

# Anmeldung Erbgang / Teilung

Bei den Personalien bitte jeweils alle Vornamen, Name, Geburtsdatum, Heimatort(e), Zivilstand, Adresse angeben, falls diese aus der Erbenbescheinigung nicht ersichtlich oder nicht mehr aktuell sind.

## Eigentumsübergang infolge Erbgang

von \_\_\_\_\_

- an
- die Erbengemeinschaft** alle anerkannten Erben gemäss Erbenbescheinigung
  - Alleinerbe/Alleinerbin** nur möglich, wenn von der Teilungsbehörde auf der Erbenbescheinigung eine einzige Person als Erbe/Erbin anerkannt wird

\_\_\_\_\_

Übergang von Nutzen- und Schadenbeginn\*<sup>2</sup> erfolgt rückwirkend per Todestag

Grundbuch (Gemeinde)	Grundstück(e) Nr.	Anteil am Grundstück* <sup>1</sup>
----------------------	-------------------	------------------------------------

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Nur ausfüllen wenn Teilung erwünscht:

## Eigentumsübergang infolge Teilung (ohne separaten Teilungsvertrag)

von der Erbengemeinschaft

an  **Alleineigentümer/in**

\_\_\_\_\_

- Miteigentum**; Quote: \_\_\_\_\_  **Gesamteigentum** (Einfache Gesellschaft)  
Quote z.B. je 1/2, 3/4, etc. ohne Quote

bestehend aus:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Übergang von Nutzen- und Schadenbeginn\*<sup>2</sup>

- Rückwirkend per Todestag  per Datum \_\_\_\_\_

## Diverses

**Hypothekarschulden**  Nein  Ja, Gläubiger Name/Firma, Adresse:

**Zustellung der Gebührenrechnung** Name, Vorname, Adresse

**E-Mail / Tel.-Nr. / Name** für allfällige Rückfragen

**Bemerkungen**

## Unterschriften

Eigentumsübergang betreffend **Erbgang**: Unterschrift **eines** Erben genügt

Eigentumsübergang betreffend **Teilung**: Unterschriften **sämtlicher** anerkannten Erben nötig. Wurde ein Willensvollstrecker eingesetzt, so muss dieser auch mitunterzeichnen.

**Beilagen: Erbenbescheinigung (im Original oder beglaubigte Kopie), Kopie Ausweise sowie Nachweise über die AHV-Nummer der Erben**

**Ort / Datum**

**Unterschrift**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Bitte dieses Formular zusammen mit der Erbenbescheinigung (im Original oder beglaubigte Kopie), einer Kopie der Ausweise (Pass/ID) sowie eines Nachweises über die AHV-Nummer (Kopie Krankenkassenkarte oder Kopie AHV-Ausweis) der Erben per Post an das Grundbuchamt Nidwalden, Bahnhofplatz 3, Postfach 1241, 6371 Stans zustellen.

\*1 z.B. Alleineigentum, 1/2 Miteigentum, ideeller Anteil, etc.

\*2 Nutzen- und Schadenbeginn: Nach Übergang von Nutzen und Gefahr kann der Käufer die Sache frei nutzen. Ihm stehen z.B. ab diesem Zeitpunkt (Datum) die Mietzinserträge zu. Gleichzeitig trägt er aber auch das Risiko (Gefahr) einer zufälligen Wertverminderung (z.B. bei Naturereignissen, Beschädigung durch Dritte usw.)