

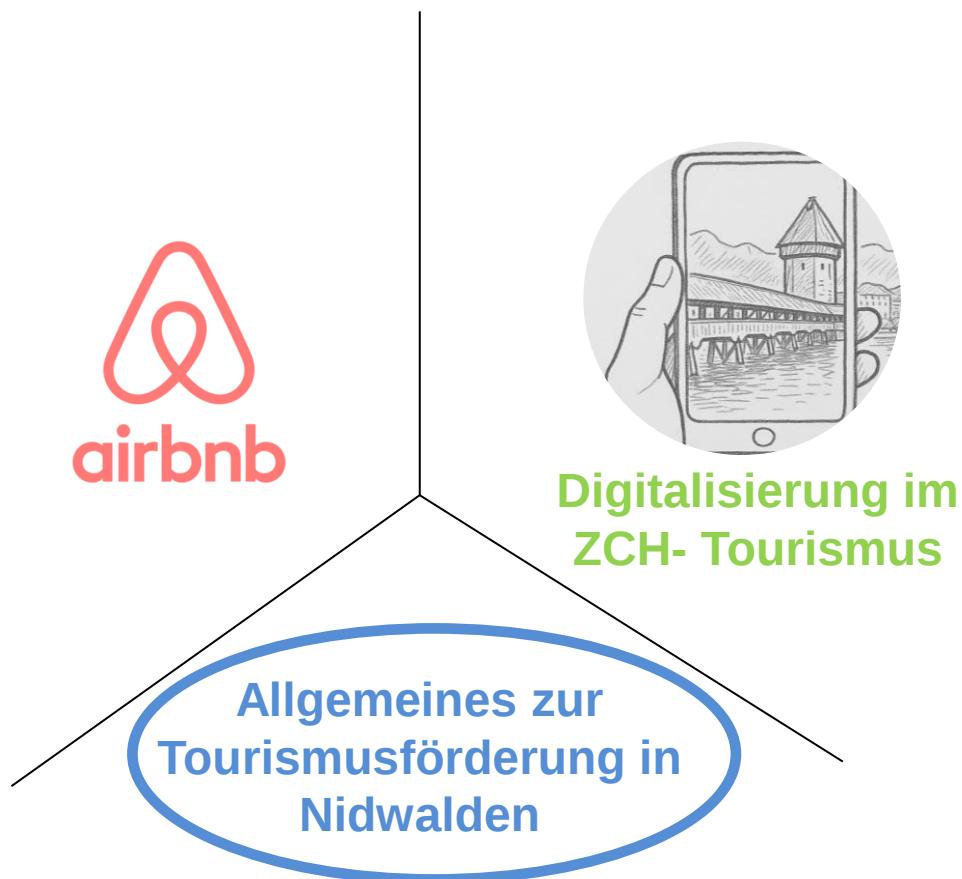
Informationen aus der Volkswirtschaftsdirektion

12. GV Nidwalden Tourismus vom 8. Mai 2025

Seeblick Höhenhotel, Emmetten

Jost Kayser, Direktionssekretär

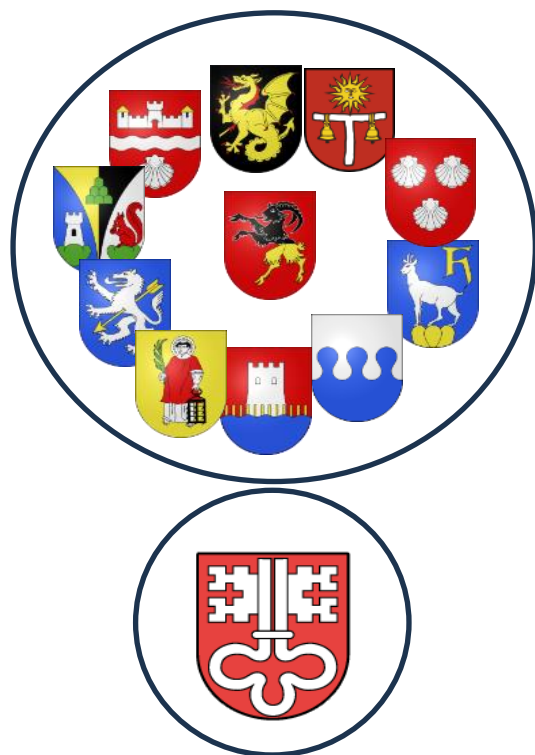
Überblick



Allgemeines zur Tourismusförderung in Nidwalden

→ so geregelt im Tourismusförderungsgesetz

Wer ist zuständig für die Tourismusförderung?



Wer setzt sie um?

Die meisten Gemeinden delegieren ihre Aufgaben an **Tourismusorganisationen**; sie können die Tourismusförderung aber auch selbst machen.



Der Kanton hat die meisten seiner Aufgaben delegiert.



Wer finanziert sie?

Die Finanzierung erfolgt **hauptsächlich durch die touristischen Dienstleister selber**. Dies via **Tourismusabgaben**.

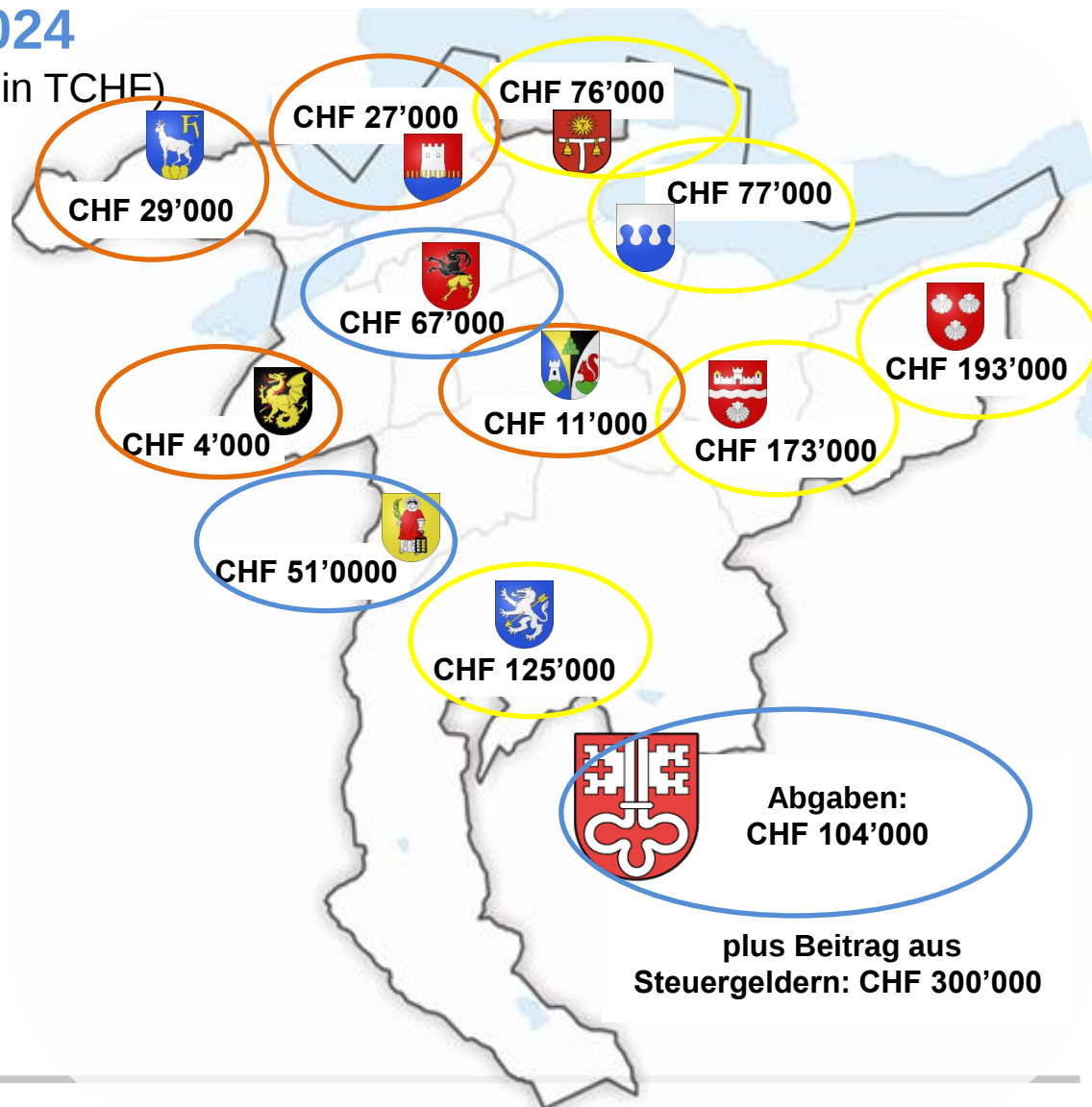
Die Gemeinden können **zusätzliche Beiträge sprechen (aus Steuergeldern)**.

Der Kanton ist verpflichtet, **jährlich CHF 300'000 aus Steuergeldern beizusteuern**.

Tourismusabgaben 2024

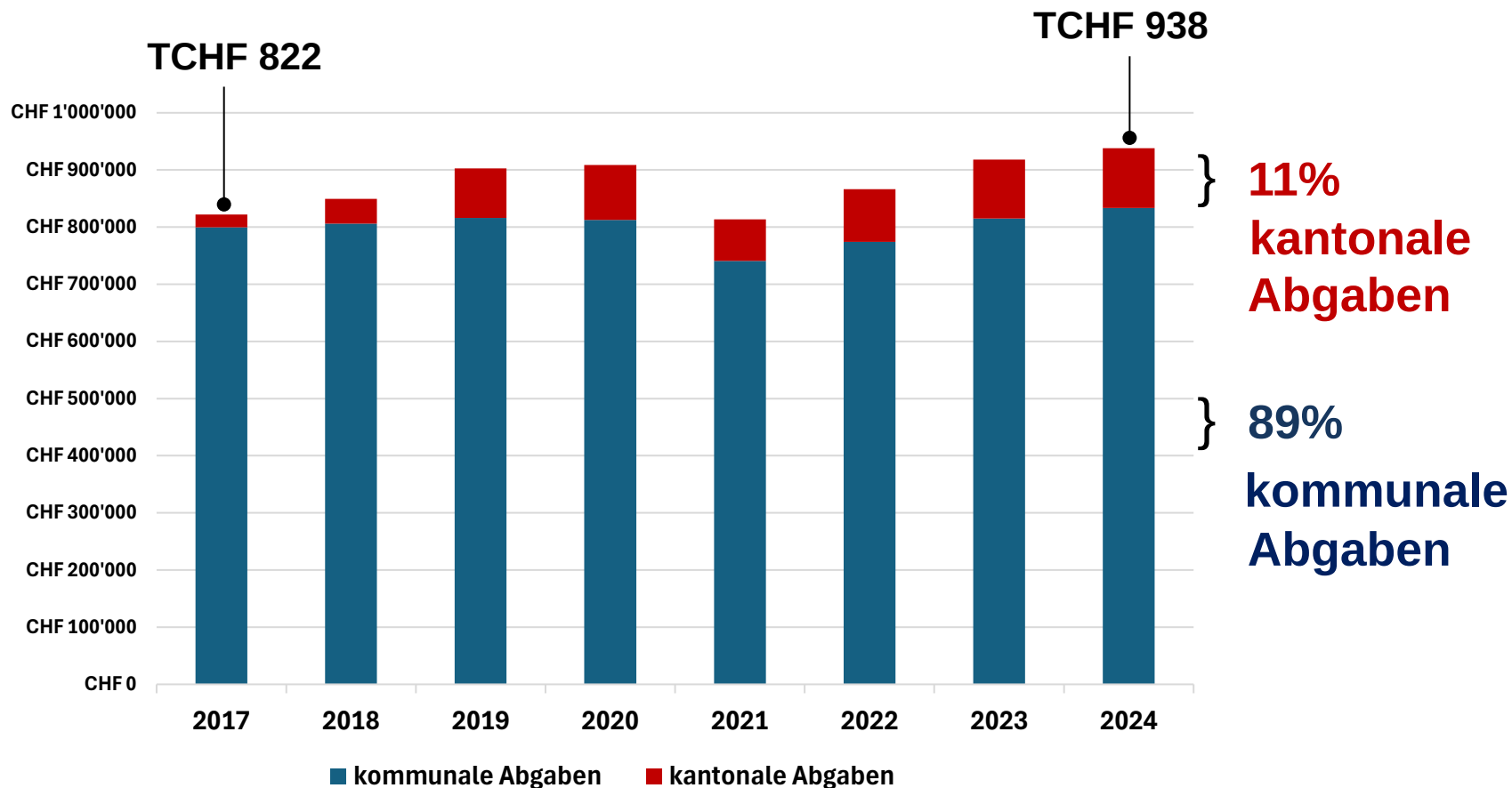
(in Rechnung gestellte Beträge, in TCHE)

-  Abgabefuss 1,0
-  Abgabefuss 0,6
-  Abgabefuss 0,4



Entwicklung Tourismusabgaben seit 2017

(in Rechnung gestellte Beträge, in TCHF)



Überblick



Digitalisierung im
ZCH- Tourismus

Allgemeines zur
Tourismusförderung in
Nidwalden

airbnb: Wie ist die Situation im Kanton Nidwalden?

Hintergrund:

Interpellation der beiden Landrätinnen
Nathalie Hoffmann und Angela Christen
bzgl. **bezahlbarem Wohnraum und der
Rolle von airbnb im Kanton Nidwalden**

- eingereicht Ende 2024
- vom Regierungsrat beantwortet anfangs
April 2025

27. November 2024

Interpellation von Landrätin Nathalie Hoffmann / Landrätin Angela Christen betreffend bezahlbarem Wohnraum und der Rolle von Airbnb im Kanton Nidwalden

Sehr geehrter Herr Landratspräsident
Sehr geehrte Damen und Herren Regierungsräte

Gestützt auf Art. 53 Abs. 4 des Landratsgesetzes reichen wir folgende Interpellation ein:

Einleitung und Hintergrund

Die Nutzung von Plattformen wie Airbnb und ähnlichen Anbietern hat in den letzten Jahren eine wachsende Bedeutung im Bereich der kurzfristigen Vermietungen von Wohnungen und Häusern erlangt. Während diese Entwicklung Chancen für die Tourismusbranche und private Vermieter mit sich bringt, sind auch negative Auswirkungen auf den Wohnungsmarkt und den fairen Wettbewerb zu beobachten. Insbesondere in Regionen mit angespannten Wohnungsmärkten, wie im Kanton Nidwalden, stellt sich die Frage, ob die zunehmende Umwandlung von regulären Mietwohnungen in Ferienunterkünfte den Zugang zu bezahlbarem Wohnraum erschwert und die lokale Hotellerie benachteiligt.

Als Vertreterinnen der Gastronomie- und Hotelleriebranche im Kanton Nidwalden sind wir besorgt über die Auswirkungen dieser Entwicklung auf den Wohnungsmarkt und die Wettbewerbsbedingungen. In diesem Zusammenhang stellen sich verschiedene Fragen, die es aus unserer Sicht dringend zu klären gilt.

Fragestellungen

Wir verlangen vom Regierungsrat schriftlich Auskunft auf folgende Fragen:

1. Verfügt der Regierungsrat über eine detaillierte Statistik zur Anzahl der Airbnb-Angebote im Verhältnis zu den regulären Mietwohnungen im Kanton Nidwalden?
2. Kann der Regierungsrat eine Einschätzung abgeben, wie viele Wohnungen durch die Nutzung als Airbnb-Angebote dem regulären Mietwohnungsmarkt entzogen werden und welche Auswirkungen dies auf den Markt für bezahlbaren Wohnraum hat?

airbnb: Wie ist die Situation im Kanton Nidwalden?

Wir gehen davon aus, dass derzeit in Nidwalden **maximal 150 Wohnungen** über airbnb als Ferienunterkünfte angeboten werden.

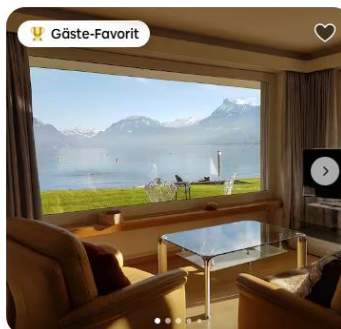


Viele dieser Wohnungen sind klassische Ferienwohnungen, welche sich kaum als «Erstwohnung» eignen würden.

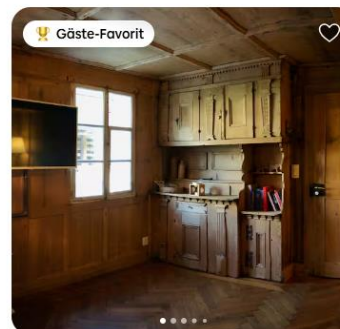
Nidwalden

Eine Woche

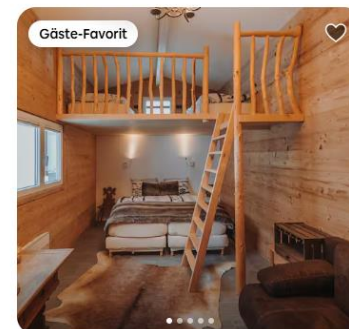
2 Gäste



Wohnung in Ennetbürgen ★ 5.0 (7)
Wohnung SunSee direkt am See mit Strand
Kostenlose Stornierung
17.–22. Sept. · Privater Gastgeber:in
202 CHF Nacht · Gesamtpreis: 1'009 CHF



Wohnung in Oberdorf ★ 4.99 (312)
Brückensitz erbaut 1615
Kostenlose Stornierung
13.–18. Juli · Privater Gastgeber:in
149 CHF Nacht · Gesamtpreis: 745 CHF

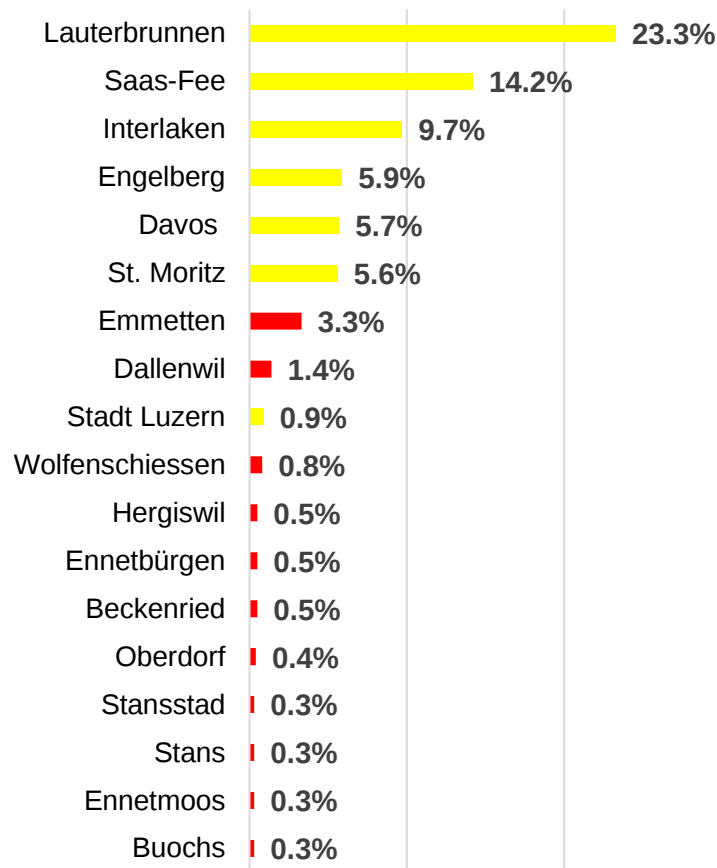


Bauernhof in Obbürgen ★ 5.0 (11)
Hof Chalet Bed & Breakfast
Kostenlose Stornierung
16.–21. Mai · Privater Gastgeber:in
207 CHF Nacht · Gesamtpreis: 1'037 CHF

airbnb: Wie ist die Situation im Kanton Nidwalden?

- 150 Wohnungen entsprechen **0,6 % des Gesamtwohnungsbestandes** in Nidwalden. Dies ist nicht unerheblich, jedoch weit entfernt von touristischen Hotspots.
- airbnb kann weitreichende Auswirkungen auf den Wohnungsmarkt haben. In Nidwalden ist dies aktuell aber nicht der Fall.
- airbnb bringt auch willkommene Effekte.
- Regulierungen sind schwierig, aufwändig und mit viel Bürokratie verbunden.

→ Situation ist weiter zu beobachten.



Quelle: Tages-Anzeiger ([Link](#))

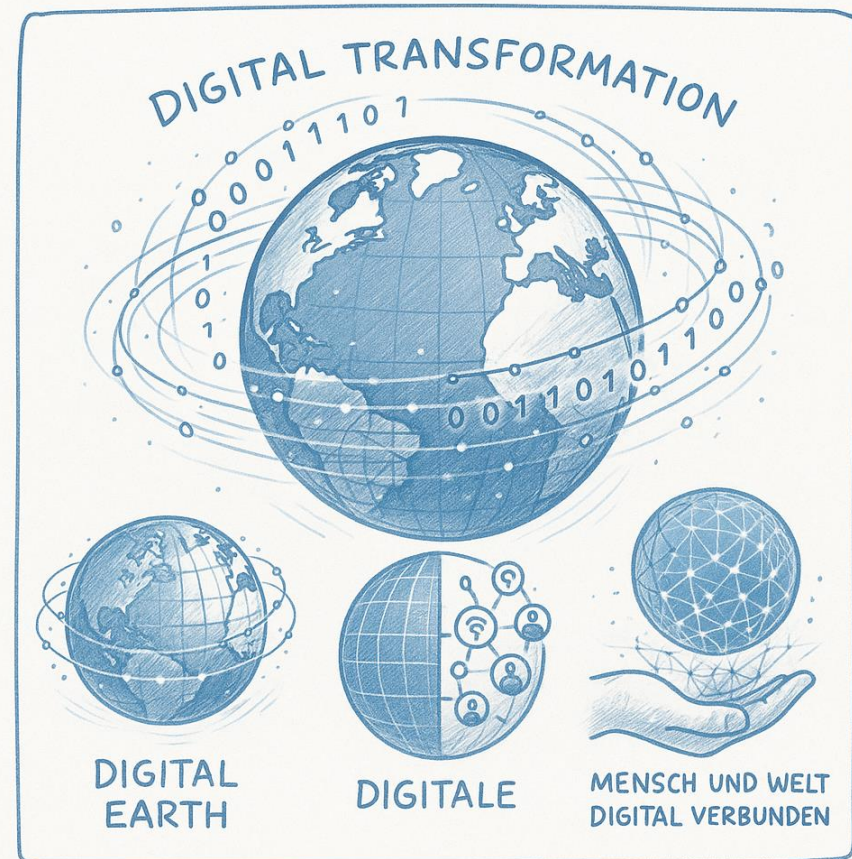
Überblick



Allgemeines zur
Tourismusförderung in
Nidwalden

Digitalisierung im ZCH-Tourismus

- Die **Digitalisierung** verändert unsere **Welt** in atemberaubendem Tempo.
- ... auch den **Tourismus**.
- Dies ist für die Tourismusbranche sowohl mit **Chancen** wie auch mit **Risiken** verbunden.



Digitalisierung im ZCH-Tourismus

- Es macht Sinn, dass unsere ZCH-Tourismusorganisationen **Digitalisierungsprojekte gemeinsam angehen und umsetzen.**
- **Seit 2016** haben die Kantone LU, UR, SZ, OW und NW über die neue Regionalpolitik (NRP) insgesamt rund **CHF 1,3 Millionen** für solche gemeinsamen Digitalisierungsprojekte gesprochen.



Digitalisierung im ZCH-Tourismus

Ende 2024 haben die Zentralschweizer Kantone gemeinsam eine **Befragung ihrer Tourismusorganisationen bzgl. Digitalisierung** durchgeführt.

Erkenntnisse:

1. Kant. Tourismusorganisationen sind **grundsätzlich zufrieden mit dem Stand der Digitalisierung** ihrer Organisation.
2. Digitalisierungsprojekte starten oft vielversprechend, entpuppen sich dann aber als **komplexer** und **aufwändiger** und **teurer** als gedacht.
3. Tourismusorganisationen sehen den **Mehrwert eines gemeinsamen Vorgehens in der Digitalisierung**. Jedoch bestehen oft **unterschiedliche Vorstellungen bzgl. Zusammenarbeit**.

Digitalisierung im ZCH-Tourismus

Erkenntnisse für Nidwalden:

Nidwalden Tourismus orientiert sich im Bereich der Digitalisierung stark an **Luzern Tourismus (LTAG)**.



Diese **Orientierung** und **Zusammenarbeit** mit der LTAG erachten wir als sehr sinnvoll.

Der Kanton ist bereit, weitere **Digitalisierungsprojekte im Sinne einer Anschubfinanzierung via NRP** zu unterstützen.



KANTON
NIDWALDEN



Foto: Caroline Pirskanen

Jost Kayser

Direktionssekretär
Telefon 041 618 76 51
jost.kayser@nw.ch

Kanton Nidwalden
Volkswirtschaftsdirektion
Stansstadterstrasse 54
6371 Stans
Telefon 041 618 76 54
www.nw.ch