:  
Engelberger Druck AG  
Obermühle 3  
6370 Stans

## NOTFALLDIENSTE

---

### Notfallzentralen

---

Polizei: 117

Ambulanz: 144

Feuerwehr: 118

Toxikologisches Zentrum: 145

### Ärztlicher Notfalldienst

---

Telefon 041 610 81 61

Wenn der Hausarzt nicht erreichbar ist, erreicht man den diensthabenden Notfallarzt unter dieser Nummer.

### Notfallzahnarzt

---

Telefon 1811 oder [www.sso-uw.ch](http://www.sso-uw.ch)

### Todesfälle

---

Bestattungsdienst Flury GmbH (24 h)

Telefon 041 610 56 39

### Tierärzte-Notfalldienst

---

Do, 10. November 2022

Dr. med. vet. Markus Niederberger, Dallenwil

Telefon 041 610 41 44

Sa, 12. und So, 13. November 2022,

Der Tierarzt Stans AG

Telefon 041 610 45 51

An Sonn- und Feiertagen beginnt der Notfalldienst am Vortag um 8.00 Uhr, an Donnerstagen um 8.00 Uhr. Sie dauern jeweils bis 24.00 Uhr.

### Wildtier-Notfalldienst

---

Telefon 041 618 44 66 (Polizeizentrale)

Die Polizeizentrale bietet für Sie die Person auf, die je nach Wildtierart zuständig ist.

### Kantonale Tierkörpersammelstelle Stans

---

Telefon 041 618 44 66 (Polizeizentrale)

Die Sammelstelle Werkhof Stans ist von Montag bis Freitag, 8.00 bis 9.00 Uhr und 14.00 bis 15.00 Uhr geöffnet. Notfälle nur nach telefonischer Vereinbarung mit der Kantonspolizei.

### Notschlachtstelle Ennetmoos (Aegerten)

---

Telefon 041 610 48 71

Mobile 079 782 47 70

Privat 041 661 05 72

## WICHTIGE TELEFONNUMMERN

---

### COVID-19-Helpline des Kantons

---

Telefon 041 618 43 34

Mo – Fr 8.00 – 12.00 oder [helpline@nw.ch](mailto:helpline@nw.ch) oder [www.nw.ch/coronavirus](http://www.nw.ch/coronavirus)

### Spitex Nidwalden Palliativpflege

---

Telefon 041 618 20 50

Telefon Palliativ-Nachtpikett 079 840 20 50

### Informationsportal «Gesundheit Alter Nidwalden»

---

[www.info-nw.ch](http://www.info-nw.ch) oder Telefon 041 612 16 16

Mo – Fr 8.00 – 12.00 u. 13.30 – 18.00 (Sa bis 16.00)