

AMTSBLATT

Informiert aus Tradition.



KANTON
NIDWALDEN

Amtlicher Teil

Nr. 32 · 9. August 2023

Herausgeber Kanton Nidwalden

Verlag, Druck und Abonnementsverwaltung Engelberger Druck AG, Oberstmühle 3, 6370 Stans

Kontakt Tel. 041 619 15 70, Fax 041 619 15 60, amtlich@amtsblatt-nw.ch, www.amtsblatt-nw.ch

NÄF

STOREN

NÄF AG

Werkhofstrasse 10, 6052 Hergiswil

Telefon 041 630 34 22

www.naef.swiss

storen@naef.swiss



Sonnenstoren Lamellenstoren Rollläden Insektenschutz Reparaturen...

NÄF

BODEN

NÄF AG

Seestrasse 2, 6052 Hergiswil

Telefon 041 630 34 22

www.naef.swiss

info@naef.swiss



Parkett Vinyl Linoleum Kork Textilbeläge Laminat...

INHALTSVERZEICHNIS

Landrat	1507
Traktanden	1507
Direktionen und Amtsstellen	1508
Justiz- und Sicherheitsdirektion	1508
Landwirtschafts- und Umweltdirektion	1517
Handelsregister	1520
Schuldbetreibung und Konkurs	1523
Gerichte	1528
Gemeinden	1532
Baugesuche	1532
Ausserkantonales	1534



Die nächste Ausgabe Nr. 33 erscheint am
Donnerstag, den 17. August 2023

LANDRAT

Traktanden

Sitzung des Landrates

Der Landrat versammelt sich am

Mittwoch, den 30. August 2023, 8.30 Uhr

im Landratssaal des Rathauses in Stans zur Behandlung der nachstehenden

Geschäfte:

1. Tagesordnung; Genehmigung
2. Protokoll der Landratssitzung vom 31. Mai 2023; Genehmigung
3. Protokoll der Landratssitzung vom 28. Juni 2023; Genehmigung
4. Totalrevision des Gesetzes über die amtlichen Veröffentlichungen (Publikationsgesetz, PuG); 2. Lesung
5. Teilrevision des Gesetzes über die Organisation und die Geschäftsführung des Landrates (Landratsgesetz, LRG); [Durchführung virtueller Kommissionssitzungen unter bestimmten Voraussetzungen]; 1. Lesung
6. Landratsbeschluss über den Objektkredit für den regionalen öffentlichen Personenverkehr betreffend das Jahr 2024
7. Bericht betreffend Markierungen von Hauptstrassen im Kanton Nidwalden; Kenntnisnahme
8. Interpellation von Landrat Reto Blättler, Hergiswil, und Mitunterzeichnenden betreffend Strategie der Regierung um dem strukturellen Defizit des Budgets bzw. der Rechnung entgegenzuwirken
9. Interpellation von Landrat Dominik Steiner, Ennetbürgen, und Mitunterzeichnenden betreffend Digitales Nidwalden: Vision und Strategie für den Kanton Nidwalden
10. Interpellation von Landrat Christof Gerig, Oberdorf, und Mitunterzeichnenden betreffend Wohnungsnot und Wohnbauförderung im Kanton Nidwalden
11. Interpellation von Landrat Alexander Huser, Ennetbürgen, betreffend einer Solaroffensive in Nidwalden
12. Verabschiedung eines zurücktretenden Mitglieds des Landrates

Stans, 6. Juli 2023

LANDRATSBÜRO NIDWALDEN

Landratspräsident

Paul Odermatt

Landratssekretär

lic. iur. Emanuel Brügger

DIREKTIONEN UND AMTSSTELLEN

Justiz- und Sicherheitsdirektion

Amt für Justiz

Ausführungsbestimmungen zur Vereinbarung über die Fischerei im Vierwaldstättersee

Änderung vom 26. Juni 2023

Von diesem Geschäft tangierte Erlasse (NG Nummern)

Neu: –
Geändert: **842.21**
Aufgehoben: –

Die Fischereikommission,

gestützt auf § 2 der Interkantonalen Vereinbarung über die Fischerei im Vierwaldstättersee vom 29. September 1978¹⁾,

erlässt folgende Ausführungsbestimmungen:

I.

Der Erlass «Ausführungsbestimmungen zur Vereinbarung über die Fischerei im Vierwaldstättersee»²⁾ vom 4. Juni 2008 (Stand 1. Juni 2017) wird wie folgt geändert:

§ 13 Abs. 2 (neu), **Abs. 3** (neu)

² Das Mitführen oder Verwenden von Echolotgebern mit Live-Sonar-Technologie, die geeignet sind, Bewegungen der Fische in Echtzeit darzustellen, ist verboten.

³ Die kantonalen Fischereifachstellen können Ausnahmen vom Mitführen und/oder Verwendungsverbot, insbesondere für wissenschaftliche Untersuchungen, zulassen.

II.

Keine Fremdänderungen.

¹⁾ NG 842.2

²⁾ NG 842.21

III.

Keine Fremdaufhebungen.

IV.

Inkrafttreten

Diese Änderung tritt am 1. September 2023 in Kraft.

Stans, 26. Juni 2023

Fischereikommission Vierwaldstätter-
see

Der Präsident:
Christian Arnold, Präsident

Der Geschäftsführer:
Peter Ulmann, Leiter Abteilung Natur,
Jagd und Fischerei

Verfügung/Zustellung

Infolge Unzustellbarkeit wird SZENTESI Sándor, letzte bekannte Adresse: Humligenstrasse 11, 6386 Wolfenschiessen, derzeit unbekanntes Aufenthalts, gestützt auf Art. 31 Abs. 1 VRG öffentlich bekanntgegeben, dass die Entscheidung vom 4. August 2023 betreffend ausländerrechtliche Aufenthaltsregelung bis am 29. August 2023 bei der Migration Nidwalden, Kreuzstrasse 2, 6371 Stans zur Abholung aufliegt; es gilt mit dieser Veröffentlichung als zugestellt. Die Frist zur Beschwerde läuft vom Tage der Publikation an.

Stans, 4. August 2023

MIGRATION NIDWALDEN

Leiter Migration
Manuel Tolón

Verfügung/Zustellung

Infolge Unzustellbarkeit wird OKOVIC Zrinka, letzte bekannte Adresse: Friedenstrasse 11, 6373 Ennetbürgen, derzeit unbekanntes Aufenthalts, gestützt auf Art. 31 Abs. 1 VRG öffentlich bekanntgegeben, dass die Entscheidung vom 4. August 2023 betreffend ausländerrechtliche Aufenthaltsregelung bis am 29. August 2023 bei der Migration Nidwalden, Kreuzstrasse 2, 6371 Stans zur Abholung aufliegt; es gilt mit dieser Veröffentlichung als zugestellt. Die Frist zur Beschwerde läuft vom Tage der Publikation an.

Stans, 4. August 2023

MIGRATION NIDWALDEN

Leiter Migration
Manuel Tolón

Verfügung/Zustellung

Infolge Unzustellbarkeit wird MAAKOUL Rachid, letzte bekannte Adresse: Seestrasse 30, 6373 Ennetbürgen, derzeit unbekanntes Aufenthaltsort, gestützt auf Art. 31 Abs. 1 VRG öffentlich bekanntgegeben, dass die Entscheidung vom 4. August 2023 betreffend ausländerrechtliche Aufenthaltsregelung bis am 29. August 2023 bei der Migration Nidwalden, Kreuzstrasse 2, 6371 Stans zur Abholung aufliegt; es gilt mit dieser Veröffentlichung als zugestellt. Die Frist zur Beschwerde läuft vom Tage der Publikation an.

Stans, 4. August 2023

MIGRATION NIDWALDEN

Leiter Migration

Manuel Tolón

Eigentumsübertragungen
(Art. 970a ZGB, Art. 9b GB-Gesetz)

Stans

Parzelle Nr. 548, Niederbergstrasse 1, Mettenweg, Grundbuch Stans, 622 m² Gartenanlage, übrige befestigte Flächen, Gebäude

Veräusserer: Adelheid Hug-Korrodi, Niederbergstrasse 1, 6370 Stans

Erwerber: Monika Hug, Niederbergstrasse 1, 6370 Stans

1. Parzelle Nr. 85, Dorf, Grundbuch Stans, 66 m² Gartenanlage, übrige befestigte Flächen
2. Parzelle Nr. 86, Engelbergstrasse 6, Dorf, Grundbuch Stans, 249 m² übrige befestigte Flächen, Trottoir, Gebäude
3. Parzelle Nr. 214, Dorf, Grundbuch Stans, 28 m² Gartenanlage, Gebäude

Veräusserer: Fabian Christen, Grünenwald 1, 6390 Engelberg

Erwerber: Bencel AG, Bürgerheimstrasse 17, 6374 Buochs

½ Miteigentum an:

1. Grundstück GB-Nr. 6191, Kohlgraben, Grundbuch Stans, Stockwerkeigentum: $\frac{2}{1000}$ Miteigentum an Parzelle 1425 mit Sonderrecht am Bastelraum Nr. 9 im Untergeschoss
2. Grundstück GB-Nr. 6202, Kohlgraben 1, Grundbuch Stans, Stockwerkeigentum: $\frac{54}{1000}$ Miteigentum an Parzelle 1425 mit Sonderrecht an der 4½-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss West
3. Grundstück GB-Nr. 7694, Kohlgraben, Grundbuch Stans, $\frac{1}{8}$ Miteigentum an Parzelle 1615 (Platz 27)
4. Grundstück GB-Nr. 7695, Kohlgraben, Grundbuch Stans, $\frac{1}{8}$ Miteigentum an Parzelle 1615 (Platz 28)

Veräusserer: Patricia Rusca, Seestrasse 26, 6373 Ennetbürgen

Erwerber: Roland Chiap, Kohlgraben 1, 6370 Stans

Ennetmoos

1. Parzelle Nr. 24, Schwandstrasse 14, Schwand, Grundbuch Ennetmoos, 47 602 m² Acker/Wiese/Weide, übrige befestigte Flächen, Strasse/Weg, geschlossener Wald, übrige humusierete Flächen, Gartenanlage, Gebäude
2. Parzelle Nr. 46, Eimattried, Grundbuch Ennetmoos, 23 565 m² Acker/Wiese/Weide, geschlossener Wald, Strasse/Weg
3. Parzelle Nr. 48, Schlenggen, Grundbuch Ennetmoos, 4079 m² Acker/Wiese/Weide

Veräusserer: Hans Zimmermann, Schwandstrasse 14, 6372 Ennetmoos

Erwerber: Allgemeine Gütergemeinschaft:

- Hans Zimmermann, Schwandstrasse 14, 6372 Ennetmoos
- Patricia Zimmermann-Schwaninger, Schwandstrasse 14, 6372 Ennetmoos

Dallenwil

Parzelle Nr. 121, Oberau, Grundbuch Dallenwil, 724 m² übrige befestigte Flächen, geschlossener Wald, Gartenanlage

Veräusserer: Schweizerische Eidgenossenschaft, Guisanplatz 1, 3003 Bern

Erwerber: Uertekorporation Dallenwil, Stettlistrasse 38, 6383 Dallenwil

Stansstad

Parzelle Nr. 512, Kehrsitenstrasse 18, Kilchliried, Grundbuch Stansstad, 452 m² Gartenanlage, übrige befestigte Flächen, Gebäude

Veräusserer: Miteigentümer zu je ½:

a) Erben des Marcel Simon

b) Karin Simon-Kaufmann, Alpenstrasse 15, 6390 Engelberg

Erwerber: Thomas Bettermann, Alträtsch 4, 6373 Ennetbürgen

Oberdorf

Grundstück GB-Nr. 5545, Schinhaltenstrasse 23, Grundbuch Oberdorf, Stockwerkeigentum: ⁴⁵⁹/₁₀₀₀ Miteigentum an Parzelle 610 mit Sonderrecht an der 5-Zimmer-Wohnung im Unter- und Erdgeschoss und Nebenräume

Veräusserer: Miteigentümer zu je ½:

a) Alois Zumbühl, Büntistrasse 4, 6370 Stans

b) Verena Zumbühl-Baumann, Büntistrasse 4, 6370 Stans

Erwerber: Urs Zumbühl, Schinhaltenstrasse 23, 6370 Oberdorf

Grundstück GB-Nr. 5023, Alpenstrasse 5, Grundbuch Oberdorf, Stockwerkeigentum: ¹⁶⁷/₁₀₀₀ Miteigentum an Parzelle 623 mit Sonderrecht an der 4½-Zimmer-Wohnung Nord im 3. Obergeschoss mit Nebenräumen

Veräusserer: Miteigentümer zu je ½:

a) Franz Windlin, Büntistrasse 4, 6370 Stans

b) Marie Theresia Windlin-von Ah, Büntistrasse 4, 6370 Stans

Erwerber: rimarc ag, Schinhaltenstrasse 9, 6370 Oberdorf

Buochs

Grundstück GB-Nr. 6335, Ennerbergstrasse 8, Grundbuch Buochs, Stockwerkeigentum: $\frac{180}{1000}$ Miteigentum an Parzelle 1241 mit Sonderrecht an der 3½-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss und Nebenraum

Veräusserer: Salvatore Pischedda, Via Regina Elena N. 16, 08040 Loceri NU, Italien

Erwerber: Miteigentümer zu je $\frac{1}{3}$:

- a) Antonio Pischedda, Schinhaltenstrasse 14, 6370 Oberdorf
- b) Federico Pischedda, Via Ormea 79, 10126 Torino, Italien
- c) Simone Huser, Milchbrunnenstrasse 3, 6370 Stans

$\frac{1}{2}$ Miteigentum an:

1. Parzelle Nr. 846, Ridlistrasse 1, Unterfeld, Grundbuch Buochs, 3773 m² übrige befestigte Flächen, Gartenanlage, Gebäude
2. Parzelle Nr. 848, Unterfeld, Grundbuch Buochs, 2317 m² Acker/Wiese/Weide
3. Parzelle Nr. 979, Unterfeld, Grundbuch Buochs, 2127 m² übrige befestigte Flächen, Gartenanlage, Trottoir
4. Parzelle Nr. 1044, Unterfeld, Grundbuch Buochs, 811 m² Acker/Wiese/Weide

Veräusserer: Domus Omega AG, Bahnhofstrasse 15, 6362 Stansstad

Erwerber: Kipfer GmbH, Beckenriederstrasse 45, 6374 Buochs

Ennetbürgen

ideelle Anteile an:

1. Grundstück GB-Nr. 6492, Stadelstrasse 16, Grundbuch Ennetbürgen, Stockwerkeigentum: $\frac{249}{1000}$ Miteigentum an Parzelle 1267 mit Sonderrecht an der 4½-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss und Nebenräumen
2. Grundstück GB-Nr. 6478, Stadel, Grundbuch Ennetbürgen, $\frac{1}{14}$ Miteigentum an Parzelle 1268 (Platz 8)
3. Grundstück GB-Nr. 6479, Stadel, Grundbuch Ennetbürgen, $\frac{1}{14}$ Miteigentum an Parzelle 1268 (Platz 9)

Veräusserer: Claude Berthold, Stadelstrasse 16, 6373 Ennetbürgen

Erwerber: Andrea Rast, Stadelstrasse 16, 6373 Ennetbürgen

Parzelle Nr. 434, Schulhausstrasse 11, Allmend, Grundbuch Ennetbürgen, 768 m² Gartenanlage, übrige befestigte Flächen, Gebäude

Veräusserer: Alters- und Pflegeheim Heimet AG, Allmendstrasse 5b, 6373 Ennetbürgen

Erwerber: Tofra AG, Schlegelmattli 19, 6373 Ennetbürgen

Grundstück GB-Nr. 7447, Hirsacher 2, Grundbuch Ennetbürgen, Stockwerkeigentum: $\frac{3}{1000}$ Miteigentum an Parzelle 1406 mit Sonderrecht am Disponibelraum 3 in der Ebene -1 (Haus B)

Veräusserer: HIRSACHER AG, Kirchenrain 14, 6374 Buochs

Erwerber: Seepark Immobilien & City Parking AG, Bahnhofstrasse 37, 3800 Interlaken

Wolfenschiessen

1. Parzelle Nr. 631, Hauptstrasse 35, Ober Grosssitz, Grundbuch Wolfenschiessen Nr. 108a + 117a, 479 m² Acker/Wiese/Weide, übrige befestigte Flächen, Trottoir, Gartenanlage, Gebäude

2. Parzelle Nr. 632, Hauptstrasse 35, Hauptstrasse 37, Grundbuch Wolfenschiessen Nr. 116, 220 m² Gartenanlage, Acker/Wiese/Weide, Trottoir, übrige befestigte Flächen, Gebäude

Veräusserer: Miteigentümer zu je ½:

a) Werner Odermatt, Widderfeld 19, 6386 Wolfenschiessen

b) Adelheid Odermatt-Waser, Widderfeld 19, 6386 Wolfenschiessen

Erwerber: Merlo Real Estate GmbH, Mos 9, 6063 Stalden (Sarnen)

Beckenried

Parzelle Nr. 803, Buochserstrasse 62, Sternenmattli, Grundbuch Beckenried, 1575 m² Gartenanlage, übrige befestigte Flächen, See/Ausgleichsbecken, Gebäude

Erblasser: Josef Gretener, 6300 Zug

Uebernehmer: Michael Gretener, Rigistrasse 9, 6330 Cham

Grundstück GB-Nr. 5675, Dorfstrasse 22, Grundbuch Beckenried, Stockwerkeigentum: ⁵⁷⁹/₁₀₀₀ Miteigentum an Parzelle 823 mit Sonderrecht an der 7 ½-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss und Untergeschoss und Nebenraum

Veräusserer: Helga Schäfer, Am Bildstöckle 10, 74360 Ilsfeld, Deutschland

Erwerber: Sonja Maier-Schäfer, Kübelstrasse 58, 74076 Heilbronn, Deutschland

Hergiswil

1. Grundstück GB-Nr. 6563, Renggstrasse 5, Grundbuch Hergiswil, Stockwerkeigentum: $\frac{881}{10000}$ Miteigentum an Parzelle 149 mit Sonderrecht an der 5½-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss und Nebenraum
2. Grundstück GB-Nr. 6571, Renggstrasse, Grundbuch Hergiswil, $\frac{1}{31}$ Miteigentum an GB 6554 (Platz 1)
3. Grundstück GB-Nr. 6572, Renggstrasse, Grundbuch Hergiswil, $\frac{1}{31}$ Miteigentum an GB 6554 (Platz 2)
4. Grundstück GB-Nr. 6573, Renggstrasse, Grundbuch Hergiswil, $\frac{1}{31}$ Miteigentum an GB 6554 (Platz 3)

Veräusserer: Kornelia Weber-Förter, Renggstrasse 5, 6052 Hergiswil

Erwerber: Vogel Real Estate AG, Schulhausstrasse 4, 6052 Hergiswil

Parzelle Nr. 715, Dorfplatz 2, Dorf, Grundbuch Hergiswil, 766 m² Gartenanlage, übrige befestigte Flächen, Gebäude

Veräusserer: Miteigentümer zu je $\frac{1}{2}$:

- a) Erben des Anton Schönbächler
- b) Erben der Lina Schönbächler-Halter

Erwerber: Politische Gemeinde Hergiswil, 6052 Hergiswil

Parzelle Nr. 616, Mozartweg 1, Allmendli, Grundbuch Hergiswil, 817 m² Gartenanlage, übrige befestigte Flächen, Gebäude

Veräusserer: Miteigentümer zu je $\frac{1}{2}$:

- a) Olivia Segmüller-Keiser, Diethelmstrasse 4, 6363 Fürigen
- b) Arthur Segmüller, Diethelmstrasse 4, 6363 Fürigen

Erwerber: L & V Immobilien AG, Hirsernstrasse 3, 6052 Hergiswil

$\frac{1}{2}$ Miteigentum an:

1. Grundstück GB-Nr. 5730, Sonnenbergstrasse 13b, Grundbuch Hergiswil, Stockwerkeigentum: $\frac{79}{1000}$ Miteigentum an Parzelle 1360 mit Sonderrecht an der 4½-Zimmer-Wohnung im Untergeschoss
2. Grundstück GB-Nr. 5796, Sonnenbergstrasse, Grundbuch Hergiswil, $\frac{1}{9}$ Miteigentum an Parzelle 1377 (Platz 49)

Veräusserer: Gertrud Bühlmann-Müller, Sonnenbergstrasse 13b, 6052 Hergiswil

Erwerber: Patrick Bühlmann, Sonnenbergstrasse 13b, 6052 Hergiswil

Gesuch um Konzession zur Nutzung eines öffentlichen Gewässers

Öffentliche Bekanntmachung

Gemäss Art. 112 des Gesetzes über die Gewässer (Gewässergesetz, GewG; NG 631.1) liegen die Unterlagen des nachfolgenden Konzessionsgesuchs während 20 Tagen auf der jeweiligen Gemeindekanzlei auf. Einwendungen gegen das Konzessionsgesuch sind gestützt auf Art. 113 GewG binnen der Auflagefrist schriftlich und begründet im Doppel der Landwirtschafts- und Umweltdirektion, Stansstaderstrasse 59, Postfach 1251, 6371 Stans, einzureichen.

Beckenried

Standort:	Parz. Nrn. 812 (Land), 795 (See), Rütönenstrasse 89
Gesuchsteller:	Daniel Rudolf, Rütönenstrasse 89, 6375 Beckenried
Vorgesehener Konzessionsinhaber:	Daniel Rudolf, Rütönenstrasse 89, 6375 Beckenried
Grundeigentümer:	- Parz. Nr. 812 Daniel Rudolf, Rütönenstrasse 89, 6375 Beckenried - Parz. Nr. 795 Kanton Nidwalden, Baudirektion, 6371 Stans
Betroffenes Gewässer:	Vierwaldstättersee
Art und Umfang der Nutzung:	Gesuch um Konzession für die Benützung von Seegebiet für bestehende Badetreppe mit Bootsanlegestelle. Keine Änderung der bestehenden Situation.

Stans, 9. August 2023

Gesuch um Konzession zur Nutzung eines öffentlichen Gewässers
Öffentliche Bekanntmachung

Gemäss Art. 112 des Gesetzes über die Gewässer (Gewässergesetz, GewG; NG 631.1) liegen die Unterlagen des nachfolgenden Konzessionsgesuchs während 20 Tagen auf der jeweiligen Gemeindekanzlei auf. Einwendungen gegen das Konzessionsgesuch sind gestützt auf Art. 113 GewG binnen der Auflagefrist schriftlich und begründet im Doppel der Landwirtschafts- und Umweltdirektion, Stansstadterstrasse 59, Postfach 1251, 6371 Stans, einzureichen.

Stansstad

Standort:	Parzelle Nr. 498, Seerosenstrasse 10
Gesuchstellerin:	STWEG Seerosenstrasse 10, c/o Addito Treuhand AG, Birkenstrasse 1, 6003 Luzern
Vorgesehene Konzessionsinhaberin:	STWEG Seerosenstrasse 10, c/o Addito Treuhand AG, Birkenstrasse 1, 6003 Luzern
Grundeigentümerin:	STWEG Seerosenstrasse 10, Seerosenstrasse 10, 6362 Stansstad
Betroffenes Gewässer:	Grundwasser
Art und Umfang der Nutzung:	Betrieb einer bestehenden Wärmepumpenanlage. Entnahme von Grundwasser und Rückgabe in den Vierwaldstättersee, maximal 12 000 m ³ /Jahr bzw. 80 l/min, keine Anpassung der bestehenden Nutzung.

Stans, 9. August 2023

Gesuch um Konzession zur Nutzung eines öffentlichen Gewässers

Öffentliche Bekanntmachung

Gemäss Art. 112 des Gesetzes über die Gewässer (Gewässergesetz, GewG; NG 631.1) liegen die Unterlagen des nachfolgenden Konzessionsgesuchs während 20 Tagen auf der jeweiligen Gemeindekanzlei auf. Einwendungen gegen das Konzessionsgesuch sind gestützt auf Art. 113 GewG binnen der Auflagefrist schriftlich und begründet im Doppel der Landwirtschafts- und Umweltdirektion, Stansstaderstrasse 59, Postfach 1251, 689 Stans, einzureichen.

Stansstad

Standort:	Parz. Nrn. 89 (Land), 43 (See), Marina-Park
Gesuchsteller:	Gewerbe-Treuhand AG, Eichwaldstrasse 13, 6002 Luzern
Vorgesehener Konzessionsinhaber:	STWEG Marina Park, Kehrsitenstrasse 23, 6362 Stansstad
Grundeigentümer:	– Parz. Nr. 89: STWEG Marina Park, Kehrsitenstrasse 23, 6362 Stansstad – Parz. Nr. 43: Kanton Nidwalden, Baudirektion, 689 Stans
Betroffenes Gewässer:	Vierwaldstättersee
Art und Umfang der Nutzung:	Gesuch um Konzession für die Benützung von Seegebiet für eine Badetreppe. Keine Änderung der bestehenden Situation.

Stans, 3. August 2023

HANDELSREGISTER

Aufforderung gemäss Art. 939 Abs. 1 OR / Organisationsmängel

Die aufgeführten Rechtseinheiten weisen Mängel in der gesetzlich als zwingend vorgeschriebenen Organisation auf. Sie werden hiermit gemäss Art. 939 Abs. 1 OR aufgefordert, **innert 30 Tagen seit Erscheinen dieser Publikation im Schweizerischen Handelsamtsblatt (SHAB) vom 02.08.2023** den rechtmässigen Zustand hinsichtlich Verwaltung, Geschäftsführung, Vertretung, Domizil und/oder Revisionsstelle wiederherzustellen und die entsprechende Eintragung beim Handelsregisteramt anzumelden. Andernfalls wird das Handelsregisteramt die Angelegenheit dem Gericht, welches die erforderlichen Massnahmen ergreift, oder der Aufsichtsbehörde überweisen (Art. 939 Abs. 2 und 3 OR).

Handelsregisteramt des Kantons Nidwalden, 6370 Stans

- Vogel AG (CHE-114.923.578), in Buochs
- Vogel Holding AG (CHE-106.902.663), in Buochs
- Tanag AG (CHE102.163.524), in Stans

ELASAM GmbH, in *Beckenried*, CHE-146.432.296, c/o Bernhard Cron, Bachegg 9, 6375 Beckenried, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (Neueintragung). Statutendatum: 29.06.2023. Zweck: Die Gesellschaft bezweckt den Handel mit beweglichen Gütern aller Art, insbesondere von Markenartikeln der Luxusgüterindustrie, mit Lieferanten und Kunden im In- und Ausland. Sie kann Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften errichten und sich an anderen Unternehmen im In- und Ausland beteiligen, unter Ausschluss jeglicher direkter oder indirekter Beteiligung an Grundeigentum in der Schweiz, sowie alle Geschäfte tätigen, die direkt oder indirekt mit ihrem Zweck in Zusammenhang stehen. Stammkapital: CHF 20000.00. Nebenleistungspflichten, Vorhand-, Vorkaufs- oder Kaufsrechte gemäss näherer Umschreibung in den Statuten. Publikationsorgan: SHAB. Die Mitteilungen der Geschäftsführung an die Gesellschafter erfolgen schriftlich oder per E-Mail. Mit Erklärung vom 29.06.2023 wurde auf die eingeschränkte Revision verzichtet. Eingetragene Personen: Cron, Bernhard Rudolf, von Basel, in Beckenried, Gesellschafter und Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift, mit 40 Stammanteilen zu je CHF 500.00. Tagesregister-Nr. 1054 vom 18.07.2023

Laguna Hauservice GmbH, in *Hergiswil (NW)*, CHE-468.102.302, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 140 vom 21.07.2022, Publ. 1005525928). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Legrà Rodriguez, Milena Elzbieta, polnische Staatsangehörige, in Oberrohrdorf, Gesellschafterin und Geschäftsführerin, mit Einzelunterschrift, mit 20 Stammanteilen zu je CHF 1000.00. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Samag-Verwaltungen AG (CHE-104.058.128), in Brugg, Gesellschafterin, mit 20 Stammanteilen zu je CHF 1000.00; Sadokierska, Ewa, polnische Staatsangehörige, in Brugg, Geschäftsführerin, mit Einzelunterschrift. Tagesregister-Nr. 1055 vom 18.07.2023

Huder Consulting, in *Ennetbürgen*, CHE-461.596.647, Einzelunternehmen (SHAB Nr. 5 vom 09.01.2023, Publ. 1005647172). Mit Entscheid des Kantonsgerichts Nidwalden vom 11.07.2023 wurde das Konkursverfahren geschlossen. Das Einzelunternehmen wird von Amtes wegen gelöscht. Lösungsdatum: 18.07.2023. Tagesregister-Nr. 1056 vom 18.07.2023

Fleig Kapitalanlagen AG, *bisher in Frauenfeld*, CHE-102.750.058, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 62 vom 29.03.2023, Publ. 1005712296). Statutenänderung: 12.07.2023. Sitz neu: *Hergiswil (NW)*. Domizil neu: Buolterlistrasse 1, 6052 Hergiswil NW. Zweck neu: Zweck der Gesellschaft ist Erwerb, Verkauf und Verwaltung von Immobilien und Beteiligungen. Die Gesellschaft kann alle Massnahmen treffen und alle Geschäfte tätigen, welche geeignet sind, die Erreichung des Gesellschaftszweckes zu fördern oder zu erleichtern. Mitteilungen neu: Mitteilungen der Gesellschaft an die Aktionäre können nach Wahl des Verwaltungsrates gültig durch Publikation im SHAB oder in eine Form, die den Nachweis durch Text ermöglicht, an die im Aktienbuch zuletzt verzeichneten Adressen erfolgen. Tagesregister-Nr. 1057 vom 18.07.2023

Swiss Fuel Trading House GmbH, in Hergiswil (NW), CHE-231.375.810, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 246 vom 19.12.2022, Publ. 1005631705). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Fischer, Niels, von Aarau, in Hergiswil (NW), Gesellschafter und Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift, mit 210 Stammanteilen zu je CHF 100.00. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Vidakovic, Milan, von Aesch (ZH), in Weiningen (ZH), Gesellschafter und Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift, mit 210 Stammanteilen zu je CHF 100.00. Tagesregister-Nr. 1058 vom 18.07.2023

Fahnac + Christechnik GmbH, in Hergiswil (NW), CHE-107.381.465, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 208 vom 25.10.2012, S.O, Publ. 6904046). Statutenänderung: 17.07.2023. Zweck neu: Die Gesellschaft bezweckt die Erbringung von Dienstleistungen im Bereich Metalltechnik, Maschinen- und Anlagenbau sowie die Herstellung von und den Handel mit mechanisch-technischen Produkten aller Art. Die Gesellschaft kann Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland errichten und sich an anderen Unternehmen im In- und Ausland beteiligen sowie alle Geschäfte tätigen, die direkt oder indirekt mit ihrem Zweck in Zusammenhang stehen. Die Gesellschaft kann im In- und Ausland Grundeigentum erwerben, belasten, veräussern und verwalten. Sie kann auch Finanzierungen für eigene oder fremde Rechnung vornehmen sowie Garantien und Bürgschaften für Tochtergesellschaften und Dritte eingehen. Die Gesellschaft kann darüber hinaus alle Geschäfte tätigen, die geeignet sind, die Entwicklung des Unternehmens und die Erreichung des Gesellschaftszwecks zu fördern. Qualifizierte Tatbestände neu: [Die Bestimmung über die Sachübernahme bei der Gründung vom 21.01.1997 ist aus den Statuten gestrichen worden.] [gestrichen: Sachübernahme: Die Gesellschaft beabsichtigt bei der Gründung die Übernahme sämtlicher Aktiven und Passiven (ohne Liegenschaften) der bisherigen Einzelfirmen «Fahnac Christen» und «Christechnik, Martha Christen Metallisierungs- u. mech. Werkstatt», beide in Hergiswil NW, gemäss den noch zu erstellenden Übernahmebilanzen per 31.12.1996, zu Aktivenüberschüssen bzw. Maximalübernahmepreisen von CHF 10000.- von der «Fahnac Christen» und CHF 90000.- von der «Christechnik, Martha Christen Metallisierungs- u. mech. Werkstatt»]. Mitteilungen neu: Die Mitteilungen an die Gesellschafter erfolgen durch eingeschriebenen Brief an die im Anteilbuch eingetragene Adresse. Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Christen, Angela, von Hergiswil NW, in Stansstad, mit Kollektivprokura zu zweien; Christen, Eveline, von Hergiswil NW, in Hergiswil NW, mit Kollektivprokura zu zweien. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Christen, Benno Stefan, von Hergiswil (NW), in Hergiswil (NW), Gesellschafter und Vorsitzender der Geschäftsführung, mit Einzelunterschrift, mit 2 Stammanteilen zu je CHF 10000.00; Christen, Martha Katharina, von Hergiswil (NW), in Hergiswil (NW), Geschäftsführerin, mit Einzelunterschrift [bisher: Christen, Martha, Gesellschafterin und Geschäftsführerin, mit Einzelunterschrift, mit einem Stammanteil von CHF 10000.00]; Christen, Reinbold Friedrich Ernst, von Hergiswil (NW), in Hergiswil (NW), Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift [bisher: Christen, Reinbold, Gesellschafter und Vorsitzender der Geschäftsführung, mit Einzelunterschrift, mit einem Stammanteil von CHF 10000.00]. Tagesregister-Nr. 1059 vom 18.07.2023

SCHULDBETREIBUNG UND KONKURS

Betreibungs- und Konkursamt

Pfändungsanzeige/-urkunde

Pfändungsanzeige/-urkunde Andrei Eusebiu-Vasile

Schuldner:

Andrei Eusebiu-Vasile

Staatsbürgerschaft: Rumänien

Geburtsdatum: 11.01.1994

Unbekanntes Aufenthaltes

vormals: Riedenstrasse 11, 6370 Oberdorf

Gläubiger:

CSS Kranken-Versicherungen AG

Tribtschenstrasse 21

6005 Luzern

Vertreter:

CSS Kranken-Versicherungen AG

Inkasso D-CH

Postfach 2568

6002 Luzern

Angaben zur Pfändungsanzeige und -urkunde Schuldbetreibung/en Nr.: 2232907 vom 01.06.2023

Forderungen:

CHF 4318.35 nebst Zins zu 5 % seit 02.06.2023

Prämien KVG vom 01.04.2022 bis 31.12.2023

CHF 130.50 Zins

CHF 476.00 Spesen

Zusätzliche Kosten:

Betreibungs- und Pfändungsvollzugskosten zuzüglich Publikationskosten

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Dem Schuldner wird angezeigt, dass die Gläubigerin bzw. Vertreter für die oben erwähnten Forderungen sowie die Betreibungsgebühren (Kosten und Auslagen) die Pfändung verlangt hat. Der Pfändungsvollzug erfolgt am Mittwoch, 23. August 2023, 14.00 Uhr, auf dem Betreibungs- und Konkursamt Nidwalden. Falls der Schuldner zur vorgeschriebenen Zeit nicht erscheint, wird angenommen, dass er in der Schweiz über keine pfändbaren Vermögenswerte und Einkommen verfügt und es wird anschliessend eine Pfändungsurkunde im Sinne von Art. 112 bis 115 SchKG erstellt. Der Schuldner wird ausdrücklich auf Art. 91 Abs. 1 Ziff. 1 SchKG aufmerksam gemacht: «Der Schuldner ist bei Straffolge verpflichtet, der Pfändung beizuwohnen oder sich dabei vertreten zu lassen» (Art. 323 Ziff. 1 StGB)

Kontaktstelle:

Betreibungs- und Konkursamt des Kantons Nidwalden Engelbergstrasse 34, P.O.B. 1243, 6371 Stans, 6370 Stans

Vorläufige Konkursanzeige

Publikation nach Art. 222 SchKG.

Vorläufige Konkursanzeige SCAILEX (Switzerland) AG in Liquidation

Schuldner:

SCAILEX (Switzerland) AG in Liquidation

CHE-269.354.561

Sonnenbergstrasse 72

6052 Hergiswil NW

Datum des Auflösungsentscheids:

04.07.2023

Aufgelöste Gesellschaft gemäss Art. 731b OR

Konkurspublikation/Schuldenruf

Publikation nach Art. 231 und 232 SchKG sowie Art. 29 und 123 der Vo des Bundesgerichtes über die Zwangsverwertung von Grundstücken (VZG).

Konkurspublikation/Schuldenruf Balthasar Arnold

Schuldner:

Balthasar Arnold

Heimatort: Spiringen UR

Staatsbürgerschaft: Schweiz

Geburtsdatum: 11.06.1979

Schwandenstrasse 40

Büren NW

Inhaber der Einzelfirma: Balz Arnold Auto und Landtechnik, Spichermatt 30, 6370 Stans

Art des Konkursverfahrens:

summarisch

Datum der Konkursöffnung:

03.07.2023

Rechtliche Hinweise:

Die Gläubiger des Schuldners und alle, die Ansprüche auf die in seinem Besitz befindlichen Vermögensstücke haben, werden aufgefordert, ihre Forderungen oder Ansprüche samt Beweismitteln (Schuldscheine, Buchauszüge usw.) innert der genannten Frist bei der Kontaktstelle einzugeben. Schuldner des Konkursiten haben sich innert der gleichen Frist bei der Kontaktstelle zu melden; Straffolge bei Unterlassung nach Art. 324 Ziff. 2 StGB. Personen, die Sachen des Schuldners als Pfandgläubiger oder aus anderen Gründen besitzen, werden aufgefordert, diese innert der gleichen Frist der Kontaktstelle zur Verfügung zu stellen; Straffolge bei Unterlassung (Art. 324 Ziff. 3 StGB). Das Vorzugsrecht erlischt, wenn die Meldung ungerechtfertigt unterbleibt. Die angegebene Kontaktstelle gilt auch für Beteiligte, die im Ausland wohnen. Publikation nach Art. 231 und 232 SchKG sowie Art. 29 und 123 der Vo des Bundesgerichtes über die Zwangsverwertung von Grundstücken (VZG).

Frist: 1 Monat(e)

Ablauf der Frist: 09.09.2023

Kontaktstelle:

Betreibungs- und Konkursamt des Kantons Nidwalden, Engelbergstrasse 34, P.O.B. 1243, 6371 Stans, 6370 Stans

Einstellung des Konkursverfahrens

Publikation nach Art. 230 und 230a SchKG.

Einstellung des Konkursverfahrens CasaTreu GmbH in Liquidation

Schuldner:

CasaTreu GmbH in Liquidation

CHE-140.876.393

Obermattweg 6

6052 Hergiswil NW

Datum der Konkurseröffnung: 03.07.2023

Datum der Einstellung: 03.08.2023

Kostenvorschuss: CHF 5000.00

Rechtliche Hinweise:

Das Konkursverfahren wird mangels Aktiven als geschlossen erklärt, falls nicht ein Gläubiger innert der genannten Frist die Durchführung verlangt und für die Deckung der Kosten den erwähnten Vorschuss leistet. Die Nachforderung weiterer Kostenvorschüsse bleibt vorbehalten, falls der geleistete Vorschuss nicht ausreichen sollte. Publikation nach Art. 230 und 230a SchKG.

Frist: 10 Tage

Ablauf der Frist: 19.08.2023

Kontaktstelle:

Betreibungs- und Konkursamt des Kantons Nidwalden, Engelbergstrasse 34, P.O.B. 1243, 6371 Stans, 6370 Stans

Kollokationsplan und Inventar

Publikation nach Art. 221 und 249-250 SchKG.

Kollokationsplan und Inventar Inter-Gida AG in Liquidation

Schuldner:

Inter-Gida AG in Liquidation

Kehrsitenstrasse 23

6362 Stansstad

Schweiz

Anfechtungsfrist Kollokationsplan: 20 Tage

Ablauf der Frist: 29.08.2023

Anfechtungsfrist Inventar: 20 Tage

Ablauf der Frist: 29.08.2023

Auflagestelle:

Betreibungs- und Konkursamt des Kantons Nidwalden, Engelbergstrasse 34, P.O.B. 1243, 6371 Stans, 6370 Stans

Kollokationsplan und Inventar Gaetana Casciano, ausgeschlagene Erbschaft

Schuldner:

Gaetana Casciano

Staatsbürgerschaft: Italien

Geburtsdatum: 23.02.1945

Todesdatum: 13.04.2023

Wohnhaft gewesen:

c/o: Alters- und Pflegeheim

Nägeligasse 29, 6370 Stans

Anfechtungsfrist Kollokationsplan: 20 Tage

Ablauf der Frist: 29.08.2023

Anfechtungsfrist Inventar: 10 Tage

Ablauf der Frist: 19.08.2023

Auflagestelle:

Betreibungs- und Konkursamt des Kantons Nidwalden, Engelbergstrasse 34, P.O.B. 1243,
6371 Stans, 6370 Stans

Kontaktstelle für Beschwerden:

Kantonsgericht Nidwalden Einzelgericht SchK, Rathausplatz 1, Postfach 1244, 6371 Stans

Kontaktstelle für Klage und Anfechtung:

Kantonsgericht Nidwalden Einzelgericht SchK, Rathausplatz 1, Postfach 1244, 6371 Stans

Schluss des Konkursverfahrens

Publikation nach Art. 268 Abs. 4 SchKG.

Schluss des Konkursverfahrens NIHONSWI AG in Liquidation

Schuldner:

NIHONSWI AG in Liquidation

CHE-102.647.816

Buolterlistrasse 53, 6052 Hergiswil NW

Datum des Schlusses: 03.08.2023

Schluss des Konkursverfahrens Hole Jupa, ausgeschlagene Erbschaft

Schuldner:

Hole Jupa

Staatsbürgerschaft: Serbien

Geburtsdatum: 17.08.1937

Todesdatum: 31.01.2023

Wohnhaft gewesen:

KEINE WOHNADRESSE

6370 Stans

vorher wohnhaft gewesen am Veronika-Gut-Weg 6, 6370 Stans

Datum des Schlusses: 03.08.2023

GERICHTE

Anwalts- und Beurkundungskommission Nidwalden

Anwaltsprüfungen und Beurkundungsprüfungen 2024

Termine Frühlingssession 2024

Anmeldeschluss: 31. Dezember 2023
Schriftliche Prüfungen: 12./13. März 2024
Mündliche Prüfungen: 7./8. Mai 2024

Termine Herbstsession 2024

Anmeldeschluss: 23. Juni 2024
Schriftliche Prüfungen: 3./4. September 2024
Mündliche Prüfungen: 21./22. Oktober 2024

Stans, 4. Juli 2023

Abhandengekommene Wertpapiere und andere Titel

**Kraftloserklärung Inhaberschuldbrief, lastend auf Liegenschaft Nr. 224,
Grundbuch Stansstad, Niederwil**

Die aufgeführten Titel sind innert der genannten Frist nicht vorgewiesen worden und werden hiermit kraftlos erklärt.

Nummer: 37114

Saldo/Wert: CHF 2000.00

Datum der Ausstellung: 07.03.1969

EREID: CH386730746376, max. 4%, im 4. Rang, Vorgang Fr. 7000.00

Kontaktstelle:

Kantonsgericht Nidwalden Rathausplatz 1, P.O.B. 1244, 6371 Stans, 6370 Stans

Bemerkungen:

ZE 22 257

**Aufruf Gült, lastend auf Parzelle 757, Grundbuch Wolfenschiessen Nr. 259, Otteny Mettlen 1,
Otteny Mettlen**

1. Veröffentlichung

Gült, Fr. 171.42, err. 14.05.1722, im 18. Rang, Vorgang Fr. 5247.54 Gült, Fr. 171.42, err. 14.05.1722, im 19. Rang, Vorgang Fr. 5418.96 Gült, Fr. 428.57, err. 16.06.1787, im 39. Rang, Vorgang Fr. 11568.84 Gült, Fr. 214.28, err. 27.04.1845, im 46. Rang, Vorgang Fr. 14571.19 Gült, Fr. 500.00, err. 08.03.1886, im 55. Rang, Vorgang Fr. 19070.75 Gült, Fr. 500.00, err. 08.03.1886, im 59. Rang, Vorgang Fr. 21070.75 Gült, Fr. 500.00, err. 08.03.1886, im 62. Rang, Vorgang Fr. 22570.75 Gült, Fr. 1000.00, err. 14.08.1908, im 71. Rang, Vorgang Fr. 30570.75

Rechtliche Hinweise:

Die aufgeführten Wertpapiere und anderen Titel werden vermisst. Die unbekanntenen Inhaber oder Gläubiger werden hiermit aufgefordert, die erwähnten Titel innert der angegebenen Auskündungsfrist der Kontaktstelle vorzulegen resp. sich zu melden, ansonsten diese kraftlos erklärt werden. Publikation nach Art. 983 und 984 OR – Art. 865 ZGB

Dauer der Auskündigung: 6 Monat(e) ab dem ersten Veröffentlichungsdatum

Ablauf der Auskündigung: 07.02.2024

Kontaktstelle:

Kantonsgericht Nidwalden Rathausplatz 1, P.O.B. 1244, 6371 Stans, 6370 Stans

Bemerkungen:

ZE 23 134

**Aufruf Gült, lastend auf Parzelle Nr. 16, Grundbuch Dallenwil Nr. 2, Wissiflue 2,
Hinter Wissiflue, Studenweidli**

1. Veröffentlichung

Saldo/Wert: CHF 214.28

err. 10.11.1715, im 1. Rang, ohne Vorgang

Rechtliche Hinweise:

Die aufgeführten Wertpapiere und anderen Titel werden vermisst. Die unbekannteten Inhaber oder Gläubiger werden hiermit aufgefordert, die erwähnten Titel innert der angegebenen Auskündungsfrist der Kontaktstelle vorzulegen resp. sich zu melden, ansonsten diese kraftlos erklärt werden. Publikation nach Art. 983 und 984 OR – Art. 865 ZGB

Dauer der Auskündigung: 6 Monat(e) ab dem ersten Veröffentlichungsdatum

Ablauf der Auskündigung: 07.02.2024

Kontaktstelle:

Kantonsgericht Nidwalden Rathausplatz 1, P.O.B. 1244, 6371 Stans, 6370 Stans

Bemerkungen:

ZE 23 143

Aufruf Gült, lastend auf Parzelle Nr. 451, Grundbuch Wolfenschiessen Nr. 44, Schönau 1, Ried

1. Veröffentlichung

Saldo/Wert: CHF 214.28 err. 17.11.1839, im 5. Rang, Vorgang Fr. 557.13

Rechtliche Hinweise:

Die aufgeführten Wertpapiere und anderen Titel werden vermisst. Die unbekannteten Inhaber oder Gläubiger werden hiermit aufgefordert, die erwähnten Titel innert der angegebenen Auskündungsfrist der Kontaktstelle vorzulegen resp. sich zu melden, ansonsten diese kraftlos erklärt werden. Publikation nach Art. 983 und 984 OR – Art. 865 ZGB

Dauer der Auskündigung: 6 Monat(e) ab dem ersten Veröffentlichungsdatum

Ablauf der Auskündigung: 07.02.2024

Kontaktstelle:

Kantonsgericht Nidwalden Rathausplatz 1, P.O.B. 1244, 6371 Stans, 6370 Stans

Bemerkungen:

ZE 23 148

**Aufruf Inhaberschuldbrief, lastend auf Liegenschaft Nr. 488, Grundbuch Emmetten,
Moosegg 1, Plan Nr. 4**

1. Veröffentlichung

Nummer: 3591.0

Saldo/Wert: CHF 100000.00

Datum der Ausstellung: 13.10.1997, Beleg 1815, Höchstzinsfuss 4.00%, verzinslich ab 11.11.1988, im 2. Rang, Vorgang Fr. 140000.00

Rechtliche Hinweise:

Die aufgeführten Wertpapiere und anderen Titel werden vermisst. Die unbekannteten Inhaber oder Gläubiger werden hiermit aufgefordert, die erwähnten Titel innert der angegebenen Auskündungsfrist der Kontaktstelle vorzulegen resp. sich zu melden, ansonsten diese kraftlos erklärt werden. Publikation nach Art. 983 und 984 OR – Art. 865 ZGB

Dauer der Auskündigung: 6 Monat(e) ab dem ersten Veröffentlichungsdatum

Ablauf der Auskündigung: 07.02.2024

Kontaktstelle:

Kantonsgericht Nidwalden Rathausplatz 1, P.O.B. 1244, 6371 Stans, 6370 Stans

Bemerkungen:

ZE 23 140

GEMEINDEN

Baugesuche

Öffentliche Bekanntmachung

Öffentliche Bekanntmachung gemäss Art. 147 des Gesetzes vom 21. Mai 2014 über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht (Planungs- und Baugesetz, PBG; NG 611.1): Die Baugesuchsunterlagen liegen während 20 Tagen zur öffentlichen Einsicht in der jeweiligen Gemeindekanzlei auf. Öffentlich-rechtliche Einwendungen sind während dieser Frist schriftlich, mit Begründung und Anträgen sowie im Doppel beim Gemeinderat einzureichen (Art. 147 Abs. 2 PBG).

Beckenried

Bauobjekt: Innenaufstellung Luft-Wasser-Wärmepumpe auf Parzelle 1272, Rüttenenstrasse 27a, 27b

Gesuchsteller: Adrian und Daniel Wyrsh, Rüttenenstrasse 27a, 27b, 6375 Beckenried

Dallenwil

Bauobjekt: Nachträgliches Baugesuch – Unterstand Pferde, Parzelle 19, Mattegade, Wirzweli (Ausserhalb Bauzone)

Gesuchsteller: Walter Niederberger, Tannenweg 6, Wirzweli

Emmetten

Bauobjekt: Neubau EFH, Projektänderung Kaminzug, Parzelle 1030, Halti, Emmetten

Gesuchsteller: Atmoshaus AG, Eichweid 1, 6203 Sempach-Station

Ennetbürgen

Bauobjekt: Dachsanierung und Photovoltaikanlage, Parzelle 149, Hinteregg, Ennetbürgen

Gesuchsteller: Urs Baumgartner, Hinteregg 1, 6373 Ennetbürgen

Bauobjekt: Luft-Wasser-Wärmepumpe, Parzelle 21, Stationsstrasse 1, Ennetbürgen

Gesuchsteller: Ernst Sager, Bürgenstockstrasse 42, 6373 Ennetbürgen

Bauobjekt: Installation von zwei Luft-Wasser-Wärmepumpen, Parzelle 1231,

Sonnhaldenstrasse 1, Ennetbürgen

Gesuchsteller: STWEG Sonnhaldenstrasse 1, von Holzen Immobilien AG, Marktstrasse 7a, 6060 Sarnen

Ennetmoos

Bauobjekt: Photovoltaikanlage Balkon, Parzelle 404, Rütlistrasse 36, Ennetmoos

Gesuchsteller: Antoinette Freivogel-Blum und Sascha Blum-Freivogel, Rütlistrasse 36, 6372 Ennetmoos

Stans

Bauobjekt: Erstellen einer Gabionenmauer als Einfriedung, Parzelle 357,

Ennetmooserstrasse 19/19a

Gesuchsteller: Ursula Flury und Henning Hachtel, Weinberglistrasse 29, 6005 Luzern

Wolfenschiessen

Bauobjekt: Anbau Restaurant, Parzelle 2, Berghotel Trübsee 1, Wolfenschiessen

(ausserhalb Bauzone)

Gesuchsteller: Bergbahnen Engelberg-Trübsee-Titlis AG, Poststrasse 3, Engelberg

AUSSERKANTONALES

Eidgenössisches Starkstrominspektorat

Gemeinde Stansstad

Plangenehmigungsverfahren für Starkstromanlagen

Öffentliche Planaufgabe

für:

L-0165763.2

36 kV-Leitung zur Transformatorenstation Seeblick

– Leitungsumlegung auf Parzelle Nr. 262 wegen Neubau eines Stalls
(Baugesuchsnummer 2023-1510-0019)

Beim Eidgenössischen Starkstrominspektorat hat das Kantonales Elektrizitätswerk Nidwalden, Wilgasse 3, 6370 Oberdorf NW das oben erwähnte Plangenehmigungsgesuch eingereicht.

Die Gesuchsunterlagen werden vom 16. August 2023 bis zum 15. September 2023 bei der Baudirektion Nidwalden, Buochserstrasse 1, 6371 Stans, öffentlich aufgelegt.

Die öffentliche Auflage hat den Enteignungsbann nach den Artikeln 42-44 des Enteignungsgesetzes (EntG; SR 711) zur Folge. Wird durch die Enteignung in Miet- und Pachtverträge eingegriffen, die nicht im Grundbuch vorgemerkt sind, so haben die Vermieter und Verpächter ihren Mietern und Pächtern sofort nach Empfang der persönlichen Anzeige davon Mitteilung zu machen und den Enteigner über solche Miet- und Pachtverhältnisse in Kenntnis zu setzen (Art. 32 Abs. 1 EntG).

Wer nach den Vorschriften des Verwaltungsverfahrensgesetzes (VwVG; SR 172.021) Partei ist, kann während der Auflagefrist beim Eidgenössischen Starkstrominspektorat, Planvorlagen, Luppenstrasse 1, 8320 Fehraltorf, Einsprache erheben. Wer keine Einsprache erhebt, ist vom weiteren Verfahren ausgeschlossen.

Während derselben Auflagefrist kann, wer nach den Vorschriften des EntG Partei ist, sämtliche Begehren nach Artikel 33 EntG geltend machen. Diese sind im Wesentlichen:

- a. Einsprachen gegen die Enteignung;
- b. Begehren nach den Artikeln 7-10 EntG;
- c. Begehren um Sachleistung (Art. 18 EntG);
- d. Begehren um Ausdehnung der Enteignung (Art. 12 EntG);
- e. die geforderte Enteignungsentschädigung.

Zur Anmeldung von Forderungen innerhalb der Einsprachefrist sind auch die Mieter und Pächter sowie die Dienstbarkeitsberechtigten und die Gläubiger aus vorgemerkten persönlichen Rechten verpflichtet. Pfandrechte und Grundlasten, die auf einem in Anspruch genommenen Grundstück haften, sind nicht anzumelden, Nutzniessungsrechte nur, soweit behauptet wird, aus dem Entzuge des Nutzniessungsgegenstandes entstehe Schaden.

Eidgenössisches Starkstrominspektorat
Planvorlagen
Luppenstrasse 1
8320 Fehraltorf

Retouren an:
Engelberger Druck AG
Oberstmühle 3
6370 Stans

NOTFALLDIENSTE

Notfallzentralen

Polizei: 117

Ambulanz: 144

Feuerwehr: 118

Toxikologisches Zentrum: 145

Ärztlicher Notfalldienst

Telefon 041 610 81 61

Wenn der Hausarzt nicht erreichbar ist, erreicht man den diensthabenden Notfallarzt unter dieser Nummer.

Notfallzahnarzt

Telefon 1811 oder www.sso-uw.ch

Todesfälle

Bestattungsdienst Flury GmbH (24h)

Telefon 041 610 56 39

Tierärzte-Notfalldienst

Do, 10. August 2023

Der Tierarzt Stans AG

Telefon 041 610 45 51

Sa, 12., So, 13., Di, 15. und Do, 17. August 2023

Tierarzt Buochs AG

Telefon 041 620 12 06

An Sonn- und Feiertagen beginnt der Notfalldienst am Vortag um 8.00 Uhr, an Donnerstagen um 8.00 Uhr. Sie dauern jeweils bis 24.00 Uhr.

Wildtier-Notfalldienst

Telefon 041 618 44 66 (Polizeizentrale)

Die Polizeizentrale bietet für Sie die Person auf, die je nach Wildtierart zuständig ist.

Kantonale Tierkörpersammelstelle Stans

Telefon 041 618 44 66 (Polizeizentrale)

Die Sammelstelle Werkhof Stans ist von Montag bis Freitag, 8.00 bis 9.00 Uhr und 14.00 bis 15.00 Uhr geöffnet. Notfälle nur nach telefonischer Vereinbarung mit der Kantonspolizei.

Notschlachtstelle Ennetmoos (Aegerten)

Telefon 041 610 48 71

Mobile 079 782 47 70

Privat 041 661 05 72

WICHTIGE TELEFONNUMMERN

Spitex Nidwalden Palliativpflege

Telefon 041 618 20 50

Telefon Palliativ-Nachtpikett 079 840 20 50

Informationsportal «Gesundheit Alter Nidwalden»

www.info-nw.ch oder Telefon 041 612 16 16
Mo – Fr 8.00 – 12.00 u. 13.30 – 18.00 (Sa bis 16.00)